

Relazione tecnica descrittiva

Allegati:

- visure catastali;
- piantine catastali;
- stralcio di mappa catastale;
- stralcio carta tecnica regionale;
- stralcio P.R.G. disciplina paesistica;
- stralcio Piano Urbanistico Comunale;
- stralcio P.T.C.P. - assetto insediativo;
- stralcio P.T.C.P. - assetto vegetazionale;
- stralcio P.T.C.P. - assetto geomorfologico;
- stralcio carta di suscettività al dissesto dei versanti;
- stralcio carta delle fasce di inondabilità;
- stralcio carta degli interventi;
- stralcio carta del reticolo idrografico principale;
- stralcio carta delle aree inondabili;
- stralcio carta della fascia di riassetto fluviale;
- stralcio carta dei tratti d'alveo indagati.

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

L'intervento per il quale l'ing. Ezio Bracco legale rappresentante della società EXPERTISE s.r.l., in qualità di affittuaria (*si allegano contratti di locazione commerciale del piano primo e secondo*) e promittente acquirente, chiede **permesso di costruire** da rilasciare tramite **conferenza di servizi**, prevede il parziale cambio di destinazione d'uso dell'edificio sito in Comune di Vado Ligure Località Porto Vado Via Aurelia civico n. 278.

La conferenza di servizi si richiede in quanto il progetto prevede la trasformazione dei primi tre piani della palazzina nella sede direzionale della Expertise s.r.l., che in parte già occupata l'edificio con i suoi uffici, e la costruzione di un vano scala con ascensore esterni.

Il Gruppo Expertise è un'azienda di proprietà privata, guidata dal presidente Ing. Ezio Bracco, con più di 25 anni di esperienza internazionale, che opera nei settori di ingegneria, servizi tecnici, servizi di manutenzione nei settori gas-petroliferi, chimici, elettrici e di dissalazione, ecc.

Attraverso le sue attività commerciali il Gruppo è stato coinvolto in impianti offshore ed onshore situati nel Golfo Arabico, Iran, Italia, Medio Oriente, Nord Africa, Russia, ecc; lavorando con Operatori inclusi ENI/Agip, ExxonMobil, Infineum, Italmimpianti, Saipem, Snamprogetti ed altri.

Attualmente la Società è in fase di espansione e sviluppo lavorativo anche all'estero quindi necessità di una nuova, più ampia, sede dirigenziale, pertanto l'ing Bracco, socio maggioritario dell'Expertise e in parte già proprietario dell'immobile in oggetto, intenderebbe realizzare la nuova sede della Società a Vado Ligure nel fabbricato di proprietà.

L'immobile interessato dall'intervento è censito catastalmente al foglio N. 31 del Comune di Vado Ligure - catasto terreni mappale n. 290 - catasto fabbricati mappale n. 77 - subalterni:

- subalterno 3 - categoria A/3 - classe 2 - 6 vani - piano terzo;
- subalterno 4 - categoria A/3 - classe U - 4,5 vani - piano terzo;
- subalterno 5 - categoria A/3 - classe 2 - 5 vani - piano quarto;
- subalterno 6 - categoria A/3 - classe U - 5,5 vani - piano quarto;
- subalterno 10 - categoria A/3 - classe U - 4,5 vani - piano secondo;
- subalterno 15 - categoria C/2 - classe 1 - 15 m² - piano quinto;
- subalterno 16 - categoria C/2 - classe 2 - 70 m² - piano terra;
- subalterno 17 - categoria C/2 - classe 1 - 35 m² - piano terra;
- subalterno 18 - categoria C/2 - classe 1 - 30 m² - piano terra;
- subalterno 19 - categoria A/10 - classe 2 - 8 vani - piano terra-primo;
- subalterno 20 - categoria A/10 - classe 1 - 4,5 vani - piano secondo.

Attualmente le proprietà dell'immobile, articolato su cinque piani fuori terra e sottotetto, sono così suddivise:

- proprietà Società Expertise s.r.l.: piano terra-primo subalterno 19 - piano secondo subalterni 10 e 20;
- proprietà ing. Ezio Bracco: piano terra, terzo, quarto e quinto - subalterni 3, 4, 5, 6, 15, 16, 17 e 18.

Attualmente i piani primo e secondo del fabbricato sono già utilizzati come uffici dalla Società Expertise; i locali necessitano di opere di ammodernamento e rifacimento, anche in considerazione delle previsioni lavorative della Società stessa.

Si è ritenuto quindi di proporre una ristrutturazione complessiva di tutto d'edificio, in modo da adeguarlo alle normative attuali, nonché

creare un ambiente di lavoro più adeguato.

Nel progetto verranno adibiti ad uffici i piani primo, secondo e terzo quali sede direzionale della società Expertise; rimarranno immutate le destinazioni d'uso del piano quarto, alloggi con contratti d'affitto pluriennali, e del piano terra, magazzini e locali di sgombero; il piano quinto rimane escluso dalla presente progettazione.

Il fabbricato ricade nelle seguenti zone urbanistiche (*vedere stralci allegati*):

- P.R.G. disciplina paesistica:
zona di ristrutturazione R11S - zone per insediamenti residenziali od assimilabili;
- Piano Urbanistico Comunale:
zona r aree prevalentemente residenziali;
- Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico:
 - assetto insediativo: Zona TU;
 - assetto vegetazionale: Zona COL-IS-MA;
 - assetto geomorfologico: Zona MO-B;
- Piano di Bacino vincolo idrogeologico - carta della suscettività al dissesto:
Area a suscettività molto bassa;
- l'area non risulta percorsa da incendio ai sensi della Legge 353/2000 art. 10.

descrizione delle opere

demolizioni

Le opere prevedono:

- demolizione di tutte le tramezze interne in mattoni forati non portanti dei piani primo, secondo e terzo dove verranno realizzati gli uffici della

società Expertise;

- demolizione della scala interna di collegamento tra tutti i piani della palazzina; questo intervento si rende necessario poiché non sarebbe possibile adeguare la scala esistente alle attuali normative di sicurezza, inoltre le dimensioni non consentirebbero l'inserimento dell'ascensore;
- demolizione di una porzione di muratura non portante perimetrale lato via Braia, necessaria per la realizzazione del nuovo blocco scala, condominiale e di sicurezza, con ascensore.

nuove costruzioni

All'esterno dell'edificio verrà realizzato un nuovo vano scala, da utilizzare anche come “*scala di sicurezza*”, per il deflusso delle persone, con ascensore centrale; la nuova costruzione sarà eseguita con struttura prefabbricata in metallo e collegherà tutti i piani; verrà realizzata una rampa d'accesso per portatori di handicap.

La struttura portante del vano scale sarà eseguita in profilati in acciaio IPE o HEB opportunamente calcolati, le fondazioni saranno eseguite come da prescrizioni geologiche; la parte superiore della scala sarà scoperta.

Le nuove opere consentiranno di creare spazi lavorativi idonei e funzionali, con postazioni di lavoro variabili a seconda delle esigenze.

Gli alloggi del quarto piano subiranno solo lievi modifiche negli accessi, conseguenti alla costruzione della nuova scala.

Esternamente, sul lato prospiciente Via Aurelia verranno ripristinati i terrazzi esistenti, tramite opere di manutenzione, pulizia e ripristino delle ringhiere, sostituite con parapetti in vetro.

Sul prospetto prospiciente via Braia verranno spostate una serie di

finestre per consentire la realizzazione del vano scala esterno.

Le parti esterne di nuova costruzione saranno finite con intonaco e rivestimento continuo del tipo rasato fine di colore uguale a quello esistente.

Verranno installati pannelli solari termici e fotovoltaici sulla copertura nel rispetto delle prescrizioni impartite dall'articolo 55 al 65 del vigente Regolamento Edilizio.

Internamente, in tutti i piani, verrà chiusa la cavità derivata dalla demolizione della scala interna, tramite nuova soletta con elementi strutturali in acciaio e solaio in lamiera grecata.

I tre piani destinati ad attività direzionale-uffici saranno collegati tra loro da una scala interna con struttura metallica; ogni piano sarà dotato di servizi igienico-sanitari accessibili anche da portatori di handicap; la porta che si aprirà verso il vano scala sarà del tipo di sicurezza - antipanico per il deflusso delle personale.

Verrà realizzato un pavimento galleggiante per collocare tutte le condotte necessarie per gli impianti tecnologici occorrenti all'attività e sistemare gli scarichi dei nuovi bagni; inoltre questo tipo di pavimento consente di poter intervenire facilmente sui cablaggi per eventuali modifiche.

In tutte le finestre il parapetto verrà rialzato sino all'altezza di 1,10 metri come da vigenti normative.

Si eseguiranno nuovi i impianti tecnologici ordinari e necessari per l'attività dell'azienda, impiantistica telematica, reti cablate, impianti di video conferenza ecc.

Le divisioni interne saranno ottenute con mobili o pannelli amovibili,

non saranno realizzate opere in muratura.

Tutti gli impianti, elettrici, idrici e di riscaldamento, saranno eseguiti o modificati nel rispetto di quanto previsto dalla Legge N. 46 del 5 marzo 1990 e N. 10 del 10 gennaio 1991 e successive varianti e modifiche.

I locali utilizzati ad uffici, sono già dotati di impianti di riscaldamento centralizzato con caldaia posta al piano terra; quindi verranno modificati solo gli impianti ai vari piani.

I due alloggi posti al quarto piano sono già dotati di impianto di riscaldamento singolo autonomo, con caldaia murale a metano; non sono previste modifiche.

Il terreno proveniente dagli scavi occorrenti per la costruzione del nuovo vano scala e blocco ascensore, verrà trasportato presso discariche autorizzate.

requisiti termici ed energetici

ai sensi artt. 59 e 61 regolamento edilizio comunale

Al fine di soddisfare i requisiti energetici prescritti dalla normativa nazionale D.lgs n. 192 del 19 agosto 2005 integrato con il D.lgs n. 311 del 19 dicembre 2006 e dalla normativa regionale L.R. n. 22 del 29 maggio 2007 recante “*norme in materia di certificazione energetica degli edifici*”, in fase di progettazione della ristrutturazione sono state studiate alcune soluzioni tecniche al fine di ottimizzare il fabbisogno di energia primaria riducendo così i consumi di energetici per la climatizzazione invernale.

Verranno installati sulla falda del tetto rivolta a sud-ovest, impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, mediante

l'utilizzo di moduli fotovoltaici; sulle stesse falde verranno installati anche pannelli solari termici per la produzione di acqua calda.

Su tutte le nuove aperture verranno installati infissi in PVC o in metallo a taglio termico con doppio vetro e termocamera in aria o argon (4+15+4) - l'utilizzo del vetrocamera porta al passaggio di calore tra due strati di vetro che singolarmente avrebbero scarse caratteristiche di isolamento termico, attraverso un intercapedine d'aria che funge da strato resistenziale supplementare a bassa conducibilità, si abbassa notevolmente la trasmittanza termica della struttura trasparente.

Tutti i materiali isolanti termici che verranno utilizzati e gli infissi che verranno installati rispettano i requisiti acustici passivi degli edifici nel rispetto dei valori limite del D.P.C.M. Del 5 dicembre 1997.

Savona, 3 gennaio 2013

tecnici irbeta projet srl

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2013

Dati della richiesta	BRACCO EZIO
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di VADO LIGURE (Codice: L528) Provincia di SAVONA BRACCO EZIO nato a MURIALDO il 18/11/1947 C.F.: BRCZEI47S18F8130

1. Unità Immobiliari site nel Comune di VADO LIGURE(Codice L528) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		31	77	3			A/3	2	6 vani		Euro 659,22	VIA AURELIA n . 278 piano: 3; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/11/2012 n . 27103 .1/2012 in atti dal 27/11/2012 (protocollo n . SV0147977) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		31	77	4			A/3	U	4,5 vani		Euro 429,95 L. 832.500	VIA AURELIA n . 278 piano: 3; Impianto meccanografico del 30/06/1987	
3		31	77	5			A/3	2	5 vani		Euro 549,35	VIA AURELIA n . 278 piano: 4; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/11/2012 n . 26643 .1/2012 in atti dal 22/11/2012 (protocollo n . SV0145710) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
4		31	77	6			A/3	U	5,5 vani		Euro 525,49 L. 1.017.500	VIA AURELIA n . 278 piano: 4; Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 21 Rendita: Euro 2.164,01

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2013

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRACCO Ezio nato a MURIALDO il 18/11/1947	BRCZEI47S18F8130*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/2012 Nota presentata con Modello Unico n . 3435 .1/2012 in atti dal 07/05/2012 Repertorio n .: 56835 Rogante: FIRPO AGOSTINO Sede: SAVONA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

2. Unità Immobiliari site nel Comune di VADO LIGURE(Codice L528) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		31	77	15			C/2	1	15 m ²		Euro 43,38	VIA AURELIA n . 278 piano: 5; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/09/2010 n . 19588 .1/2010 in atti dal 10/09/2010 (protocollo n . SV0147278) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRACCO Ezio nato a MURIALDO il 18/11/1947	BRCZEI47S18F8130*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/2012 Nota presentata con Modello Unico n . 8219 .1/2012 in atti dal 19/11/2012 Repertorio n .: 57910 Rogante: FIRPO AGOSTINO Sede: SAVONA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2013

3. Unità Immobiliari site nel Comune di VADO LIGURE(Codice L528) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		31	77	16			C/2	2	70 m ²		Euro 238,60	VIA AURELIA n . 278 piano: T; FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/06/2012 n . 7190 .1/2012 in atti dal 05/06/2012 (protocollo n . SV0068671) FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
2		31	77	17			C/2	1	35 m ²		Euro 101,23	VIA AURELIA n . 278 piano: T; FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/06/2012 n . 7190 .1/2012 in atti dal 05/06/2012 (protocollo n . SV0068671) FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
3		31	77	18			C/2	1	30 m ²		Euro 86,76	VIA AURELIA n . 278 piano: T; FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/06/2012 n . 7190 .1/2012 in atti dal 05/06/2012 (protocollo n . SV0068671) FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: m² 135 Rendita: Euro 426,59

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRACCO Ezio nato a MURIALDO il 18/11/1947	BRCZEI47S18F8130*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/2012 Nota presentata con Modello Unico n . 8219 .1/2012 in atti dal 19/11/2012 Repertorio n .: 57910 Rogante: FIRPO AGOSTINO Sede: SAVONA Registrazione: COMPRAVENDITA -	



Ufficio Provinciale di Savona - Territorio
Servizi Catastali

**Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2013**

Data: 03/01/2013 - Ora: 16.18.23

Fine

Visura n.: T150791 Pag: 4

Totale Generale: vani 21 m² 150 Rendita: Euro 2.633,98

Unità immobiliari n. 8

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2013

Dati della richiesta	Denominazione: EXPERTISE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
	Fabbricati siti in tutta la provincia di SAVONA
Soggetto individuato	EXPERTISE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in SAN DONATO MILANESE C.F.: 02630180103

1. Unità Immobiliari site nel Comune di VADO LIGURE(Codice L528) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		31	77	10			A/3	U	4,5 vani		Euro 429,95	VIA AURELIA n . 278 piano: 2; VARIAZIONE del 07/03/2003 n . 62831 .1/2003 in atti dal 05/09/2003 (protocollo n . 176050) CONVALIDA CLASSAMENTO PROPOSTO	Annotazione
2		31	77	19			A/10	2	8 vani		Euro 2.024,02	VIA AURELIA n . 278 piano: T -1; FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/06/2012 n . 7190 .1/2012 in atti dal 05/06/2012 (protocollo n . SV0068671) FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
3		31	77	20			A/10	1	4,5 vani		Euro 909,01	VIA AURELIA n . 278 piano: 2; VARIAZIONE del 31/10/2012 n . 24818 .1/2012 in atti dal 31/10/2012 (protocollo n . SV0135560) FORMALIZZAZIONE UFFICIO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: mozione interna class dm 701/94 prot 176041/03

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: vani 17 Rendita: Euro 3.362,98

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2013

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EXPERTISE SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in SAN DONATO MILANESE	02630180103	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/2012 Nota presentata con Modello Unico n . 8220 .1/2012 in atti dal 19/11/2012 Repertorio n .: 57911 Rogante: FIRPO AGOSTINO Sede: SAVONA Registrazione: COMPRAVENDITA -		

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 31
Particella: 77
Subalterno: 3

Compilata da:
Benincasa Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Savona

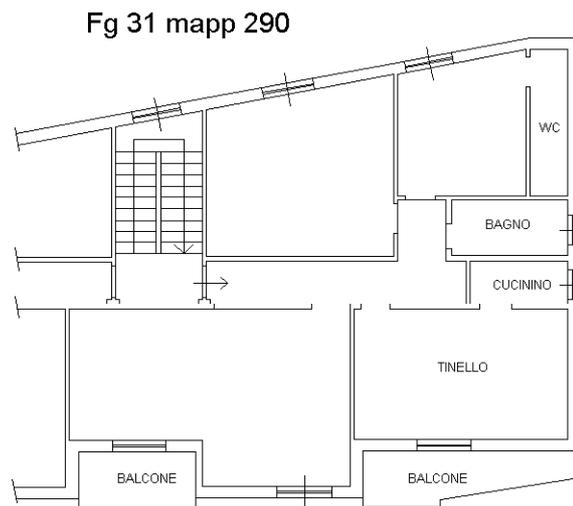
N. 830

Scheda n. 1 Scala 1:200

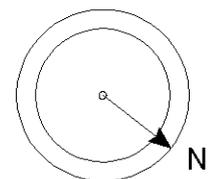
PIANTA PIANO TERZO

H= mt. 3.00

ALTRA U.I.U.



ORIENTAMENTO



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

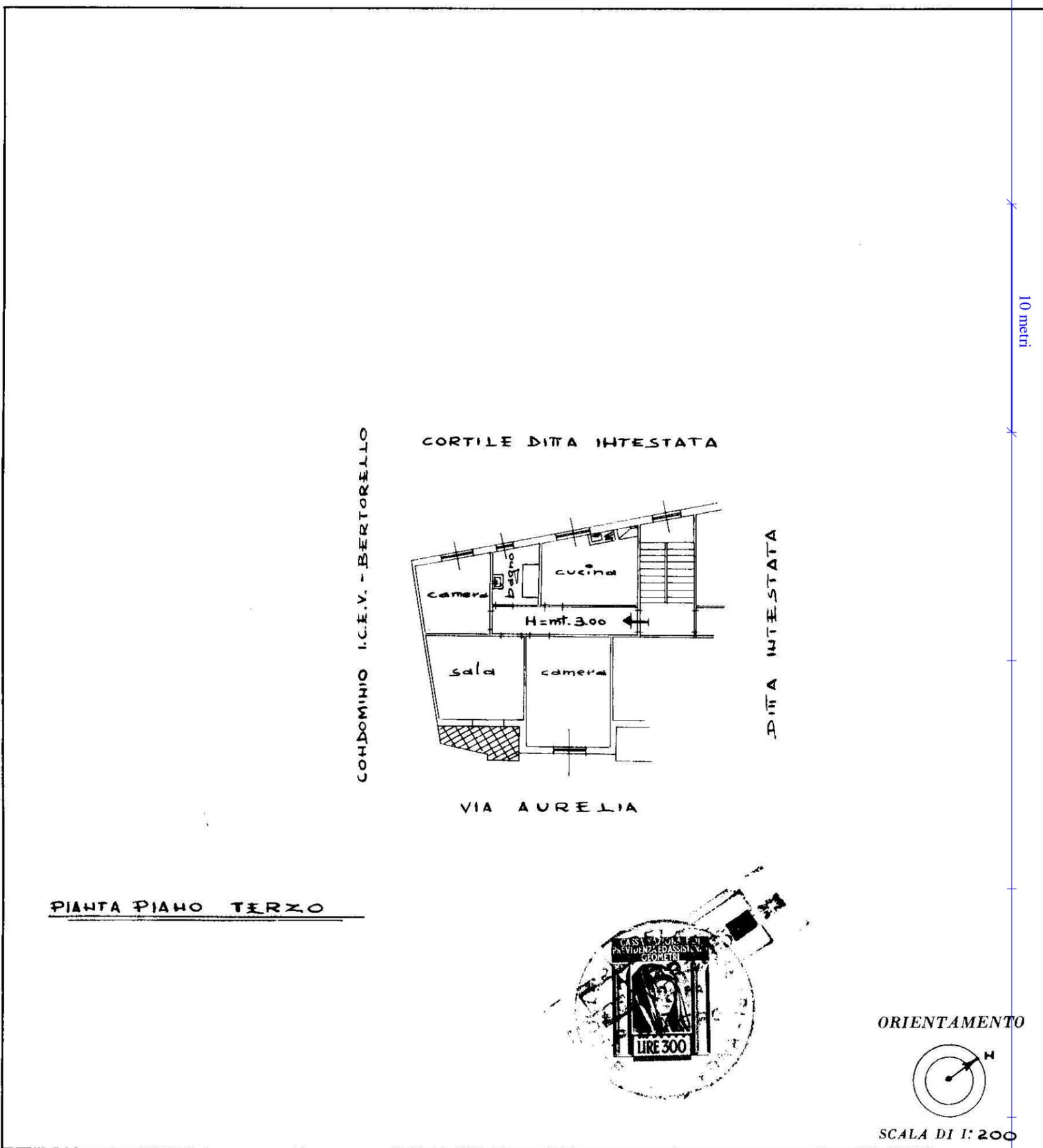
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

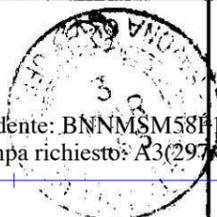
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VADO LIGURE Via AURELIA n° 178/B
Ditta RICCO MARIA ADELAIDE, nata a Vado Ligure il 8/10/1927
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SAVOIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 521816



Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

PIETRO BOVERO

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di SAVOIA

DATA 25 - febbraio - 1965

Firma:

Pietro Bovero

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2012 - Comune di VADO LIGURE (L.528) - < Foglio: 31 - Particella: 77 - Subalterno: 4 >
Via AURELIA n. 278 piano: 3;

10 metri

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona**

Dichiarazione protocollo n. 000062831 del 07/03/2003
Planimetria di u.i.u. in Comune di Vado Ligure

Via Aurelia

civ. 278

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 31
Particella: 77
Subalterno: 10

Compilata da:
Catarsi Gelasio

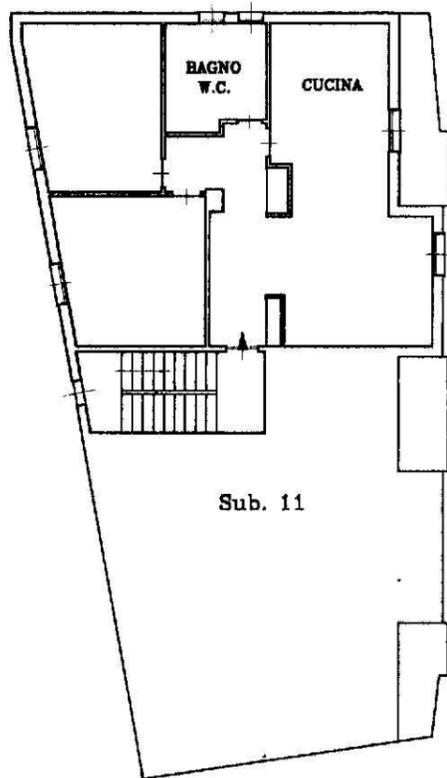
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Savona

N. 278

Scheda n. 1

Scala 1:200



V i a A u r e l i a

PIANO SECONDO
H = 3,00

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/06/2012 - Comune di VADO LIGURE (L.528) - < Foglio: 31 - Particella: 77 - Subalterno: 10 >
Via Aurelia n. 278 piano: 2;

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 31
Particella: 77
Subalterno: 20

Compilata da:
Benincasa Massimo
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Savona

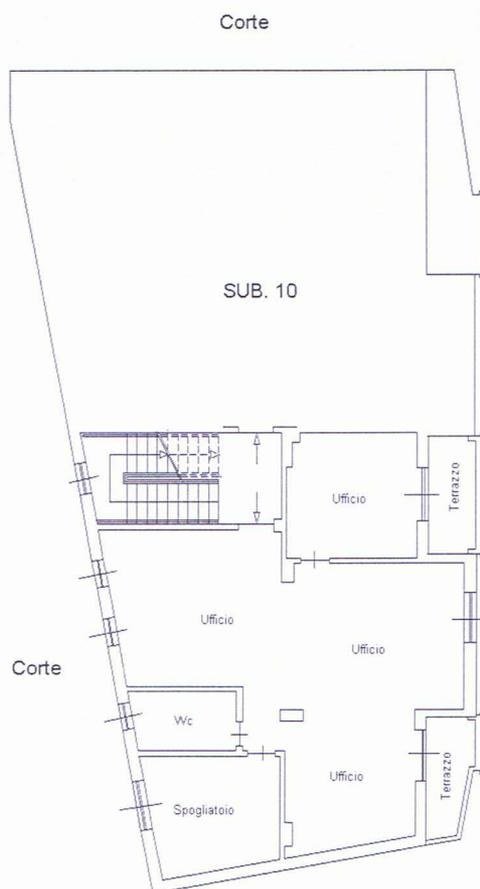
N. 830

cheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO SECONDO

h.3.00



Foglio 31
Mappale 234

ORIENTAMENTO



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona**

Dichiarazione protocollo n. SV0068671 del 05/06/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vado Ligure

Via Aurelia

civ. 278

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 31

Particella: 77

Subalterno: 19

Compilata da:

Rebagliati Danilo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Savona

N. 1298

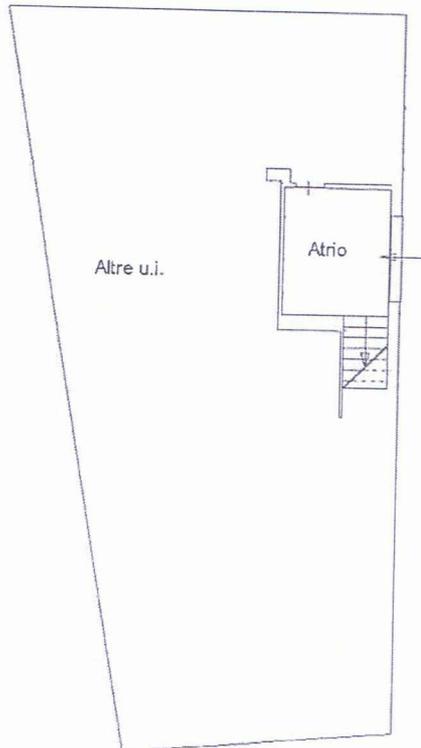
Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra

H= 3,00 m

Corte



Altre u.i.

Atrio

Via Aurelia

Corte

Fg 31 Mapp 234



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/09/2012 - Comune di VADO LIGURE (L.278) - Foglio: 31 - Particella: 77 - Subalterno: 19 - VIA AURELIA n. 278 piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Dichiarazione protocollo n. SV0068671 del 05/06/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vado Ligure

Via Aurelia

civ. 278

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 31
Particella: 77
Subalterno: 19

Compilata da:
Rebagliati Danilo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Savona

N. 1298

Scheda n. 2

Scala 1:200

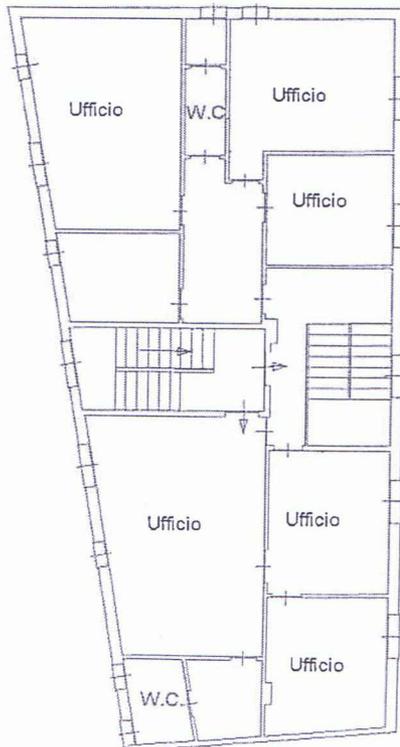
Piano Primo

H= 3,00 m

Corte

Corte

Via Aurelia



Fg 31 Mapp 234



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/09/2012 - Comune di VADO LIGURE (L.528) - < Foglio: 31 - Particella: 77 - Subalterno: 19 >
VIA AURELIA n. 278 piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 19/09/2012 - n. T78035 - Richiedente: SMDTNY70D26F205C

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



16-Dic-2009 11:36
Prot. n. 584218/2009

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

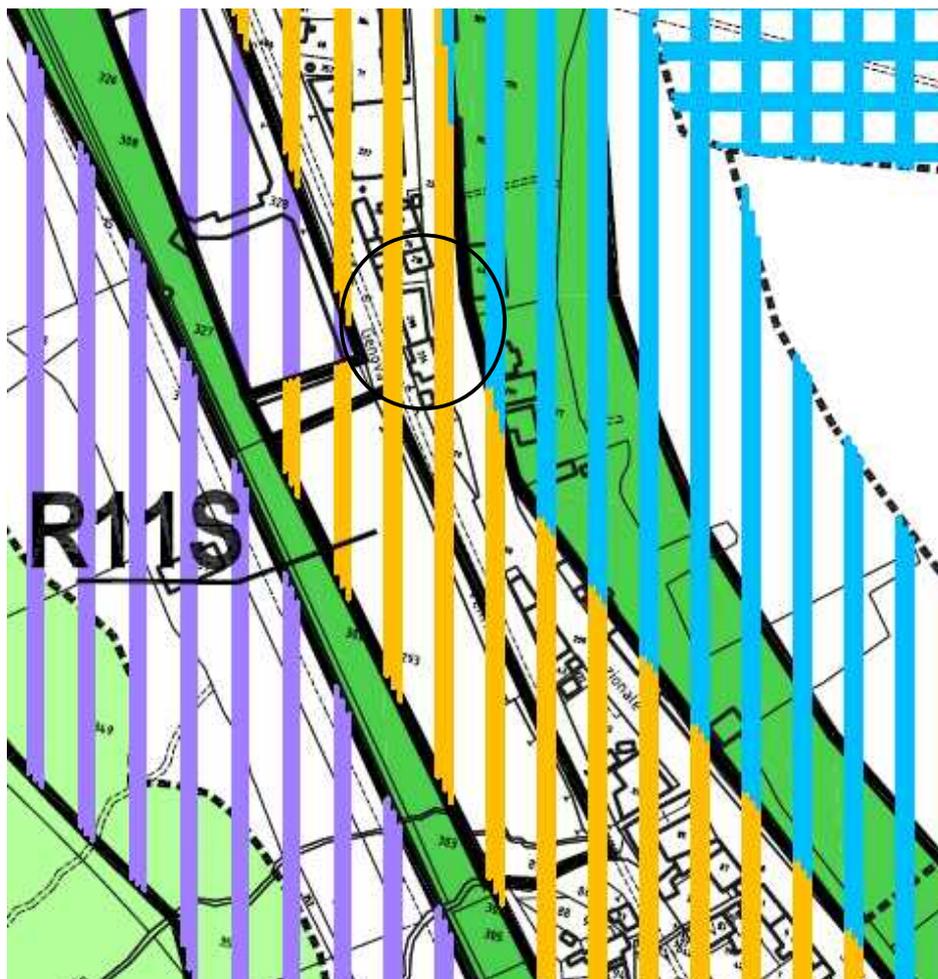
Comune: VADO LIGURE
Foglio: 31

Particella: 290

Stralcio Carta Tecnica Regionale

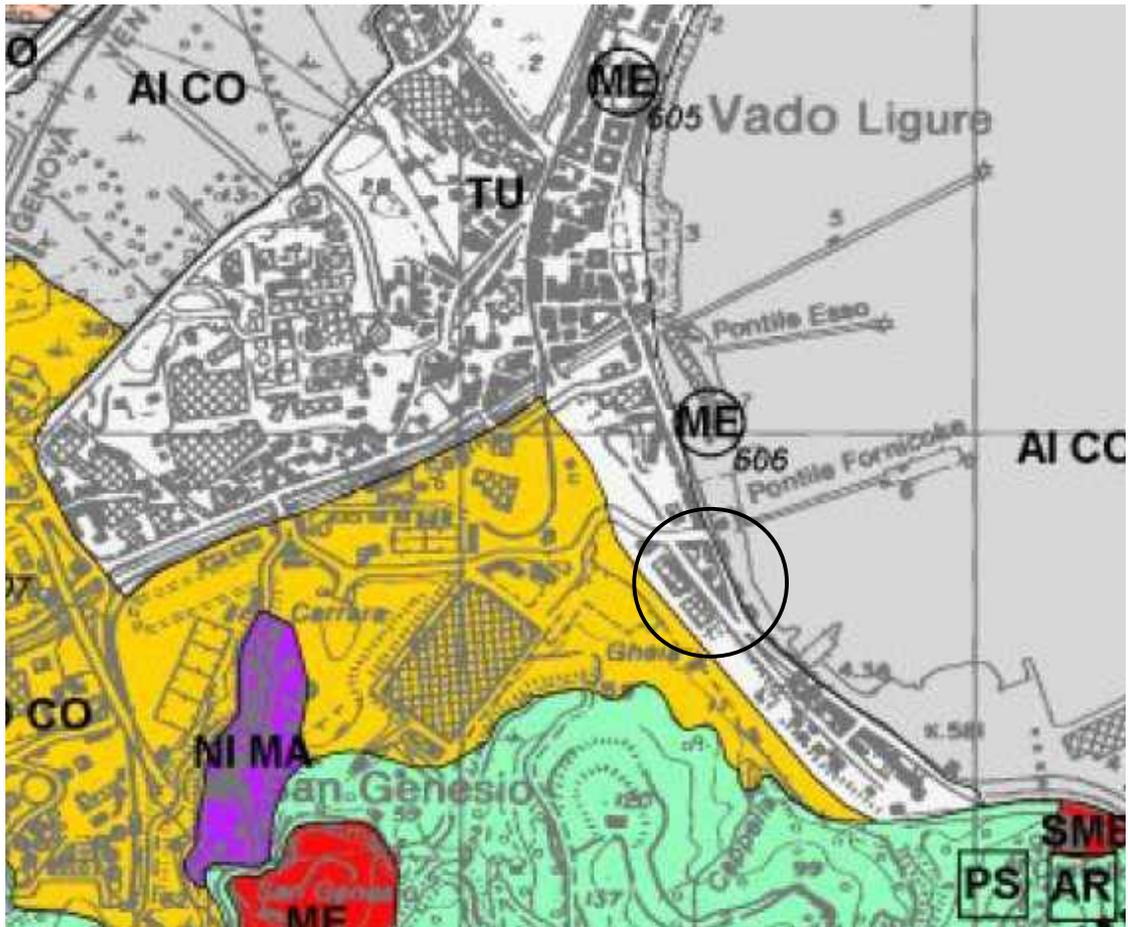


Stralcio P.R.G. disciplina paesistica



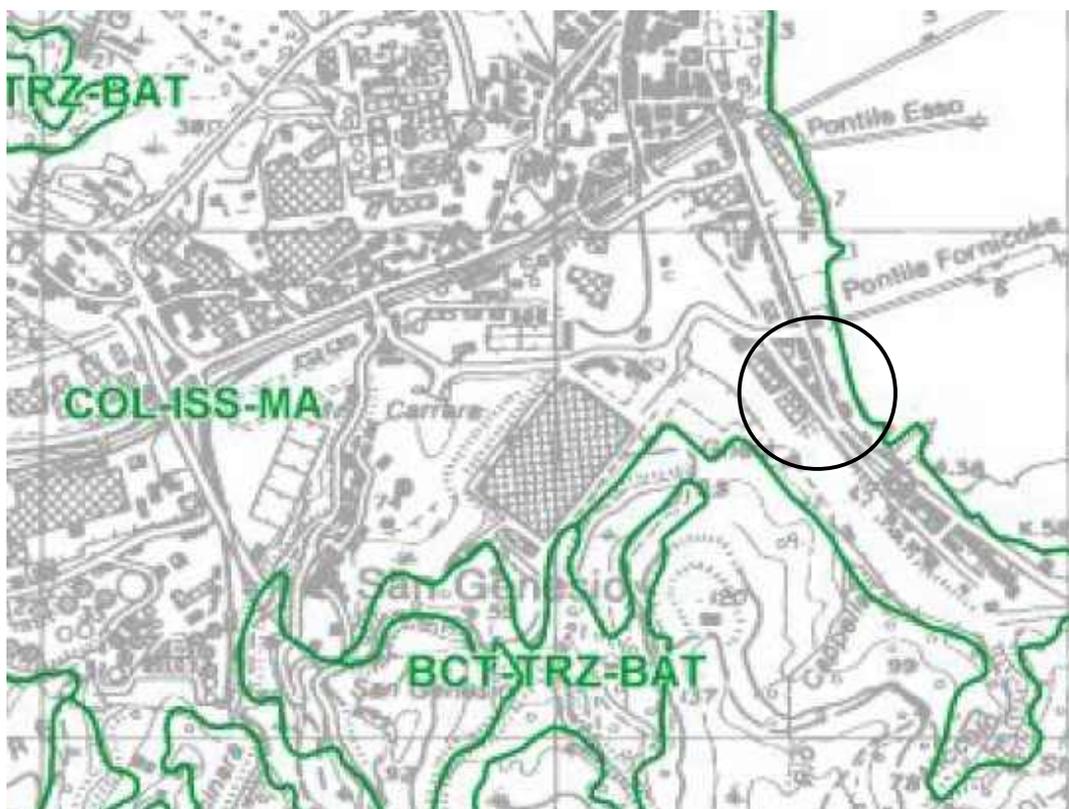
*L'intervento ricade in zona: R11S - zone di ristrutturazione-
- zone per insediamenti residenziali o assimilabili -*

Stralcio del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico
ASSETTO INSEDIATIVO



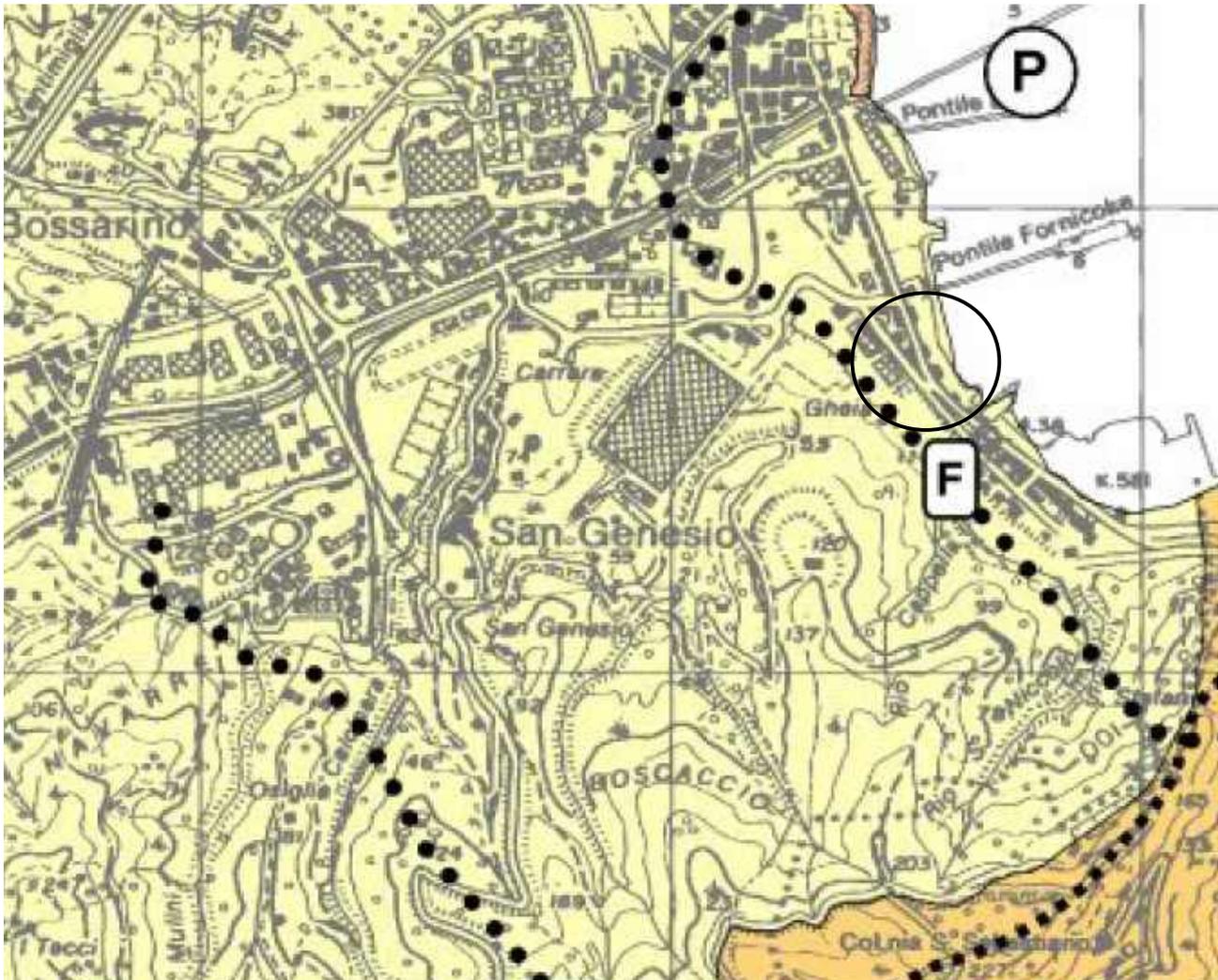
L'intervento ricade in zona TU tessuto urbano

Stralcio Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico
ASSETTO VEGETAZIONALE



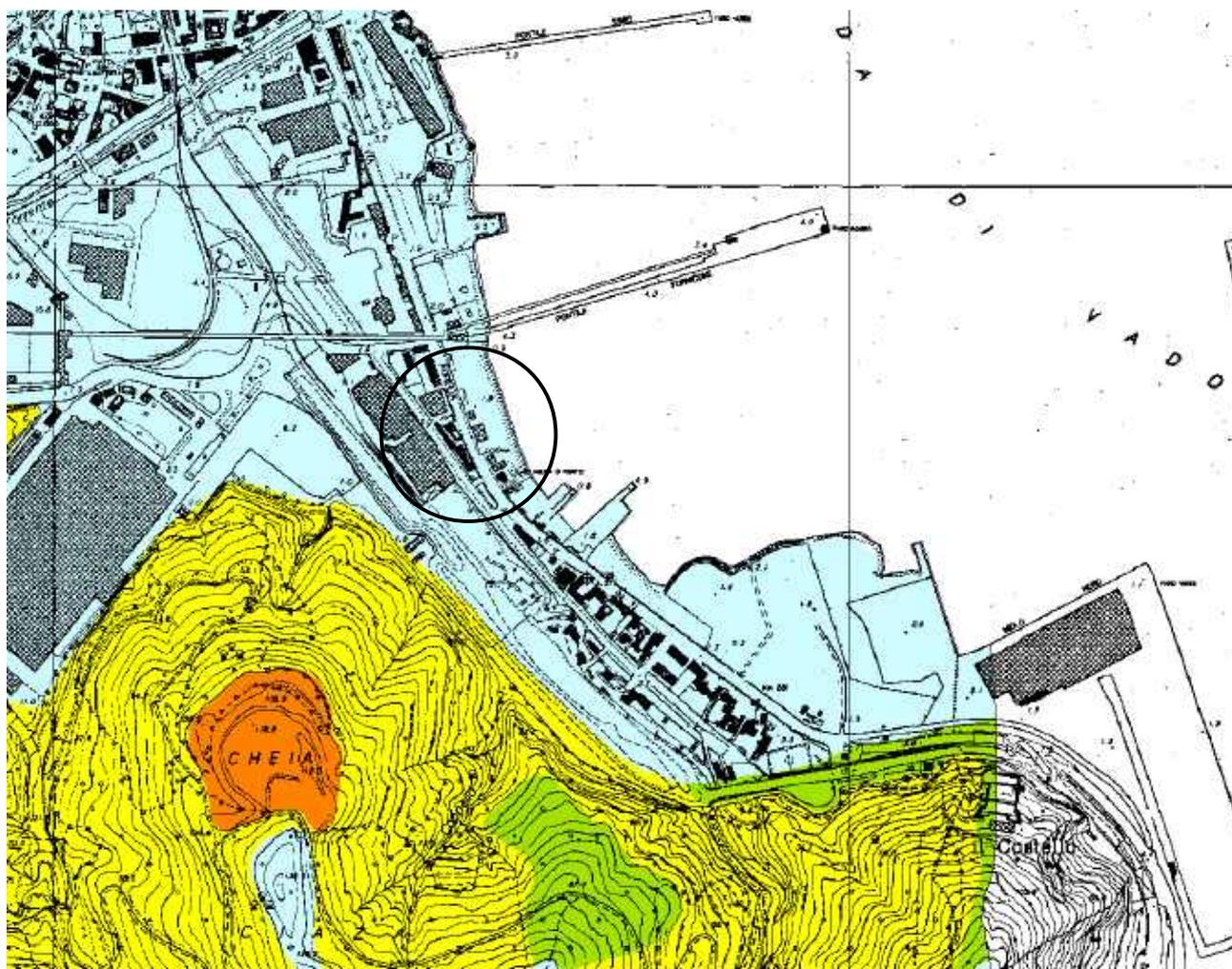
L'intervento ricade in zona COL-ISS-MA

Stralcio Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico
ASSETTO GEOMORFOLOGICO



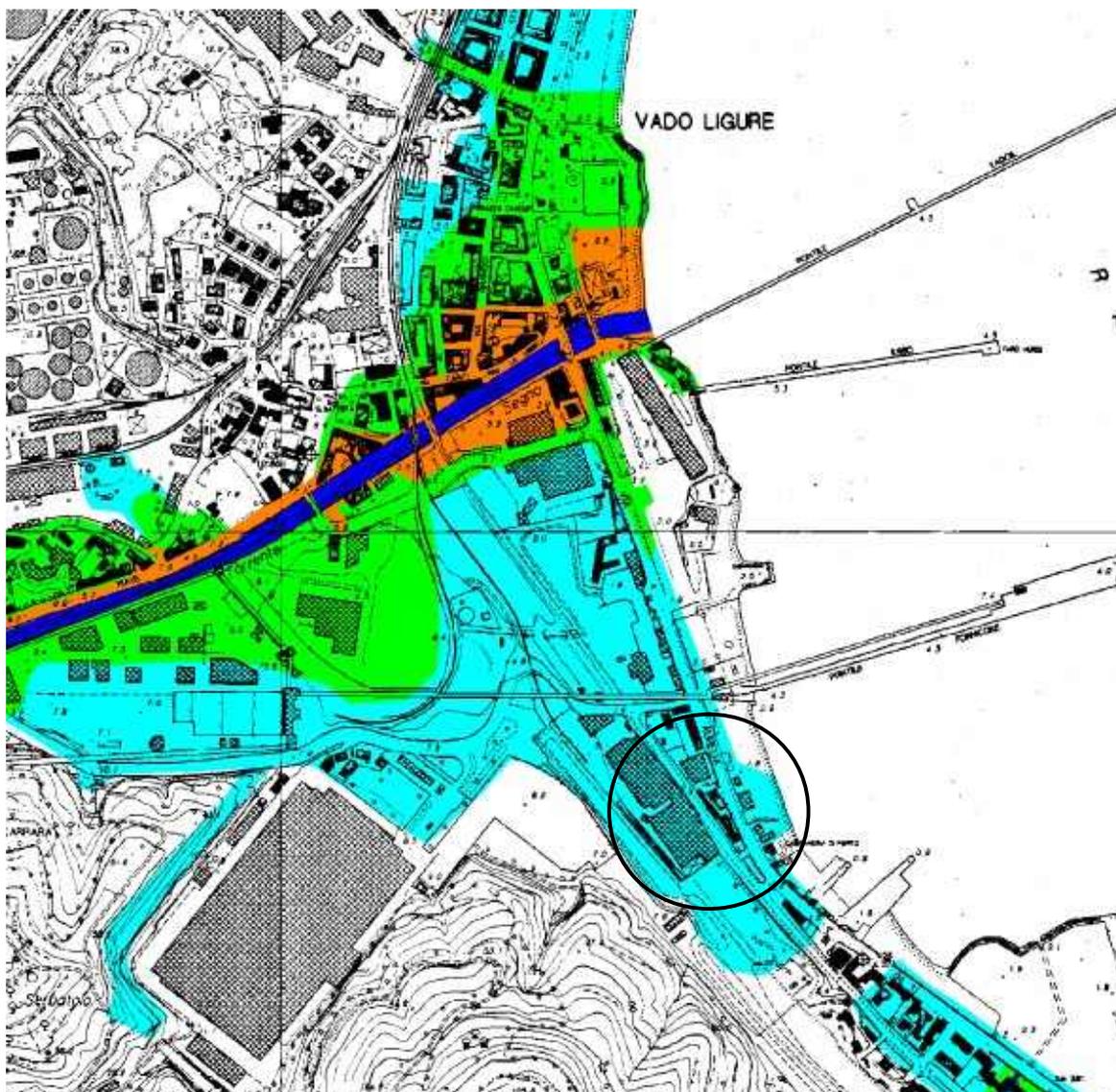
L'intervento ricade in zona **MO-B** - modificabilità tipo B

Stralcio carta della suscettività al dissesto dei versanti

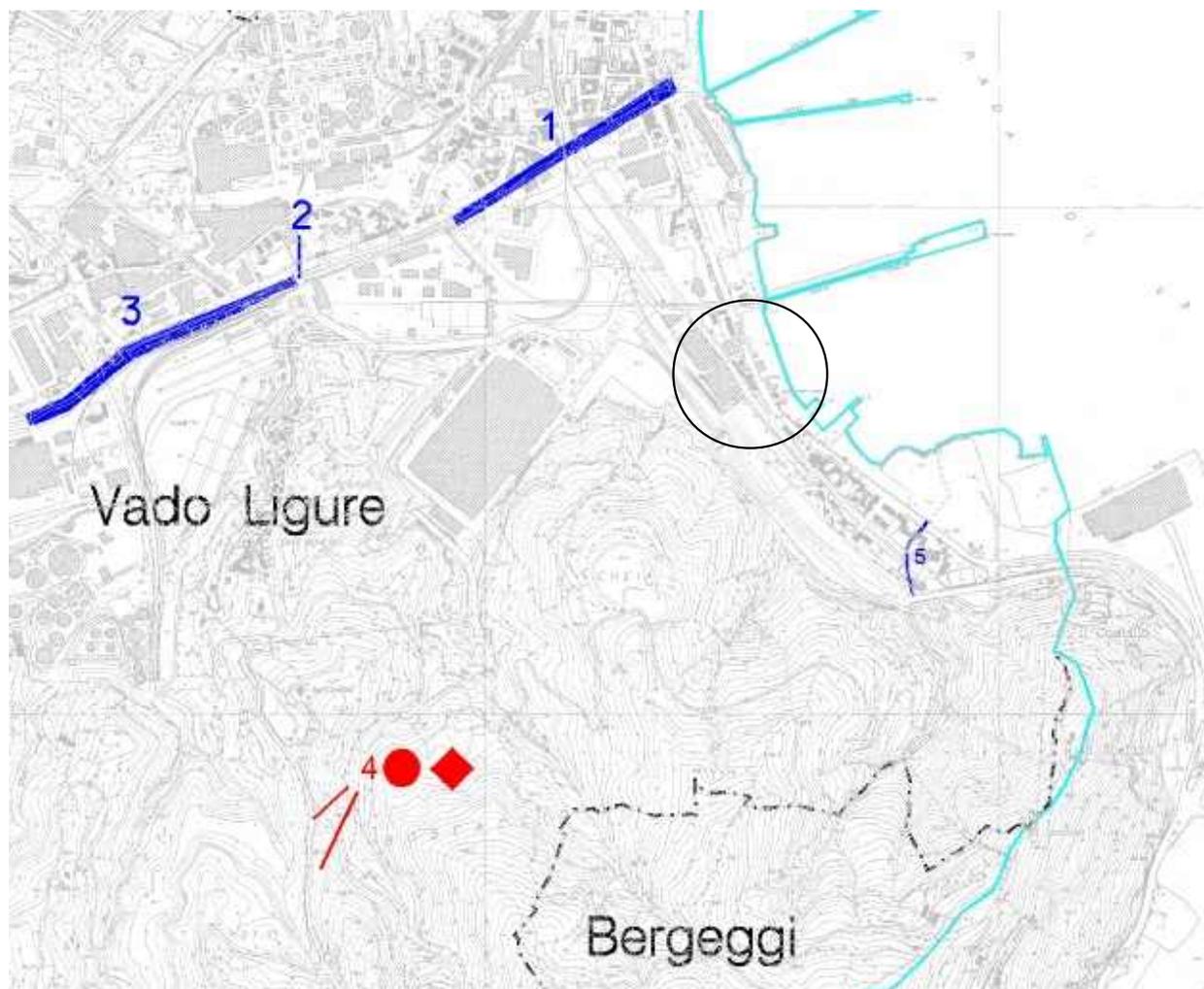


Area a suscettività molto bassa

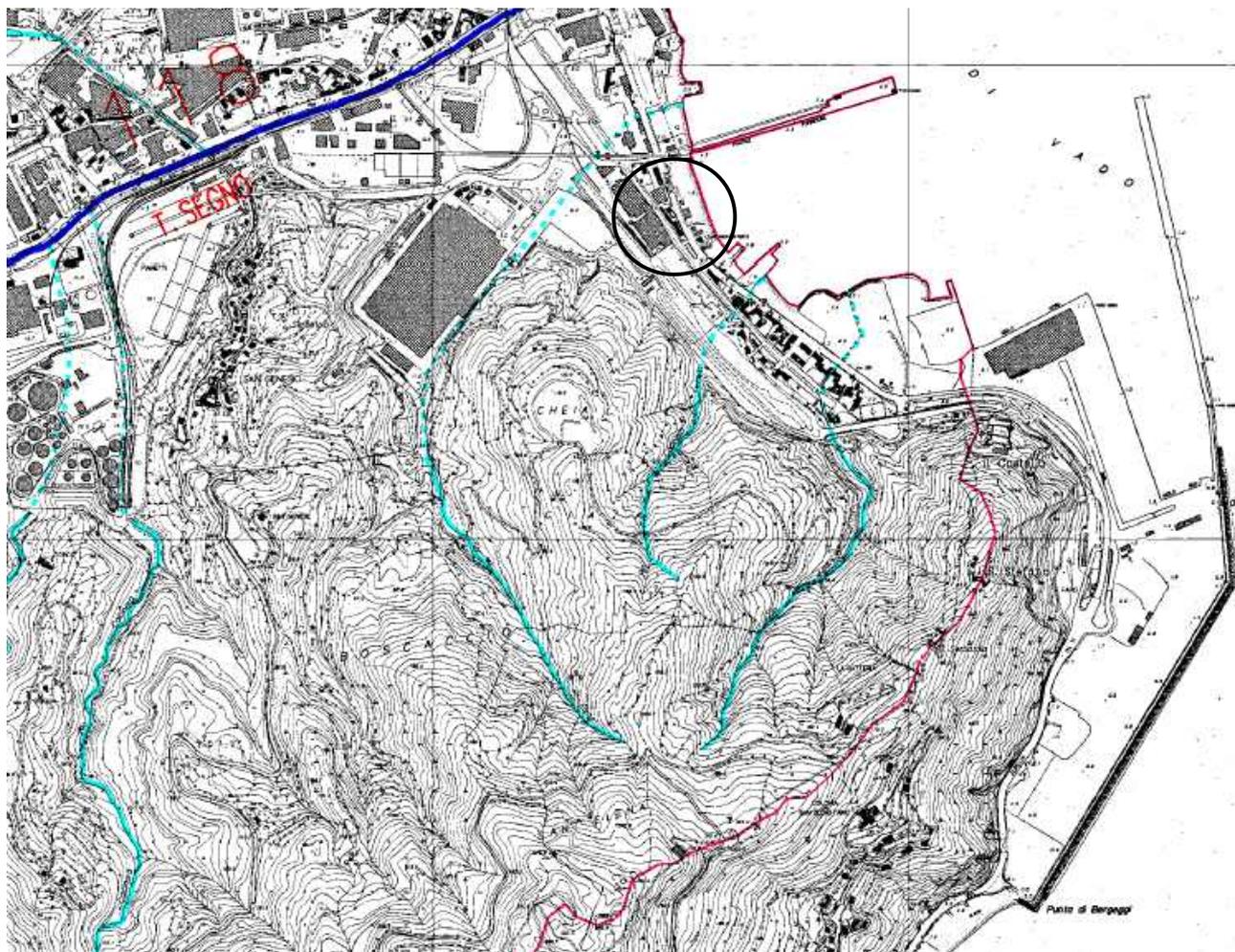
Stralcio carta delle fasce di inondabilità



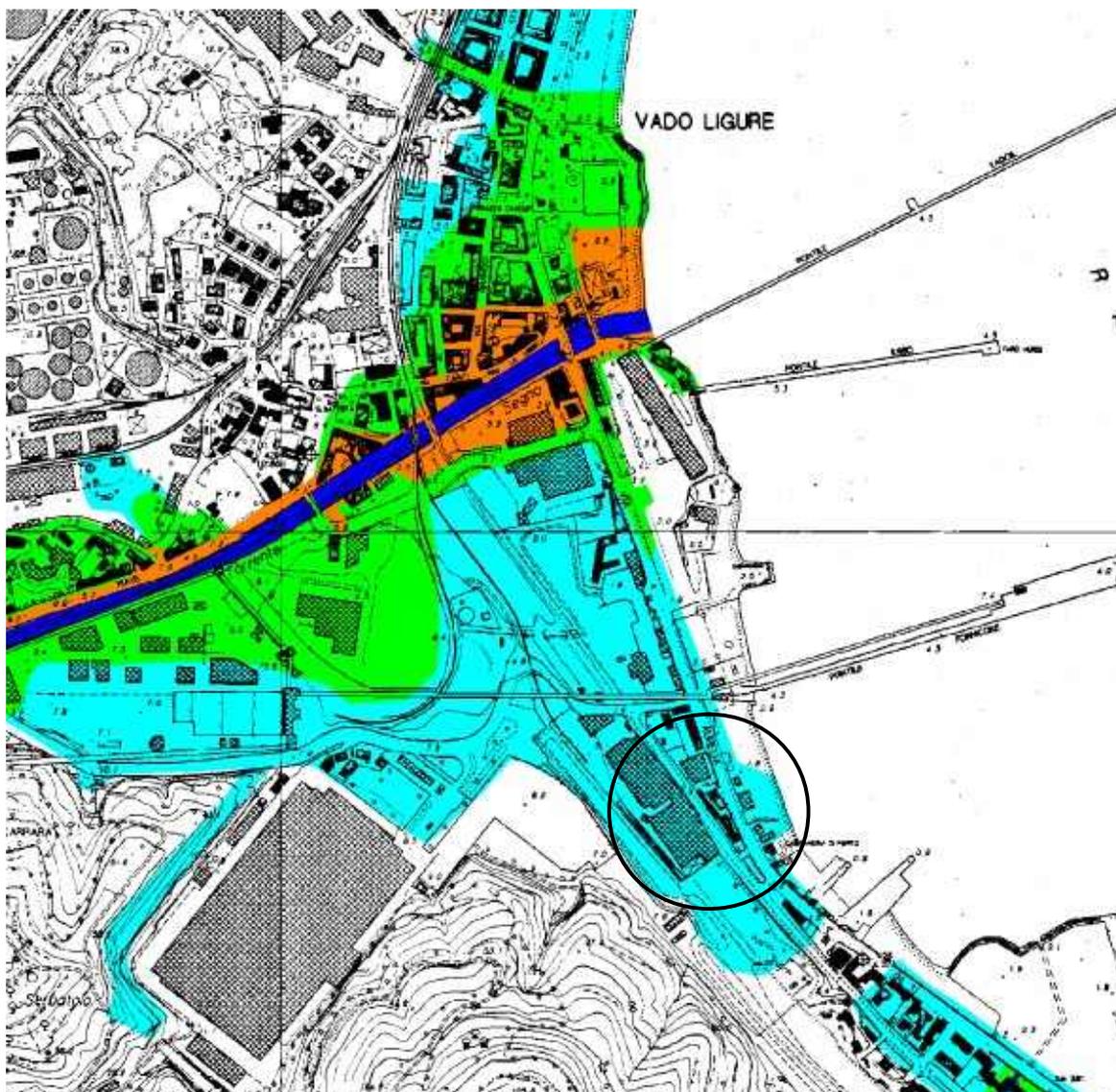
Stralcio Carta degli interventi



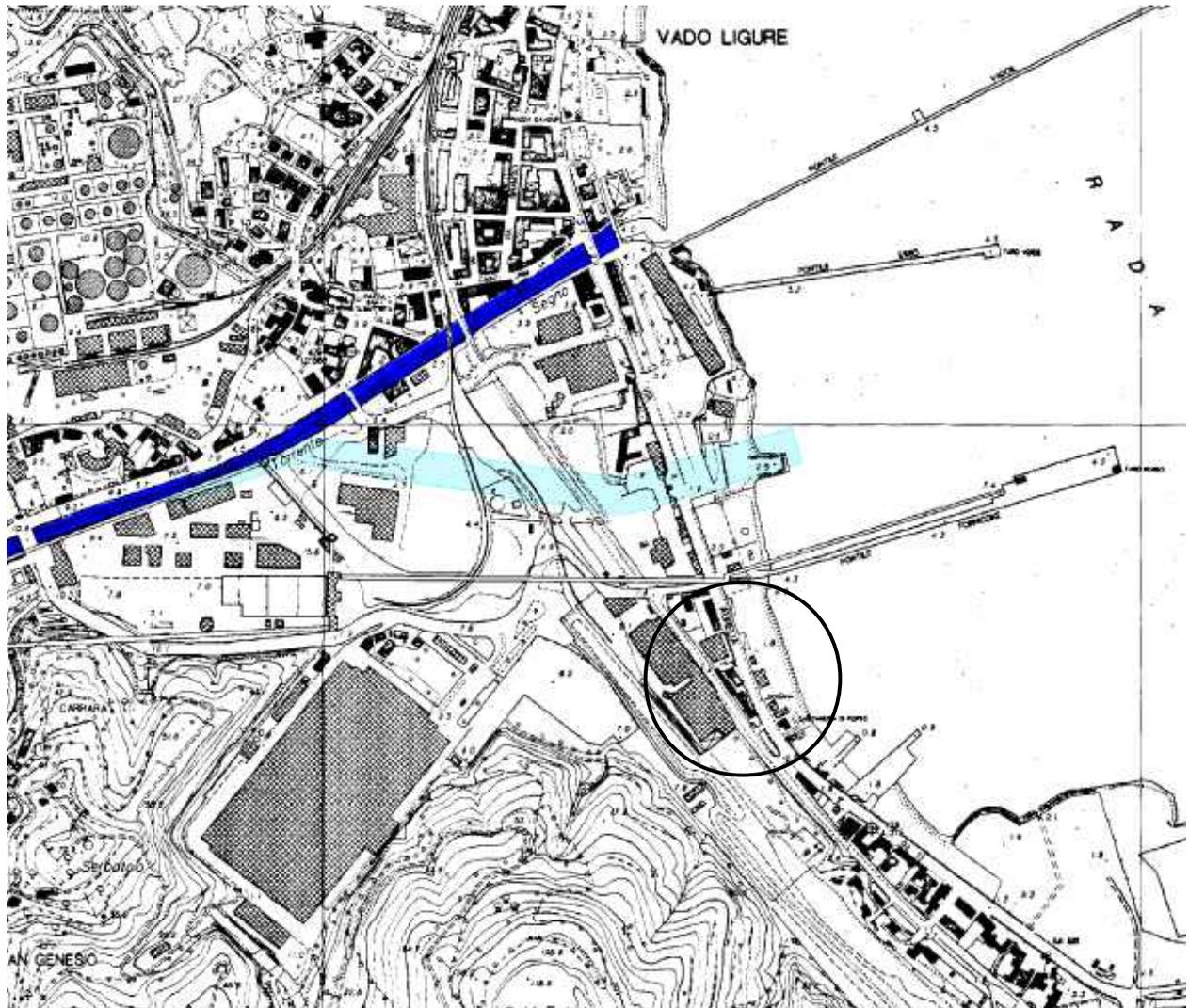
Stralcio reticolo idrografico principale



Stralcio carta delle fasce di inondabilità



Stralcio carta della fascia di riassetto fluviale



Stralcio carta dei tratti d'alveo indagati

