



COMUNE DI VADO LIGURE
Provincia di Savona

Allegati n. 3

OGGETTO: Comune di Vado Ligure - Istanza per l'attivazione del procedimento unico, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 10/2012 e s.m., per la realizzazione di una nuova attività turistico ricettiva (villaggio turistico) denominata "Le Casette di Alice" in Vado Ligure (SV), frazione Segno, via dei Tedeschi s.n.c., su aree censite al Catasto Terreni al foglio 22, mappali n. 134, 135, 432, 562, 564, 565, 566, 567 e 568, in variante allo S.U.G. vigente.

Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e dell'art. 10, comma 4 della L.R. n. 10/2012 e s. m. e i..

Richiedente: "Le Casette di Alice di Giuliano Sergio e Pisano Giovanna s.n.c."

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
PRIMA RIUNIONE

Sede	Data	Ora inizio
COMUNE DI VADO LIGURE Piazza S. G. Battista n. 5	24 agosto 2018	11:00

Amministrazione indicente	Data e numero nota convocazione
Comune di Vado Ligure	2 agosto 2018 prot. n. 17508

PREMESSO

CHE, con la deliberazione n. 45 del 17.07.2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto "ISTANZA PER L'ATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL'ART. 10, L.R. N. 10/2012 E S.M. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVA (VILLAGGIO TURISTICO) DENOMINATA "LE CASETTE DI ALICE" IN VADO LIGURE, FRAZIONE SEGNO, VIA DEI TEDESCHI S.N.C., IN VARIANTE ALLO S.U.G. VIGENTE – PREVENTIVO ASSENSO EX ART. 10, COMMA 4, L.R. N. 10/2012 E S.M.", il Consiglio Comunale di Vado Ligure tra l'altro:

- ha espresso il proprio preventivo assenso ex art. 10, comma 4, L.R. n. 10/2012 e ss. mm. ed ii., sul progetto presentato dalla società "Le Casette di Alice di Giuliano Sergio e Pisano Giovanna s.n.c." per la realizzazione di una nuova attività turistico ricettiva (villaggio turistico) denominata "Le Casette di Alice" in Vado Ligure, frazione Segno, via dei Tedeschi s.n.c., su aree censite al Catasto Terreni al

- foglio 22, mappali n. 134, 135, 432, 562, 564, 565, 566, 567 e 568;
- ha dato atto che l'intervento in oggetto si pone in variante allo S.U.G. vigente e che nulla osta anche a tale variante;
- ha preso atto che, nell'ambito dell'elaborato denominato "Verifica assoggettabilità VAS", si propone di non sottoporre a valutazione ambientale strategica (VAS) la suddetta variante allo S.U.G. in quanto, sulla base dei documenti indagati e oggetto di valutazione, non si ritiene che le previsioni progettuali possano generare effetti negativi significativi sull'ambiente;

CHE l'art. 10 della L.R. n. 10/2012 individua il Comune quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

CHE la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni competenti coinvolte;

CHE, considerata la particolare complessità della determinazione da assumere, il Comune di Vado Ligure ha ritenuto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale, ove possibile in via telematica, dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

CHE il Comune di Vado Ligure, con PEC del 2 agosto 2018 prot. n. 17508, ha convocato la presente prima riunione della conferenza dei servizi in oggetto e ha comunicato che la citata deliberazione consiliare n. 45 del 17.07.2018 e la relativa documentazione possono essere visionate sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: <http://www.storage.comune.vado-ligure.sv.it/lecasette/leca2018.zip> ;

CHE il Comune di Vado Ligure, con PEC del 17 agosto 2018 prot. n. 18599, ha comunicato che la documentazione integrativa / sostitutiva trasmessa dalla Società richiedente in data 14 agosto 2018, acquisita agli atti al prot. n. 18404, è disponibile sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: <http://www.storage.comune.vado-ligure.sv.it/lecasette/integ818.zip> ;

DATO ATTO

CHE sono stati regolarmente invitati alla presente conferenza, oltre al Comune di Vado Ligure:

Enti ed Amministrazioni invitati	NOTE
REGIONE LIGURIA Dipartimento territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti <i>Vice direzione generale territorio - Settore Urbanistica</i>	PRESENTE
CONSORZIO PER LA DEPURAZIONE DELLE ACQUE DI SCARICO DEL SAVONESE S.P.A.	ASSENTE
E-DISTRIBUZIONE S.p.A. - Infrastrutture e Reti Italia Macro Area Territoriale Nord - Zona di Savona-Imperia	ASSENTE
ITALGAS RETI S.p.A.	ASSENTE
IRETI S.p.A.	ASSENTE
TELECOM ITALIA S.p.A.	ASSENTE

CONSTATATA

- la presenza dei rappresentanti degli Enti ed Amministrazioni invitati, come risulta dalla Scheda di registrazione presenze (*allegato "A"*), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale ed

accettazione di quanto contenuto nel verbale stesso;

- la presenza altresì del legale rappresentante della Società richiedente e dei progettisti;

VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità della convocazione;

NOMINATI

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE: Arch. Alessandro Veronese, Comune di Vado Ligure;

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Arch. Elvezia Trucco, Comune di Vado Ligure;

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

il Presidente dichiara aperta la seduta e ricorda ai presenti che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi dell'art. 14 della legge n. 241/1990 e dell'art. 10 della L.R. n. 10/2012 e s. m. e i., l'illustrazione e l'esame del progetto presentato dalla società "Le Casette di Alice di Giuliano Sergio e Pisano Giovanna s.n.c." per la realizzazione di una nuova attività turistico ricettiva (villaggio turistico) denominata "Le Casette di Alice" in Vado Ligure, frazione Segno, via dei Tedeschi s.n.c., su aree censite al Catasto Terreni al foglio 22, mappali n. 134, 135, 432, 562, 564, 565, 566, 567 e 568, ai fini dell'acquisizione di tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso necessari per la sua realizzazione.

Viene ceduta, quindi, la parola ai progettisti che descrivono ai presenti il progetto ed evidenziano che l'area non risulta essere soggetta a vincoli.

Il Presidente illustra ai partecipanti i seguenti atti e documenti, come di seguito indicati, che si allegano al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale:

- nota del CONSORZIO PER LA DEPURAZIONE DELLE ACQUE DI SCARICO DEL SAVONESE S.P.A. prot. n. 3307 in data 8 agosto 2018 (*allegato "B"*);

ed invita i partecipanti all'espressione delle determinazioni di rispettiva competenza che si riassumono come di seguito:

- **COMUNE DI VADO LIGURE:**

L'arch. Veronese (Responsabile SUAP) evidenzia che, nell'ambito della citata D.C.C. n. 45 del 17.07.2018, è stata demandata ad una successiva deliberazione del Consiglio Comunale l'approvazione dello schema di convenzione relativo all'attuazione dell'intervento in parola, previa effettuazione delle connesse e conseguenti variazioni al bilancio pluriennale 2018-2020;

Comunica inoltre che, in data 05.06.2018, si è svolta la conferenza di servizi interna per verificare ed approfondire eventuali aspetti di competenza dei diversi Uffici comunali relativamente alla pratica in oggetto. Si riporta di seguito uno stralcio del relativo verbale:

"Riguardo il progetto di cui al punto 1., esaminati gli elaborati progettuali ed in particolare la TAV. N. 14 "Opere Pubbliche da scomputare", all'unanimità la conferenza rileva che l'importo dello scomputo del contributo di costruzione deve essere ridotto:

1) per quanto riguarda la siepe che separa la Via dei Tedeschi dalle aree adibite a parcheggio, della quantità corrispondente alla sola proiezione della stessa in corrispondenza del parcheggio privato;

2) per quanto riguarda il cordolo con sovrastante ringhiera, alla sola proiezione della stessa in corrispondenza del parcheggio pubblico e l'attività turistico-ricettiva sottostante.

Il Settore Tutela Ambiente richiede che vengano fornite le seguenti integrazioni:

la tavola n° 8 "Rete delle acque nere e delle acque bianche" dovrà essere integrata con l'indicazione del recapito finale del "troppo pieno" di entrambe le vasche di accumulo delle acque piovane;

la relazione tecnica dovrà essere integrata con l'esplicitazione dei calcoli per la determinazione del volume delle citate vasche; ciò anche al fine di verificare il corretto allontanamento delle acque piovane dal sito progettato e scongiurare il ruscellamento incontrollato verso valle. Dovrebbe altresì essere aumentato il numero di pozzetti di raccolta acque piovane

scolanti sulle superfici dei viali interni alla struttura.

Infine, il Comandante della Polizia Municipale evidenzia quanto segue:

- a) nella convenzione dovrà essere specificato che l'onere della realizzazione della segnaletica stradale verticale ed orizzontale relativa alle aree di sosta ad uso pubblico ed i costi derivanti sono posti a carico della Società richiedente. Le caratteristiche di detta segnaletica e le sue modalità di posa in opera dovranno essere concordate, in fase esecutiva, con il Comando di Polizia Municipale;
- b) in particolare, all'uscita dal nuovo parcheggio dovrà essere apposto un segnale stradale di "DARE PRECEDENZA" (fig. 36 Reg. C.d.S.) riferito ai conducenti dei veicoli che si immettono nel flusso della circolazione di Via dei Tedeschi. Nella stessa posizione, dovrà anche essere installato un segnale stradale di "DIREZIONE OBBLIGATORIA A DESTRA" (fig. 80/c Reg. C.d.S.), così da vietare ai conducenti in uscita dal parcheggio di svoltare a sinistra verso monti, trattandosi di manovra che, stanti la conformazione e le dimensioni dell'area di immissione, risulterebbe disagiata e pericolosa."

A riscontro di tali richieste la Società richiedente ha già trasmesso documentazione integrativa / sostitutiva, acquisita agli atti al prot. n. 18404 in data 14.08.2018, disponibile sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo: <http://www.storage.comune.vado-ligure.sv.it/lecasette/integ818.zip>.

Infine segnala:

- che occorre correggere un errore materiale nell'ambito della "Relazione Variante Urbanistica", in quanto nella scheda relativa alla nuova zona "T1" è indicato un volume edificabile massimo di mc 671 mentre, dalla stessa relazione e dagli elaborati progettuali, si evince che il volume di progetto è pari a soli mc 665 circa;
- che, in sede di conferenza dei capigruppo del Consiglio Comunale, è stato chiesto di verificare l'eventuale possibilità di aumentare il numero di posti auto per la clientela (almeno uno per ogni unità abitativa) e di realizzare un bagno a servizio del fabbricato "cassa".

• REGIONE LIGURIA:

L'arch. Peluffo (Funzionario Settore Urbanistica) consegna un modulo (*allegato "C"*) per il pagamento alla Regione delle spese di istruttoria e comunica che la pratica sarà sottoposta all'esame degli uffici regionali a vario titolo competenti.

Si riserva di effettuare approfondimenti in merito alla conformità dell'intervento proposto con il PTCIP (zona IS-MA) e alla quantità minima di superficie da destinare a parcheggi pubblici.

Inoltre evidenzia fin d'ora che:

- il Comune dovrà certificare (tenendo conto delle risultanze degli approfondimenti di cui sopra) se la variante allo S.U.G. debba essere sottoposta o meno alla verifica di assoggettabilità a VAS;
- il Comune dovrà altresì certificare che gli atti presentati nel corso della conferenza di servizi in seduta referente, la deliberazione di preventivo assenso e il verbale della conferenza sono stati pubblicati mediante inserimento nel sito informatico dello SUAP e del Comune a libera visione del pubblico per trenta giorni consecutivi, previo avviso contenente l'indicazione della data di inserimento nei siti informatici e di messa a disposizione nella segreteria comunale, da pubblicarsi nel BURL e, in via facoltativa, da divulgarsi con manifesti o altro mezzo di diffusione ritenuto idoneo. La certificazione dovrà riportare la data di inizio e fine della pubblicazione e indicare se, durante il periodo di deposito, siano state presentate o meno osservazioni;
- dovrà essere prodotto un elaborato di sovrapposizione della variante (nuova zona "T1") sulla cartografia dello S.U.G. vigente;
- stante la prioritaria esigenza di inserimento ambientale dell'intervento, dovrà essere verificata l'eventuale possibilità di arretrare il muro di contenimento a valle dei parcheggi, riducendo l'estensione di questi ultimi alla quantità minima di legge;

Infine ricorda che tutti gli elaborati devono essere firmati digitalmente dai progettisti.

La Regione si riserva di richiedere eventuali documentazioni integrative nei termini di legge a seguito dell'avvio della fase istruttoria con le competenti strutture regionali.

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMessa

La conferenza dei servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisite le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina assume la determinazione di adottare la decisione conclusiva nei

termini di legge, previa acquisizione della documentazione integrativa richiesta e dell'assenso degli organi regionali competenti in materia urbanistica.

Il presente verbale, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale, verrà trasmesso a tutti i soggetti convocati.

Alle ore 12:15 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Vado Ligure, 24 agosto 2018

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE





IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE





COMUNE DI VADO LIGURE

SCHEDA REGISTRAZIONE
PRESENZE

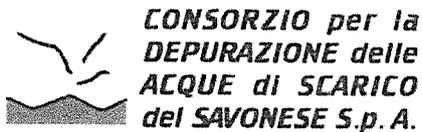
COMUNE DI VADO LIGURE	Conferenza dei Servizi del 24/08/2018		
	Prima Riunione	Referente	Intermedia/Istruttoria
	X		
			Deliberante

OGGETTO: Istanza per l'attivazione del procedimento unico, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 10/2012 e s.m., per la realizzazione di una nuova attività turistico ricettiva (villaggio turistico) denominata "Le Casette di Alice" in Vado Ligure (SV), frazione Segno, via dei Tedeschi s.n.c., su aree censite al Catasto Terreni al foglio 22, mappali n. 134, 135, 432, 562, 564, 565, 566, 567 e 568, in variante allo S.U.G. vigente.

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e nome	Qualifica	Delega	FIRMA
REGIONE LIGURIA-SETTORE URBANISTICA	PEUPOLO	ingegnere		
CONSORZIO DEPURAZIONE DELLE ACQUE DI SCARICO DI SAVONA				
E-DISTRIBUZIONE S.p.a.				
ITALGAS RETI S.p.a.				
IRETI S.p.A				
TELECOM ITALIA S.p.A.				
IV° SETTORE TECNICO LL.PP. - Comune di Vado Ligure				
SETTORE TUTELA AMBIENTE - Comune di Vado Ligure				
CORPO POLIZIA MUNICIPALE - Comune di Vado Ligure				
SETTORE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO-Comune di Vado Ligure	Arch. Alessandro VERONESE	Responsabile S.U.A.P.		

ALLEGATO "A"

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - Comune di Vado Ligure Geom. Massimo BENINCASA	Arch. Elvezia TRUCCO Geom. Massimo BENINCASA	Responsabile Servizio Edilizia Privata Progettista	
DITTA PROPONENTE (Le Casette di Alice di Giuliano Sergio e Pisano Giovanna S.n.c.) Ing. Denise CAMPUS	GIULIANO SERGIO Ing. Denise CAMPUS	AMMINISTRATORE Progettista	



**CONSORZIO per la
DEPURAZIONE delle
ACQUE di SCARICO
del SAVONESE S.p.A.**

ALLEGATO "B"

17100 SAVONA - Via Caravaggio, 1
Tel. 019.23.010.1 - Fax 019.23.010.260
E-mail: info@depuratore.sv.it
www.depuratore.sv.it

Partita IVA: 01199390095
C. F. / Reg. Impr. 92040230093
Cap. Soc. 26.913.195,00 I.V.

Spett.le
Comune di Vado Ligure
Ufficio S.U.A.P.
P.zza S. Giovanni Battista, 5
17047 Vado Ligure
PEC: info@cert.comune.vado-ligure.sv.it
Alla c.a. Arch. Alessandro Veronese

Prot n. 3307
Savona, 08/08/2018

Inviata via PEC

Oggetto: Istanza per l'attivazione del procedimento unico, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 10/2012 e s.m., per la realizzazione di una nuova attività turistico ricettiva (villaggio turistico) denominata "Le Casette di Alice" in Vado Ligure (SV), frazione Segno, via dei Tedeschi s.n.c. Indizione Conferenza dei servizi decisoria

In riferimento all'oggetto, visti gli elaborati allegati alla richiesta di convocazione di conferenza dei servizi e per quanto di competenza, non si ravvisano fattori critici alla realizzazione dell'opera.

Per quanto concerne l'assoggettabilità a VAS, visto quanto richiesto dalla normativa regionale in materia al riguardo e tenuto conto della quantificazione in termini di incremento del carico insediativo dell'intervento in progetto, si certifica l'efficacia dei sistemi di collettamento e quella depurativa dell'impianto di depurazione finale (depuratore consortile).

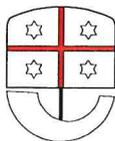
Si ricorda che dovrà essere richiesta alla scrivente l'autorizzazione all'allaccio alla pubblica fognatura.

Distinti saluti.

Il Direttore Tecnico ad interim
(dott. Antimo Topi)



AUREATO "C"



REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO TERRITORIO
VICE DIREZIONE GENERALE URBANISTICA
E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Settore Urbanistica

Ai sensi dell'art. 18 della L.R. 27.12.2011, n. 37 e del relativo Regolamento di attuazione, approvato con DGR n° 1183 in data 5 ottobre 2012, si richiede il versamento dell'importo di **€ 300.00** con la seguente CAUSALE DA INDICARE SUL BONIFICO BANCARIO:

SPESE ISTRUTTORIA – DIP. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA ART. 18
L.R. 37/2011 -

Indicando i seguenti dati:

Class./fasc n. **119/2018**
Pratica n. **4502**

Nome richiedente:

Indirizzo richiedente:

Comune di

Oggetto dell'intervento:

Il versamento dovrà essere effettuato, pena la irricevibilità dell'istanza, a mezzo bonifico bancario sul seguente conto corrente bancario:

REGIONE LIGURIA -C/C n. 23624/90- ABI 06175 – CAB 01472 —
IBAN IT8610617501406000002362490 - Carige Ag. 6 - Piazza Dante 40/r
-GE

