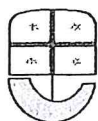


ALLEGATO "D"

SCHEMA N. NP/974712
DEL PROT. ANNO 2019



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Segreteria Generale
Staff affari Giunta - Settore

SEDUTA DELLA GIUNTA REGIONALE : N 3585 del 17/12/2019

N. 1127

IN DATA 17/12/2019

OGGETTO : Comune di Vado Ligure (Sv) - Approvazione di variante al vigente PRG e contestuale modifica al PTCP, correlate alla realizzazione di un nuovo villaggio turistico in frazione Segno, ai sensi dell'art. 10 della lr 10/2012 e sm. Conferenza servizi.

CERTIFICAZIONE DELLE RISULTANZE DELL'ESAME DELL'ATTO

Si ATTESTA che nel corso dell'odierna seduta della Giunta Regionale, PRESIDENTE Giovanni Toti, con la partecipazione dei seguenti Componenti, che si sono espressi in conformità di quanto a fianco di ciascuno indicato:

PRESENTI	ASSENTI	I COMPONENTI DELLA GIUNTA - SIGNORI	VOTI ESPRESSI		
			FAVOR.	ASTEN.	CONTR.
X		Giovanni Toti - Presidente	X		
X		Sonia Viale - Vice Presidente	X		
	X	Andrea Benveduti - Assessore			
X		Giovanni Berrino - Assessore	X		
X		Ilaria Cavo - Assessore	X		
X		Giacomo Raul Giampedrone - Assessore	X		
X		Stefano Mai - Assessore	X		
X		Marco Scajola - Assessore	X		
7	1		7		

RELATORE alla Giunta Marco Scajola e con l'assistenza, in sostituzione del Segretario Generale, del Dirigente Generale Dott.ssa Gabriella Laiolo e del Dott. Roberta Rossi, che ha svolto le funzioni di SEGRETARIO

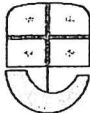
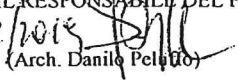
LA GIUNTA REGIONALE

all'unanimità HA APPROVATO il provvedimento proposto secondo lo schema il cui testo integrale è riportato in originale da pag. 1 a pag. 4 della presente cartella, autenticato dal Segretario della Giunta Regionale.

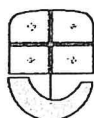
Data - IL SEGRETARIO
17/12/2019 (Dott. Roberta Rossi)

Il presente ATTO viene contraddistinto col numero, a margine indicato, del REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE - Parte I

RISULTANZE DELL'ESAME	AUTENTICAZIONE COPIE SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA P. _____ <i>[Firma]</i>	CODICE PRATICA : Vadocase
PAGINA : 1	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	

SCHEMA N. NP/974712 DEL PROT. ANNO.....2019		REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale Dipartimento territoriale, ambiente, infrastrutture e trasporti Urbanistica - Settore
OGGETTO : Comune di Vado Ligure (Sv) - Approvazione di variante al vigente PRG e contestuale modifica al PTCP, correlate alla realizzazione di un nuovo villaggio turistico in frazione Segno, ai sensi dell'art. 10 della l.r. 10/2012 e sm. Conferenza servizi.		
DELIBERAZIONE	N.	IN <i>1127</i> del REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA
LA GIUNTA REGIONALE Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge Urbanistica" e s.m.; Vista la legge regionale 4 settembre 1997 n.36 e s.m. (Legge urbanistica regionale); Vista la legge regionale 5 aprile 2012 n. 10 e s.m. (Disciplina dello attività produttive e riordino dello sportello unico); Vista la legge regionale 10 agosto 2012 n. 32 e s.m., recante "Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998 (disciplina della valutazione di impatto ambientale)"; Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26.2.1990, n. 6 e s.m.; Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 254 del 31 marzo 2017 e successive modificazioni recante il riparto delle competenze tra organi e uffici regionali diversi da quelli consiliari; Vista la circolare del Segretario generale della Giunta regionale prot. n. IN/2017/5856 del 23 marzo 2017 avente ad oggetto "Disposizioni relative alla verifica di legittimità degli atti amministrativi regionali"; PREMESSO Che il Comune di Vado Ligure è dotato di PRG approvato con DPGR n. 503 del 5.6.1995, corredato di disciplina paesistica di livello puntuale; Che il Comune, a seguito di istanza presentata allo SUAP in data 17.4.2018 volta alla realizzazione di un nuovo villaggio turistico, con DCC n. 45 del 17.7.2018 ha espresso l'assenso, ai sensi dell'articolo 10 della l.r. n. 10/2012 e s.m., sulla correlata variante al PRG vigente;		
Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO <i>10/12/2018</i>  (Arch. Danilo Pellicani)		Data - IL SEGRETARIO 17 DIC. 2018  (Dott. Roberta Rossi)
ATTO	AUTENTICAZIONE COPIE SETTORE CENTRALE E AFFARI GIUNTA P.  (Dott.ssa Augusta Ginesi)	CODICE PRATICA Vadocase
PAGINA : 1		COD. ATTO : DELIBERAZIONE

SCHEMA N.NP/974712
DEL PROT. ANNO.....2019



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Urbanistica - Settore

Che lo SUAP, con nota n. 17508 del 2.8.2018, ha convocato la Conferenza di servizi per il giorno 24.8.2018;
Che la Regione:

- con nota congiunta dei Settori Urbanistica e Pianificazione Territoriale e VAS prot. PG/2018/250678 dell'11.9.2018 ha evidenziato la necessità, non risultando l'intervento compatibile con il vigente regime IS-MA di PTCP, di integrare gli atti con la documentazione richiesta per l'approvazione della relativa variante al PTCP e per il contestuale avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, previa acquisizione di un nuovo assenso su tali atti da parte del Consiglio comunale;
- con nota del Settore Urbanistica prot. PG/2018/261897 del 24.9.2018 ha comunicato ulteriori richieste di integrazioni pervenute dal Settore Servizi Turistici Territoriali;

Che successivamente il Comune con la deliberazione consiliare n. 23 del 9.4.2019 ha espresso l'assenso, ai sensi dell'articolo 10 della l.r. n. 10/2012 e s.m., sulla variante al PRG vigente e al PTCP, ed ha adottato il Rapporto Preliminare Ambientale ai fini dell'attivazione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;

Che lo SUAP con nota prot. 10326 del 2.5.2019 ha convocato la conferenza di servizi in seduta referente per il giorno 27.5.2019;

Che gli atti della conferenza sono stati assoggettati agli adempimenti di pubblicità/partecipazione previsti dall'art. 10, comma 5, della l. r. 10/2012 e s.m. per un periodo di trenta giorni, senza seguito di osservazioni, come attestato dal Responsabile dello SUAP associato, con nota del 19.11.2019;

CONSIDERATO:

Che la variante in argomento, come illustrato nella Relazione Tecnica del Settore Urbanistica n. 142 del 7.8.2019, aggiornata al 21.11.2019, consiste:

- sotto il profilo urbanistico, nell'introduzione di una nuova zona turistico-ricettiva T1 per effetto della riclassificazione di due porzioni classificate dal vigente PRG come zona agricola Ag1 e nucleo storico N1, con inserimento della relativa disciplina;
- sotto il profilo paesistico-territoriale, nella riclassificazione, limitatamente all'area di intervento, da IS-MA "Insediamenti Sparsi – Regime di Mantenimento" a IS-MO-B "Insediamenti Sparsi – Regime normativo di Modificabilità di tipo B" (articoli 49 e 50 delle NTA del PTCP);

Che la Regione:

- è competente all'approvazione della variante al vigente PRG, come sopra illustrata, ai sensi dell'articolo 81, comma1, lettera a) della l.r. 11/2015 e s.m. ed assentibile ai sensi dell'art. 47 ter della l.r. 36/1997 e s.m., in quanto correlata ad un procedimento relativo all'insediamento di attività produttiva;

Data IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

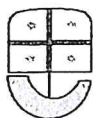
10/12/2019
(Arch. Danilo Poluffo)

Data - IL SEGRETARIO

17 DIC. 2019
(Dott. Roberta Rossi)

ATTO	AUTENTICAZIONE COPIE SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA P. _____ (Dott.ssa Augusta Giosè)	CODICE PRATICA Vadocase
	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	
PAGINA : 2		

SCHEMA N.NP/974712
DEL PROT. ANNO.....2019



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Urbanistica - Settore

- è competente all'approvazione della variante al vigente PTCP, ai sensi dell'art. 80, comma 2, numero 1) della l.r. 11/2015 e s.m. per la quale non è prescritta la preventiva acquisizione del nulla osta del Consiglio Regionale, in quanto non ricadente in una delle fattispecie di cui alle lettere a), b) e c) del ridetto numero 1), dell'art. 80, comma 2, della l.r. 11/2015;

DATO ATTO

Che la variante urbanistica di che trattasi consta degli elaborati in dettaglio elencati nella citata Relazione tecnica n. 142/2019 aggiornata al 21.11.2019;

Che, sotto il profilo ambientale, con deliberazione n. 847 del 14.10.2019 la Giunta regionale ha escluso la variante in oggetto dall'assoggettamento a VAS, subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni indicate nella Relazione istruttoria n. 154 del 2.10.2019, allegata alla medesima deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Che le aree interessate dalla variante non sono assoggettate a vincolo paesaggistico di cui al D.lgs n. 42/2004 e s.m.;

Che il Settore Difesa del Suolo di Savona e Imperia, con nota IN/2018/17136 del 19.9.2018, nel rilevare di non avere specifiche competenze, ha evidenziato che l'attuazione degli interventi dovrà comunque risultare conforme agli indirizzi tecnici vincolanti a carattere generale per la prevenzione del dissesto idrogeologico di cui agli artt. 5 e 5bis della variante normativa al piano vigente;

Che, sulla base dell'istruttoria svolta dalla competente struttura regionale, sia da esprimere l'assenso all'approvazione della variante al vigente PRG del Comune di Vado Ligure ed alla modifica al vigente PTCP, per le motivazioni indicate nella citata Relazione tecnica n. 142 del 7.8.2019;

RITENUTO

Che siano da condividere le valutazioni contenute nella Relazione tecnica n. 142 del 7.8.2019 aggiornata al 21.11.2019, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Pianificazione Territoriale, Demanio e Tutela del Paesaggio, Politiche Abitative ed Edilizia, Attività Estrattive, Rapporti con i lavoratori transfrontalieri;

DELIBERA

1. di esprimere - per le motivazioni riportate nella Relazione Tecnica n. 142 del 7.8.2019, aggiornata al 21.11.2019 ed allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, l'assenso all'approvazione:

- sotto il profilo urbanistico, della variante al vigente PRG del Comune di Vado Ligure, ai sensi dell'articolo 81, comma 1, lettera a) della l.r. 11/2015 e s.m., assensibile ai sensi dell'art. 47 ter della

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data - IL SEGRETARIO

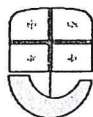
10/12/2019
(Arch. Danilo Peluffo)

17 DIC. 2019

(Dott. Roberta Rossi)

ATTO	AUTENTICAZIONE COPIE SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA P. _____ C. _____ DISTRUTTORE (Dott.ssa Augusta Ginesi)	CODICE PRATICA Vadocase
PAGINA : 3	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	

SCHEMA N.NP/974712
DEL PROT. ANNO.....2019



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Urbanistica - Settore

l.r. 36/1997 e s.m. in quanto correlata ad un procedimento relativo all'insediamento di attività produttiva, consistente nell'introduzione di una nuova zona turistico-ricettiva T1, con inserimento della relativa disciplina urbanistica, nei termini riportati nella citata relazione tecnica n. 142/2019;

- sotto il profilo paesistico-territoriale, della variante al vigente PTCP, da area classificata IS-MA ad area classificata IS-MO-B, ai sensi dell'art. 80, comma 2, punto 1) della l.r. 11/2015 e s.m., nei termini descritti nella sopracitata Relazione Tecnica n. 142/2019;
- 2. di dare atto che la cartografia del vigente PTCP sarà conseguentemente modificata dai competenti Uffici regionali, per il recepimento della variante sopra indicata;
- 3. di dare mandato al Rappresentante Unico Regionale, individuato nel Dirigente del Settore Urbanistica, di comunicare la presente determinazione regionale in sede di Conferenza di Servizi;

— FINE TESTO —

Si attesta la regolarità amministrativa, tecnica e contabile del presente atto.

Data - IL DIRIGENTE

(Arch. Antonio Gorgoni)

Data - IL VICE DIRETTORE GENERALE TERRITORIO

(Arch. Pier Paolo Lomiolo)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Danilo Peluffo)

Data - IL SEGRETARIO

(Dott. Roberta Rossi)

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA

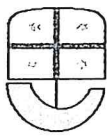
SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA

P _____ C _____
INSTRUTTORE
(Dott.ssa Augusta Ginesi)

Vadocase

PAGINA : 4

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

SCHEMA N..... NP/974712 DEL PROT. ANNO2019			REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Urbanistica - Settore
N. 1127 IN DATA: 17/11/2019			

OGGETTO : Comune di Vado Ligure (Sv) - Approvazione di variante al vigente PRG e contestuale modifica al PTCP, correlate alla realizzazione di un nuovo villaggio turistico in frazione Segno, ai sensi dell'art. 10 della l.r. 10/2012 e sm. Conferenza servizi.

DOCUMENTI ALLEGATI COSTITUITI DAL NUMERO DI PAGINE A FIANCO DI CIASCUNO INDICATE

Relazione tecnica del Settore Urbanistica n. 142 del 7.8.2019 aggiornata al 21.11.2019

PER UN TOTALE COMPLESSIVO DI PAGINE N. 3

— FINE TESTO —

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

10/12/2019
 (Arch. Danilo Peluffo)

ALLEGATO ALL'ATTO	AUTENTICAZIONE COPIE SETTORE STATI E AFFARI GIUNTA P.....C..... L. R. U. T. T. O. R. E <i>AS</i> (Dot. Lisa Augusta Ginesi)	CODICE PRATICA : Vadocase
PAGINA : 1	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	

SCHEMA N. NP/974712
DEL PROT. ANNO 2019

REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Urbanistica - Settore



REGIONE LIGURIA

VICE DIREZIONE GENERALE TERRITORIO
Settore Urbanistica

Relazione tecnica n. 142 del
7.8.2019 aggiornata al
21.11.2019

Class. G11.6.2
Fascicolo n. 119/2018
Pratica n. 4502

OGGETTO: COMUNE DI VADO LIGURE (SV)

Approvazione di variante al vigente PRG e contestuale modifica al PTCP, correlate alla realizzazione di un nuovo villaggio turistico in frazione Segno, ai sensi dell'art. 10 della l.r. 10/2012 e s. m..

PREMESSE

Il Comune di Vado Ligure è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con DPGR n. 503 del 5.6.1995 corredato di disciplina paesistica di livello puntuale e, pertanto, assoggettato ai limiti di cui all'art. 47 ter della l. r. 36/1997 e s. m.: la variante risulta procedibile in quanto correlata ad intervento di SUAP per insediamento di nuove attività produttive.

A seguito di specifica istanza in data 17.4.2018, volta all'approvazione dell'intervento ex art. 10 della l. r. 10/2012 e s. m., lo SUAP del Comune di Vado Ligure ha trasmesso alla Regione la deliberazione consiliare n. 45 del 17.7.2018 di adozione della variante al PRG (PEC assunta al protocollo generale PG/2018/228252 del 14.8.2018) nonché copia degli elaborati progettuali ed ha convocato per il giorno 24.8.2018 una conferenza di servizi in seduta referente.

La Regione Liguria:

- con nota congiunta del Settore Urbanistica e del Settore Pianificazione Territoriale e VAS prot. n. PG/2018/250678 del 11.09.2018, ha evidenziato che l'intervento non risultava compatibile con la vigente disciplina del PTCP nell'ambito interessato (zona IS-MA) con conseguente necessità di integrare gli atti con la documentazione richiesta per l'approvazione della variante al PTCP e per il contestuale avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, previa acquisizione di un nuovo assenso su tali atti da parte del Consiglio Comunale.
- con nota prot. n. PG/2018/261897 del 24.9.2018 del Settore Urbanistica ha comunicato le ulteriori richieste di integrazioni pervenute dal Settore Servizi Turistici Territoriali.

Pertanto, lo SUAP:

- ha trasmesso alla Regione la nuova deliberazione consiliare n. 23 del 9.4.2019 di adozione della variante al PRG e al PTCP (PEC assunta al protocollo generale PG/2019/134312 del 7.5.2019), copia degli elaborati progettuali, istanza di attivazione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ed ha inoltre convocato per il 27.5.2019 una conferenza di servizi in seduta referente, trasmettendone il relativo verbale con nota n. PG/209/156535 del 28.05.
- ha attestato la pubblicazione degli atti per 30 giorni consecutivi dal 16.10.2019 al 15.11.2019 senza seguito di osservazioni.

CONSIDERAZIONI

Disciplina urbanistica vigente e variante al vigente PRG – trattasi di variante a carattere espansivo in quanto comportante consumo di suolo in area esterna al tessuto urbano. La variante consiste nella introduzione di una nuova zona turistico-ricettiva T1 e della correlata disciplina nel corpo delle Norme di Attuazione, per effetto della riclassificazione di due porzioni classificate dal vigente PRG come zona agricola Ag1 e nucleo storico N1. L'intervento induce un incremento del carico urbanistico quantificabile in una volumetria complessiva di 702,49 mc. a cui corrisponde una capacità ricettiva di n. 36 posti letto.

Disciplina territoriale e paesistica vigente e variante al vigente PTCP - l'area in parola è ricompresa nel regime normativo IS-MA del vigente PTCP (Insediamento Sparso in regime di Mantenimento), disciplinato dall'art. 49 delle relative Norme di Attuazione.

Come sopra evidenziato e limitatamente al lotto di intervento, viene richiesta una modifica del pertinente regime normativo di PTCP da IS-MA a IS-MO-B (Insediamento Sparso soggetto a Modificabilità di tipo B), disciplinato dall'art. 50 delle relative Norme di Attuazione, ricompreso all'interno del più ampio regime normativo IS-MA che connota il contesto agricolo all'intorno.

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

10/12/2019
(Arch. Danilo Peluffo)

Data - IL SEGRETARIO

(Dott. Roberta Rossi)

SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA

(Dott. Luca Ginesi)

SCHEMA N. NP/974712
DEL PROT. ANNO 2019

REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Urbanistica - Settore

Descrizione del progetto: si prevede la realizzazione di un villaggio turistico, come definito dall'art. 12 della l. r. 32/2014, su alcune fasce di terreno adiacenti ad una strada comunale ed aventi superficie di mq. 1816. La struttura sarà composta da n. 9 bungalow per una volumetria complessiva di mc. 702.49 e le necessarie dotazioni di parcheggi pubblici e pertinenziali.

Elenco elaborati correlati alla variante urbanistica:

- ✓ Relazione tecnica - rev2;
- ✓ Relazione urbanistica e scheda normativa Zona T1 - rev4;
- ✓ Scheda urbanistica zona T1;
- ✓ Tav 16 variante PTCP;
- ✓ Tav 17 variante PRG.

Le aree interessate dall'intervento non sono assoggettate a vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs. 42/2004 e s. m..

Il Settore Difesa del Suolo di Savona e Imperia ha comunicato con nota IN/2018/17136 del 19.9.2018 di non avere specifiche competenze posto che il Piano di Bacino stralcio del Torrente Segno classifica le aree in argomento PG2 per la suscettività al dissesto, ribadendo peraltro che l'attuazione degli interventi dovrà risultare conforme agli indirizzi tecnici vincolanti a carattere generale per la prevenzione del dissesto idrogeologico di cui all'art. 5 e 5bis della variante normativa del piano vigente.

La Giunta Regionale, con DGR n. 847 del 14.10.2019, ha escluso la variante in argomento dall'assoggettamento a VAS, subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni indicate nella Relazione istruttoria n.154/2019 allegata alla medesima deliberazione.

VALUTAZIONI

Sotto il profilo urbanistico, la variante al vigente PRG, volta a consentire l'insediamento di una zona a destinazione turistico-ricettiva T1 in luogo dell'attuale prevalente destinazione agricola può essere approvata in considerazione del fatto che il nuovo insediamento turistico, di modesta entità, occupa un terreno sistemato a fasce limitrofo alla viabilità principale del nucleo storico, con accesso diretto alla struttura e ai relativi parcheggi, senza richiedere la realizzazione di nuovi traghetti viari.

Inoltre, l'area in oggetto risulta da tempo inutilizzata per colture agricole e quindi soggetta a progressivi fenomeni di degrado che potrebbero essere arrestati dal nuovo insediamento, che può costituire opportunità di sviluppo per l'entroterra, oggi penalizzato sotto il profilo economico-produttivo.

Sotto il profilo paesistico, si ritiene possa essere approvata la proposta variante al PTCP dal regime normativo zona IS-MA a zona IS-MO-B in quanto la nuova classificazione, seppure riferita ad areale di modeste dimensioni (meno di un ettaro) esprime un maggiore livello di coerenza tra la classificazione operata dal PTCP e la zonizzazione urbanistica di variante riferita al nuovo insediamento produttivo.

PROPOSTA CONCLUSIVA

Per quanto sopra premesso, considerato e valutato si ritiene che possano essere approvate:

- 1) la variante al vigente PRG del Comune di Vado Ligure, consistente nell'introduzione di una nuova zona turistico-ricettiva T1;
- 2) la variante al vigente PTCP da zona IS-MA a zona IS-MO B, nei termini normativi e cartografici indicati negli elaborati di progetto.

F.to Il responsabile del Procedimento
(Arch. Danilo Peluffo)

F.to Il Dirigente del Settore
(Arch. Antonio Eugenio Gorgoni)

ATTESTO che la presente COPIA, ricevuta su
n. 8 pagine, è stata firmata
E' CONFORME agli atti.
Genova, 23/11/2019

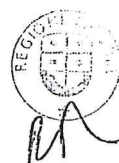
FINE TESTO

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

10/12/2019
(Arch. Danilo Peluffo)

Data - IL SEGRETARIO

11/12/2019
(Dott. Roberta Rossi)



IL SEGRETARIO
(Augusta Ginesi)

Augusta Ginesi