



COMUNE DI VADO LIGURE  
PROVINCIA DI SAVONA

**DETERMINAZIONE**

**Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio**

N. . URB/36/PA

N. 256 Registro Generale

Data 01 febbraio 2021

---

OGGETTO :

**RAPPRESENTANZA E DIFESA IN GIUDIZIO NEL RICORSO AL TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA PRESENTATO DALLA DITTA INDIVIDUALE F L CONTRO IL COMUNE DI VADO LIGURE E NEL GIUDIZIO RELATIVO AL SUCCESSIVO ATTO DI CHIAMATA IN CAUSA DA PARTE DI ESSO ITALIANA S.R.L. – LIQUIDAZIONE SALDO**

---

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30.05.2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale all'oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2020-2022," n. 77 del 23/12/2019, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale all'oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022- APPROVAZIONE" n. 78 del 23/12/2019, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale all'oggetto n. 188 del 30/12/2019 "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) TRIENNALE ANNI 2020/2022;

VISTO l'atto sindacale n. 18 del 18/12/2020 di nomina per l'anno 2021 in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio e della Posizione organizzativa ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Comunale per l'Ordinamento Uffici e Servizi;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 5 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

VISTO il ricorso al Tribunale Civile di Savona RG 502/2011, notificato al Comune di Vado Ligure in data 23.02.2011 ed assunto al protocollo del Comune con il numero 3153, proposto dalla ditta individuale F. L., tendente ad ottenere l'acquisizione per effetto dell'usucapione ex art. 1158 c.c. la proprietà dei terreni siti in Comune di Vado Ligure censiti al catasto terreni al fg. 12 - mappali 43, 44, 48, 1247, 1583, 1585;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 01.03.2011 con la quale era stata autorizzata la costituzione in giudizio di questo Comune nella causa intentata dalla ditta individuale F. L. nel processo instauratosi presso il Tribunale Civile di Savona e ad ogni altro successivo grado;

VISTA la determinazione N. Reg. Gen. 63 del 23.03.2011 con la quale:

- era stato conferito il mandato di rappresentanza e difesa in giudizio allo Studio Legale Colantuoni, Allegri & Pescetto, con sede in Savona, nel ricorso innanzi al Tribunale Civile di Savona proposto dalla ditta individuale F. L. di Vado Ligure;
- era stata impegnata a favore del suddetto Studio Legale la somma di Euro 8.676,17= I.V.A. al 20% e contributi previdenziali inclusi, imputandola al Capitolo 775/10 ad oggetto "Incarichi professionali legali e di consulenza" (Tit. 1, Funz. 01, Serv. 09, Int. 03, voce econ. 00) del Bilancio 2011, (I.P. 2011/319) (CIG 1669463472);

RICHIAMATO l'atto di liquidazione n. 43 del 06/08/2013 con il quale era stata erogata a favore dello Studio Legale Colantuoni, Allegri & Pescetto di Savona, a titolo di acconto sull'impegno di spesa (I.P. 2011/319), la somma complessiva di Euro 3.775,20= di cui €. 120,00 per contributi previdenziali ed €. 655,20 per IVA al 21%;

DATO ATTO che:

- con atto di permuta a rogito Notaio Agostino Firpo di Savona in data 08.03.2011, Rep. n. 54455, Racc. n. 29960, Esso Italiana S.r.l. aveva acquistato da questo Comune la proprietà delle aree censite al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure al foglio 12, mappali 1246, 1548, 1586, 1587 e 1589;
- con atto di citazione notificato in data 26.09.2013, il sig. L. F. , in proprio ed in qualità di titolare dell'omonima ditta individuale, ha convenuto in giudizio Esso Italiana S.r.l. avanti al Tribunale Ordinario di Savona, Sezione Unica Civile, RG 3182/2013, per sentir accertare e dichiarare l'intervenuto acquisto per usucapione in suo favore della proprietà ex art. 1158 cod. civ. di terreni costituenti porzione dei mappali sopra citati;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 22/05/2014 con la quale è stato autorizzato il Sindaco a costituirsi in giudizio nanti il Tribunale Ordinario di Savona, Sezione Unica Civile, ai sensi dell'art. 645 c.p.c., nella causa RG 3182/2013 promossa dal sig. L. F. , in proprio ed in qualità di titolare dell'omonima ditta individuale, per sentir accertare e dichiarare l'intervenuto acquisto per usucapione in suo favore della proprietà ex art. 1158 cod. civ. di terreni costituenti porzione dei mappali 1246, 1548, 1586, 1587 e 1589 del foglio 12;

DATO ATTO che con determinazione N. Reg. Gen. 490 del 12/06/2014:

- è stato conferito il mandato di rappresentanza e difesa in giudizio allo Studio Legale Colantuoni, Allegri & Pescetto, nella causa promossa dal sig. L. F. , in proprio ed in qualità di titolare dell'omonima ditta individuale, per sentir accertare e dichiarare l'intervenuto acquisto per usucapione in suo favore della proprietà ex art. 1158 cod. civ. di terreni costituenti porzione dei mappali 1246, 1548, 1586, 1587 e 1589 del foglio 12;
- è stata impegnata la somma di Euro 10.150,40= di cui € 320,00 per contributi previdenziali e € 1.830,40 per I.V.A. al 22%, a favore del suddetto Studio Legale Colantuoni, Allegri & Coll. di Savona (C.F. e P.I. 01189390097), imputandola al Capitolo 775/10 ad oggetto "Incarichi professionali legali e di consulenza" (Mis. 08 - Progr. 01 - Tit. 1 - Macro 103 - Piano Fin. V U. 1.03.02.10.001 (I.P. 2014/1511) del Bilancio 2014 (CIG: Z2D0F9C1B6);

RICHIAMATI gli atti di liquidazione di seguito indicati con i quali sono stati erogate, a favore dello Studio Legale Colantuoni, Allegri & Pescetto, le somme imputate al Capitolo 775/10 ad oggetto "Incarichi professionali legali e di consulenza" (Mis. 08 - Progr. 01 - Tit. 1 - Macro 103 - Piano Fin. V U. 1.03.02.10.001 (I.P. 2014/1511) dei residui passivi anno 2014 (CIG Z2D0F9C1B6):

- con atto di liquidazione n. 4 del 16/02/2015 la somma complessiva di € 3.172,00 di cui € 100,00 per contributi previdenziali ed € 572,00 per IVA al 22%, a titolo di primo acconto;
- l'atto di liquidazione n. 13 del 26/03/2015 la somma complessiva di € 3.172,00 di cui € 100,00 per contributi previdenziali ed € 572,00 per IVA al 22%), a titolo di secondo acconto;

VISTA la deliberazione n. 127 del 01.09.2017, con la quale la Giunta Comunale di Vado Ligure:

1.- ha approvato lo schema di accordo "Preliminare di Transazione" da concludere - nella forma della scrittura privata autenticata da Notaio - con funzione e causa transattiva ai sensi dell'art. 1965 c.c., onde per porre fine, tramite reciproche concessioni rispetto alle posizioni sino ad ora sostenute dalle Parti, al contenzioso di cui ai giudizi incardinati presso il Tribunale di Savona aventi R.G. 502/2011 ed R.G. 3182/2013 (come detto riunito al primo) e senza che quanto pattuito costituisca ammissione o riconoscimento alcuno;

2.- ha dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio di sottoscrivere, in nome e per conto del Comune di Vado Ligure,;

- il suddetto "Preliminare di Transazione", con facoltà di apportare allo stesso le modifiche necessarie ai fini della sua positiva conclusione, fermo restando il contenuto sostanziale dello schema come sopra approvato;
- la successiva "Transazione Definitiva" da stipulare - per atto pubblico - una volta che saranno soddisfatte e si saranno avverate le condizioni, meglio specificate nell'accordo preliminare,

resesi necessarie ed opportune a fronte delle specificità dei soggetti, dei diritti e degli interessi toccati dalle volontà transattive;

DATO ATTO che il suddetto "Preliminare di Transazione", sottoscritto dalle parti ed autenticato dal Notaio Agostino Firpo di Savona in data 27.09.2017, Rep. n. 66954 Racc. n. 38783, all'art. 5.1 prevede che il Comune di Vado Ligure, a mezzo dei propri uffici, indica una "Procedura per manifestazione di interesse" secondo le vigenti disposizioni in materia di evidenza pubblica, al fine di verificare l'interesse di terzi riguardante le aree oggetto di transazione e trasferimento;

VISTA la determinazione n. 934 Reg. Gen. del 29.09.2017, con la quale il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha disposto:

- 1) di procedere, in esecuzione delle deliberazioni sopra citate, a raccogliere le manifestazioni d'interesse all'acquisto dell'appezzamento di terreno in questione, dando adeguata pubblicità del procedimento a tutti i potenziali interessati, attraverso la pubblicazione, dal 29.09.2017 al 30.10.2017, di un apposito avviso sul sito internet di Questo Comune;
- 2) di approvare l'avviso allegato sub. 1) alla suddetta determinazione, unitamente ai relativi allegati A, B, C, D, E, F e G;

VISTA la determinazione n. 1149 Reg. Gen. del 14.11.2017, con la quale il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha deciso:

- 1) di escludere la domanda acquisita agli atti al prot. n. 22136 in data 30.10.2017, presentata da parte della Società Infineum Italia S.r.l. per la partecipazione alla procedura indetta dal Comune di Vado Ligure per raccogliere eventuali manifestazioni d'interesse all'acquisto dell'appezzamento di terreno di cui trattasi;
- 2) di dare atto che, entro il termine per la presentazione delle candidature, non sono pervenute altre domande di partecipazione alla procedura in parola e che, pertanto, le parti (Comune di Vado Ligure / Ditta Individuale F L ) potranno procedere all'esecuzione del "Preliminare di Transazione" citato in premessa;

VISTO il ricorso al T.A.R. della Liguria proposto dalla Infineum Italia S.r.l. *"per l'annullamento, previa sospensione dell'esecutività, dell'Avviso pubblicato dal Comune di Vado Ligure relativo a "procedura di manifestazione di interesse all'acquisto dell'appezzamento di terreno ubicato in Vado Ligure (SV), Strada di scorrimento veloce, censito al catasto terreni al Foglio 12, particelle 43, 44, 46, 48, 1008, 1247, 1583,1585, 1588 e 1590" e degli atti ad esso allegati (doc. 1), della determinazione a firma del Responsabile Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio n. 1148 del 14 novembre 2017, con cui il Comune di Vado Ligure ha deciso di escludere la Società Infineum Italia s.r.l. dalla procedura (doc. n. 2), nonché di ogni altro atto antecedente, conseguente o comunque connesso con quelli sopra indicati, ivi espressamente compresi, per quanto occorra, il "Preliminare di Transazione" e la relazione di "congruità offerta da F " allegati all'avviso, le deliberazioni del Consiglio Comunale di Vado Ligure n. 46 del 31 luglio 2017 e n. 56 del 28 settembre 20117, nonché la deliberazione della Giunta Comunale di Vado Ligure n. 127 del 1 settembre 2017, menzionate nell'Avviso ma non conosciute dalla ricorrente."*;

VISTA la deliberazione n. 189 del 29.12.2017 con la quale la Giunta Comunale:

1. ha autorizzato il Sindaco a costituirsi in giudizio e resistere al ricorso al T.A.R. della Liguria proposto dalla Infineum Italia S.r.l. per l'annullamento, previa sospensione dell'esecutività, degli atti sopra indicati;
2. ha dato atto che, ai sensi dell'articolo 73, comma 3, del vigente Statuto comunale, spetta al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, in quanto Responsabile apicale di Settore, nominare, con proprio atto, un difensore abilitato a rappresentare il Comune nel processo in parola;

VISTA la relazione redatta dall'Avv. Nicolò Pescetto dello Studio Legale Allegri in data 11.12.2020, acquisita agli atti al prot. n. 26926 in data 15.12.2020, da cui si evince tra l'altro:

- che il giudizio amministrativo (N. 864/2017 Reg. Ric.) è stato chiuso/definito per intervenuta improcedibilità, determinata da sopravvenuto difetto di interesse con Sentenza n. 954/2019 del 17.12.2019;
- che, a fronte di ciò, il Comune di Vado Ligure e F. si sono risolti a dare esecuzione al Preliminare stipulato in data 27.09.2020 essendo venute meno le ostatività determinate dalla parentesi del Giudizio Amministrativo;
- che anche in questa occasione, dopo le necessarie molteplici messe a punto determinate dal notevole lasso di tempo trascorso, il giorno 04.12.2020 di fronte al Notaio Agostino Firpo di Savona è stato stipulato l'atto Transattivo Rep. n. 72759, Racc. n. 43384;
- che l'oggetto di causa del Giudizio iniziale portante l'RG. 502/2011, deve intendersi pertanto definito, transato e regolato fra le parti tutte intervenute al giudizio ed all'atto transattivo alle condizioni in esso pattuite. Le stesse implicano, nella sostanza, il trasferimento della proprietà dell'ampio fondo, censito ora al foglio 12, mappale 1799 del Comune di Vado Ligure, e l'apprensione da parte del Comune di Vado Ligure del corrispettivo come in atto composto e determinato;

#### DATO ATTO:

- che, a seguito della scomparsa dell'Avv. Lucio Colantuoni, lo Studio Legale Colantuoni Allegri & Coll. è stato posto in liquidazione;
- che pertanto (come risulta dall'atto di messa in liquidazione dello Studio Associato in data 06.07.2016 e dalla dichiarazione di quietanza da parte delle eredi dell'Avv. Lucio Colantuoni in data 24.07.2016) le fatture a saldo devono essere emesse dall'Avv. Roberto Allegri (p. IVA: 01726430091), nella sua qualità di Liquidatore e nuovo intestatario dello Studio Associato Colantuoni, Allegri & Coll.

#### VISTE:

- la parcella n. 4PA del 18/01/2021, emessa dall'Avv. Roberto Allegri, che riporta un totale complessivo di € 4.900,97, di cui € 3.862,68 per onorario, € 154,51 per contributi previdenziali al 4% ed € 883,78 per I.V.A. nella misura del 22%, a titolo di saldo relativo all'incarico di *"RAPPRESENTANZA E DIFESA IN GIUDIZIO NEL RICORSO AL TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA PRESENTATO DALLA DITTA INDIVIDUALE F. L. CONTRO IL COMUNE DI VADO LIGURE"*;
- la parcella n. 5PA del 20/01/2021, emessa dall'Avv. Roberto Allegri, che riporta un totale complessivo di € 3.806,40, di cui € 3.000,00 per onorario, € 120,00 per contributi previdenziali al 4% ed € 686,40 per I.V.A. nella misura del 22%, a titolo di saldo relativo all'incarico di *"RAPPRESENTANZA E DIFESA IN GIUDIZIO INERENTE L'ATTO DI CHIAMATA IN CAUSA DA PARTE DI ESSO ITALIANA S.R.L. NEL RICORSO PRESENTATO DALLA DITTA INDIVIDUALE F. L. CONTRO IL COMUNE DI VADO LIGURE"*;

#### VISTI:

- il Durc prot. INAIL\_25912015 richiesto on line in data 28/01/2021 (valido fino al 28/05/2021), da cui risulta che l'Avv. Roberto Allegri è regolare nei confronti di I.N.P.S. ed I.N.A.I.L.;
- la certificazione di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza Forense in data 13/01/2021, prot. 17430/2021;
- la dichiarazione sostitutiva di certificazione trasmessa dall'Avv. Roberto Allegri in data 29/01/2021 al prot. n. 2402, in atti conservata, con la quale dichiara tra l'altro, per le finalità di cui all'art. 5, comma 5, del D.L. n. 78/2010 convertito in Legge n. 122/2010, di non esser attualmente titolare di cariche elettive;

RITENUTO pertanto di dover provvedere alla liquidazione delle parcelle sopra indicate;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il Regolamento di contabilità vigente;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

### DETERMINA

1. di liquidare, per le motivazioni meglio espresse in parte motiva, a favore dell'Avvocato Roberto Allegri (p. IVA: 01726430091):

- la somma complessiva di € **4.900,97**, di cui € 3.862,68 per onorario, € 154,51 per contributi previdenziali al 4% ed € 883,78 per I.V.A. nella misura del 22%, a fronte della parcella n. 4PA del 18/01/2021, emessa a titolo di saldo relativo all'incarico di "RAPPRESENTANZA E DIFESA IN GIUDIZIO INERENTE L'ATTO DI CHIAMATA IN CAUSA DA PARTE DI ESSO ITALIANA S.R.L. NEL RICORSO PRESENTATO DALLA DITTA INDIVIDUALE F.

L. CONTRO IL COMUNE DI VADO LIGURE", dando atto che detta somma trova imputazione al Capitolo **775/10** ad oggetto "Incarichi professionali legali e di consulenza" (Mis. 08 - Progr. 01 - Tit. 1 - Macro 103 - Piano Fin. V U. 1.03.02.10.001) dei residui al 31.12.2020 che presenta la necessaria disponibilità - codice CIG: **1669463472 (I.P. 2011/319)**;

- la somma complessiva di € **3.806,40**, di cui € 3.000,00 per onorario, € 120,00 per contributi previdenziali al 4% ed € 686,40 per I.V.A. nella misura del 22%, a fronte della parcella n. 5PA del 20/01/2021, emessa a titolo di relativo all'incarico di "RAPPRESENTANZA E DIFESA IN GIUDIZIO INERENTE L'ATTO DI CHIAMATA IN CAUSA DA PARTE DI ESSO ITALIANA S.R.L. NEL RICORSO PRESENTATO DALLA DITTA INDIVIDUALE F. L.

CONTRO IL COMUNE DI VADO LIGURE", dando atto che detta somma trova imputazione al Capitolo **775/10** ad oggetto "Incarichi professionali legali e di consulenza" (Mis. 08 - Progr. 01 - Tit. 1 - Macro 103 - Piano Fin. V U. 1.03.02.10.001) dei residui al 31.12.2020 che presenta la necessaria disponibilità - codice CIG: **Z2D0F9C1B6 (I.P. 2014/1511)**;

2. di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 smi e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. del 5 del 26/02/2013);

3. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Economico-Finanziario corredato di tutta la documentazione necessaria a comprovare il diritto del creditore:

- per i successivi controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 184, c. 4, del D.Lgs. 267/2000;

- per l'emissione del relativo mandato di pagamento secondo quanto previsto dall'art. 185 D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio**

**Data 01 febbraio 2021**

**( VERONESE ARCH. ALESSANDRO ) \***

---

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa