



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45 Registro Deliberazioni

Data 17/07/2018

OGGETTO :

ISTANZA PER L'ATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL'ART. 10, L.R. N. 10/2012 E S.M. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVA (VILLAGGIO TURISTICO) DENOMINATA "LE CASSETTE DI ALICE" IN VADO LIGURE, FRAZIONE SEGNO, VIA DEI TEDESCHI S.N.C., IN VARIANTE ALLO S.U.G. VIGENTE – PREVENTIVO ASSENSO EX ART. 10, COMMA 4, L.R. N. 10/2012 E S.M..-

L'anno duemiladiciotto addì martedì diciassette del mese di luglio alle ore 09:00, in Vado Ligure, nell'apposita sala consiliare previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risulta:

	NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1.	GIULIANO MONICA	Sindaco	X	
2.	FALCO FABIO	Consigliere	X	
3.	GILARDI FABIO	Consigliere	X	
4.	OLIVERI MIRELLA	Consigliere	X	
5.	BARBERO GIULIO	Consigliere	X	
6.	DELLACASA SABRINA	Consigliere		X
7.	VIGLIECCA FABIO	Consigliere	X	
8.	MORAGLIO STEFANIA	Consigliere	X	
9.	DE MERRA FRANCESCO	Consigliere		X
10.	CUNEO ROBERTO	Consigliere		X
11.	BOVERO PIETRO	Consigliere	X	
12.	LESTINGE ANGELO	Consigliere		X
13.	VERDINO SERGIO	Consigliere		X

Presenti: 8

Assenti: 5

Partecipa il Segretario Generale GHIRARDO DR. FULVIO

Il Presidente GIULIANO MONICA assume la presidenza dell'adunanza, e constatatane la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Si dà preliminarmente atto che viene anticipata la trattazione della pratica posta all'ottavo ed ultimo punto dell'odierno Ordine del Giorno ad oggetto:

“ISTANZA PER L’ATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL’ART. 10, L.R. N. 10/2012 E S.M. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVA (VILLAGGIO TURISTICO) DENOMINATA “LE CASSETTE DI ALICE” IN VADO LIGURE, FRAZIONE SEGNO, VIA DEI TEDESCHI S.N.C., IN VARIANTE ALLO S.U.G. VIGENTE – PREVENTIVO ASSENSO EX ART. 10, COMMA 4, L.R. N. 10/2012 E S.M.”

che viene quindi discussa quale punto n. 5.

La trattazione dei punti seguenti riprende come da Ordine del Giorno.

*** **

Si dà atto che l'Assessore esterno Sig. Ennio Rossi risulta presente alla seduta.

Intervengono nella trattazione della presente pratica il Sindaco, l'Assessore esterno Rossi, il Consigliere Bovero ed il Consigliere Vigliecca, come da verbalizzazione integrale, in atti conservata.

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- CHE il Comune di Vado Ligure è dotato di Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) approvato con D.P.G.R. n. 1988 del 15.09.1977 e successive modificazioni;
- CHE detto S.U.G. individua in frazione Segno:
 - una zona agricola di presidio ambientale denominata “Ag1”, per la quale trova applicazione la disciplina di cui all’art. 18, comma 18.3, delle relative Norme di Attuazione ed alla pertinente tabella di zona;
 - un nucleo storico denominato “N1”, per il quale trova applicazione la disciplina di cui all’art. 31, lettera d), delle relative Norme di Attuazione;

CONSIDERATO che, con istanza acclarata al protocollo comunale al n. 8407 in data 17.04.2018, la società “Le Casette di Alice di Giuliano Sergio e Pisano Giovanna s.n.c.” (c.f. 01763640099) ha richiesto l’attivazione del procedimento unico, ai sensi dell’art. 10 della L.R. 05.04.2012, n. 10 (*Disciplina per l’esercizio delle attività produttive e riordino dello sportello unico*) e s.m., per la realizzazione di una nuova attività turistico ricettiva (villaggio turistico) denominata “*Le Casette di Alice*“ in Vado Ligure, frazione Segno, via dei Tedeschi s.n.c., su aree censite al Catasto Terreni al foglio 22, mappali n. 134, 135, 432, 562, 564, 565, 566, 567 e 568, ricadenti in parte nella citata zona “Ag1” e in parte nella citata zona “N1” dello S.U.G. vigente;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 10, comma 4, della citata L.R. n. 10/2012 e s.m.:

- il responsabile dello sportello unico per le attività produttive (SUAP), ove le istanze comportino l'approvazione di interventi urbanistico-edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici comunali vigenti od operanti in salvaguardia, accertata la procedibilità dell'istanza provvede a richiedere il preventivo assenso dell'organo comunale competente in relazione alle modifiche da apportare agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti od operanti in salvaguardia;
- una volta acquisito il preventivo assenso, il responsabile dello SUAP convoca la conferenza di servizi in seduta referente alla quale sono invitate le amministrazioni ed enti individuati dallo SUAP in quanto competenti a pronunciarsi sull'intervento da assentire;

ATTESO che la società istante, con note acquisite agli atti in data 10.05.2018 al prot. n. 10089, in data 28.06.2018 al prot. n. 14575 e in data 10.07.2018 al prot. n. 15588, ha provveduto a trasmettere la documentazione integrativa e sostitutiva necessaria ai fini della procedibilità dell'istanza;

ESAMINATO il progetto dell'intervento in oggetto che si compone dei seguenti elaborati grafici e descrittivi, in atti conservati, a firma del geom. Massimo Benincasa e dell'ing Denise Campus da intendersi in questa sede richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Relazione tecnica, acquisita agli atti in data 17.04.2018, al prot. 8407;
- Relazione tecnica di asseverazione, acquisita agli atti in data 17.04.2018, al prot. 8407;
- Relazione Variante Urbanistica, acquisita agli atti in data 10.07.2018, al prot. n. 15588;
- Cartografia, acquisita agli atti in data 17.04.2018, al prot. 8407;
- Verifica barriere architettoniche, acquisita agli atti in data 17.04.2018, al prot. 8407;
- Visure catastali e mappa catastale con evidenziati i mappali oggetto di intervento, acquisita agli atti in data 17.04.2018, al prot. 8407;
- Documentazione fotografica, acquisita agli atti in data 17.04.2018, al prot. 8407;
- Verifica assoggettabilità VAS, acquisita agli atti in data 17.04.2018, al prot. 8407;
- Dichiarazione norme per la prevenzione cadute dall'alto nei cantieri, acquisita agli atti in data 10.05.2018, al prot. 10089;
- Computo Metrico Estimativo, acquisito agli atti in data 28.06.2018, al prot. 14575;
- Relazione stima plusvalenza aree, acquisita agli atti in data 28.06.2018, al prot. 14575;
- tav 01 - rilievo, acquisito agli atti in data 17.04.2018, al prot. 8407;
- tav 02 - rilievo su catastale, acquisito agli atti in data 17.04.2018, al prot. 8407;
- tav 03 - nuova sistemazione, acquisita agli atti in data 17.04.2018, al prot. 8407;
- tav 04 raffronto, acquisito agli atti in data 17.04.2018, al prot. 8407;

- tav 05 - piante e prospetti unità abitative, acquisita agli atti in data 17.04.2018, al prot. 8407;
- tav 06 - sezioni, acquisita agli atti in data 17.04.2018, al prot. 8407;
- tav 07 – confini, acquisita agli atti in data 17.04.2018, al prot. 8407;
- tav 08 - rete acque bianche e nere, acquisita agli atti in data 17.04.2018, al prot. 8407;
- tav 09 - divisione aree private, acquisita agli atti in data 17.04.2018, al prot. 8407;
- tav 10 – sovrapposizione immagine-progetto, acquisita agli atti in data 17.04.2018, al prot. 8407;
- tav 11 – calcolo superficie di riferimento per oneri di costruzione e volumi, acquisita agli atti in data 17.04.2018, al prot. 8407;
- tav 12 – planimetria parcheggi, acquisita agli atti in data 17.04.2018, al prot. 8407;
- tav 13 - barriere architettoniche - Verifica requisiti accessibilità, acquisita agli atti in data 17.04.2018, al prot. 8407;
- tav 14 - opere pubbliche da scomputare, acquisita agli atti in data 10.05.2018, al prot. 10089;

RILEVATO che l'intervento in oggetto si pone in variante al vigente S.U.G. in quanto prevede la realizzazione di interventi di nuova costruzione con destinazione d'uso turistico ricettiva, non ammessi nelle zone "Ag1" e "N1", e pertanto comporta l'individuazione di una nuova zona turistico ricettiva denominata "T1";

RITENUTO che la variante allo S.U.G. sopra indicata sia meritevole di favorevole considerazione, in quanto la stessa risulta motivata da comprovate esigenze di interesse pubblico connesse allo sviluppo dei livelli occupazionali mediante l'insediamento di una nuova attività turistico ricettiva;

PRESO ATTO che, nell'ambito dell'elaborato denominato "*Verifica assoggettabilità VAS*", si propone di non sottoporre a valutazione ambientale strategica (VAS) la suddetta variante allo S.U.G. in quanto, sulla base dei documenti indagati e oggetto di valutazione, non si ritiene che le previsioni progettuali possano generare effetti negativi significativi sull'ambiente;

DATO ATTO che in data 05.06.2018 si è riunita la conferenza di servizi interna, la quale ha espresso parere favorevole, con prescrizioni, in merito al progetto sopra citato;

DATO ATTO inoltre:

- CHE, per l'attuazione dell'intervento in oggetto, è necessario sottoscrivere una convenzione tra il Comune di Vado Ligure e la società richiedente;
- CHE detta convenzione deve disciplinare, in particolare, i rapporti con la società istante in ordine al rilascio del permesso di costruire, ai tempi e alle modalità di attuazione del medesimo, con particolare riferimento alle opere di urbanizzazione da realizzare a scemuto del contributo di costruzione e alla corresponsione del contributo straordinario previsto dall'art. 38, comma 6 bis, della L.R. n. 16/2008 e s.m.;

RITENUTO opportuno approvare l'intervento in linea tecnica al fine di consentire il celere avvio del procedimento;

RITENUTO, altresì, di demandare ad una successiva deliberazione del Consiglio Comunale l'approvazione dello schema di convenzione relativo all'attuazione dell'intervento in parola, previa effettuazione delle connesse e conseguenti variazioni al bilancio pluriennale 2018-2020;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Alessandro Veronese;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica reso sulla proposta a norma dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2009 n. 267 dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile reso sulla proposta a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario;

VISTA la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e ss. mm. ed ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. ed ii.;

VISTO il D.P.R. n. 160/2010 e ss. mm. ed ii.;

VISTA la L.R. n. 36/1997 e ss. mm. ed ii.;

VISTA la L.R. n. 10/2012 e ss. mm. ed ii.;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati;

VISTA la vigente normativa al riguardo;

RITENUTA l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo le modalità previste ai sensi dell'art. 134, comma 4° del citato D. Lgs. n. 267/2000;

CON n. 8 voti favorevoli, espressi in modo palese, da n. 8 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1.- di esprimere il proprio preventivo assenso ex art. 10, comma 4, L.R. n. 10/2012 e ss. mm. ed ii., per le motivazioni indicate in parte motiva, sul progetto presentato dalla società "Le Casette di Alice di Giuliano Sergio e Pisano Giovanna s.n.c." per la

realizzazione di una nuova attività turistico ricettiva (villaggio turistico) denominata “*Le Casette di Alice*“ in Vado Ligure, frazione Segno, via dei Tedeschi s.n.c., su aree censite al Catasto Terreni al foglio 22, mappali n. 134, 135, 432, 562, 564, 565, 566, 567 e 568;

2.- di dare atto che l'intervento in oggetto si pone in variante allo S.U.G. vigente e che nulla osta anche a tale variante, per le ragioni indicate in premessa;

3.- di prendere atto che, nell'ambito dell'elaborato denominato “*Verifica assoggettabilità VAS*”, si propone di non sottoporre a valutazione ambientale strategica (VAS) la suddetta variante allo S.U.G. in quanto, sulla base dei documenti indagati e oggetto di valutazione, non si ritiene che le previsioni progettuali possano generare effetti negativi significativi sull'ambiente;

4.- di demandare ad una successiva deliberazione del Consiglio Comunale l'approvazione dello schema di convenzione relativo all'attuazione dell'intervento in parola, previa effettuazione delle connesse e conseguenti variazioni al bilancio pluriennale 2018-2020;

*** **

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON n. 8 voti favorevoli, espressi in modo palese, da n. 8 Consiglieri presenti e votanti;

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.

. v .

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE
GIULIANO MONICA ***

**IL SEGRETARIO GENERALE
GHIRARDO DR. FULVIO ***

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa