



# COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

## ORDINANZA SINDACALE

N. Registro 2

Vado Ligure, 17/03/2022

**Caduta di lastre di copertura verticali e rivestimento in pietra facciata dal Condominio “Albarella” sito in Vado Ligure, Via Aurelia al civ. 7**

### IL SINDACO

**VISTA** la comunicazione del Corpo di Polizia Municipale del Comune di Vado Ligure con allegato il verbale di sopralluogo n. 188 del 13/01/2022 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Savona;

**CONSIDERATO** che, come specificato nel suddetto verbale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Savona:

- il Comando è intervenuto in data 13/01/2022 a seguito di segnalazione di caduta di lastre di copertura dal Condominio “Albarella” sito in Vado Ligure, Via Aurelia al civ. 7;
- si evidenziava altresì che amministratore del Condominio risulta essere il Sig. F.L. con studio in OMISSIS;
- Il Comando constatava “il distacco di lastre di copertura verticali di un pilastro dello stabile del civ. 7 della Via Aurelia lato Nord-Nord-est”;
- si è provveduto a rimuovere con l’autoscala le lastre pericolanti;

**VISTA** la comunicazione dell’Amministratore dello stabile indicato in oggetto, Sig.re F.L., acquisita agli atti di questo Comune, via e-mail in data 25/01/2022, al prot. 1775, che si riporta testualmente :”I lavori di sicurezza sono stati eseguiti, rimosso parti pericolanti e chiuso eventuali fori per evitare che il vento alzi altre lastre”;

**VISTA** la relazione del geom. M. M. in data 03/03/2021, acquisita agli atti in pari data al prot. 4939, dove lo stesso comunica che “ le restanti lastre risultano in forte degrado (soprattutto la sottostante staffatura in legno ove le lastre sono fissate, che è fortemente deteriorata) e vi è potenziale pericolo di distacco...”

**VISTO** il verbale di sopralluogo Reg. CC.II. n. 42 del 15/03/2021, eseguito da funzionari del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio e del corpo di Polizia municipale presso il suddetto Condominio;

**CONSIDERATO** che:

- durante il sopralluogo si constatava che alcune lastre apparivano non ben ancorate;
- vi era un continuo distacco di porzioni del rivestimento in pietra presente nella parte bassa della facciata, che erano accatastate in corrispondenza del marciapiede;
- vi era una situazione potenziale di pericolo per la pubblica incolumità dovuta alla possibilità di caduta di ulteriori lastre e pietre del rivestimento della facciata;
- si rende necessaria un’urgente verifica da parte di tecnico abilitato atta ad accertare lo stato della facciata e gli opportuni interventi manutentivi a garanzia sia del traffico pedonale e carrabile sottostante il condominio;

**DATO ATTO** che:

- le unità immobiliari ad uso residenziale del condominio risultano essere di proprietà di:
  - B. F. OMISSIS;
  - B. M. OMISSIS;
  - P. F. OMISSIS;
  - R. A. OMISSIS;

- B. G. OMISSIS;
- B. G. OMISSIS;
- C. R. OMISSIS;
- B. M. OMISSIS;
- B. D. OMISSIS;
- P. A. OMISSIS;
- S. A. OMISSIS;
- R. A. OMISSIS;
- R. G. OMISSIS;
- F. M. OMISSIS;
- C. V. OMISSIS;
- C. I. OMISSIS;
- F. A. OMISSIS;
- P. A. OMISSIS;
- G. M. OMISSIS;
- G. D. OMISSIS;
- P. F. OMISSIS;
- P. E. OMISSIS;
- P. D. OMISSIS;
- P. S. OMISSIS;
- S. L. OMISSIS;
- C. G. OMISSIS;
- S. L. OMISSIS;
- F. G. OMISSIS;
- G. F. OMISSIS;
- B. L. OMISSIS;
- l'amministratore del condominio è il Sig. F. L., OMISSIS, con studio in OMISSIS;

**RITENUTO** che:

- i soggetti sopra citati, provvedano entro 20 (venti) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza a far eseguire, a cura di professionista qualificato, un'accurata verifica tecnica, atta ad accertare lo stato della facciata e gli opportuni interventi manutentivi a garanzia sia del traffico pedonale e carrabile sottostante il condominio;
- vengano transennate e/o montati paraschegge nelle parti sottostanti il condominio;

**CONSIDERATO** che non è necessaria, data l'urgenza di provvedere, desumibile dal verbale di sopralluogo, la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati ed a quanti individuati dagli artt. 7 e 9 della legge 241/1990 e s.m.i.; che comunque in ottemperanza al disposto dell'art. 7 della Legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i., si comunica quanto segue:

- la pratica sarà trattata dal Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure il cui responsabile è l'arch. Alessandro VERONESE;
- il Responsabile del procedimento è l'arch. Elvezia TRUCCO, cui sono demandate sia l'istruttoria che la conduzione del procedimento;
- gli atti relativi al procedimento di che trattasi possono essere visionati presso il Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio - Servizio Edilizia Privata, solo previo appuntamento, con sede nel Palazzo Comunale - Piazza S.G. Battista n. 5;

**VISTO** l'art. 54, comma 2 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, come sostituito dall'art. 6 della Legge n. 125 del 24/07/2008 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**ORDINA**

ai soggetti di seguito indicati:

- B. F. OMISSIS;
- B. M. OMISSIS;
- P. F. OMISSIS;
- R. A. OMISSIS;
- B. G. OMISSIS;
- B. G. OMISSIS;
- C. R. OMISSIS;

- B. M. OMISSIS;
- B. D. OMISSIS;
- P. A. OMISSIS;
- S. A. OMISSIS;
- R. A. OMISSIS;
- R. G. OMISSIS;
- F. M. OMISSIS;
- C. V. OMISSIS;
- C. I. OMISSIS;
- F. A. OMISSIS;
- P. A. OMISSIS;
- G. M. OMISSIS;
- G. D. OMISSIS;
- P. F. OMISSIS;
- P. E. OMISSIS;
- P. D. OMISSIS;
- P. S. OMISSIS;
- S. L. OMISSIS;
- C. G. OMISSIS;
- S. L. OMISSIS;
- F. G. OMISSIS;
- G. F. OMISSIS;
- B. L. OMISSIS;
- F. L. OMISSIS, in qualità di amministratore del condominio, con studio in OMISSIS;

1. di provvedere entro 20 (venti) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza a far eseguire, a cura di professionista qualificato, un'accurata verifica tecnica, atta ad accertare lo stato della facciata e gli opportuni interventi manutentivi a garanzia sia del traffico pedonale e carrabile sottostante il condominio;
2. vengano transennate e/o montati paraschegge nelle parti sottostanti il condominio;

L'inadempienza, oltre al procedimento contravvenzionale, darà luogo all'esecuzione d'ufficio della verifica e delle opere stesse, con rivalsa delle relative spese, nonchè alla eventuale denuncia all'Autorità Giudiziaria, ai termini dell'art. 650 del Codice Penale.

In attuazione dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241, si rende noto che ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 80, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria (articolo 29, D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104) previa notifica a questa amministrazione entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente, oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199), rispettivamente entro 120 giorni dallo stesso termine.

**Dell'esecuzione dei lavori di cui sopra, dovrà essere data tempestiva comunicazione al Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio e alla Polizia Municipale di Vado Ligure.**

Il Settore Tecnico - Urbanistica e Gestione del Territorio e la Polizia Municipale sono incaricati della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

**IL SINDACO**  
(dott.ssa Monica GIULIANO)  
F.to digitalmente

## RELATA DI NOTIFICA

L'anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in  
\_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ il sottoscritto messo certifica di aver notificato  
il presente atto destinato a \_\_\_\_\_

- consegnandone copia a mani \_\_\_\_\_
- consegnandone copia in busta sigillata recante il n. cron. \_\_\_\_\_ nome e cognome  
destinatario, a \_\_\_\_\_ in qualità di  
\_\_\_\_\_

Il Ricevente

Il Messo

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_