



COMUNE DI VADO LIGURE

Provincia di Savona

SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI

CONTROLLO DISPOSITIVI DI PROTEZIONE CONTRO L'INCENDIO INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE. Anni 2024/2025

Affidamento diretto

Art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023

IMPORTO SERVIZI SOGGETTO A RIBASSO: € 18.804,00

IMPORTO ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta): € 1.080,00

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 19.884,00

CPV: 50413200-5

Richiesta di preventivo

Con la presente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, si chiede di voler fornire un preventivo per il contratto in oggetto, sulla base del disciplinare seguente e del progetto esecutivo allegato.

SI PRECISA CHE L'AFFIDAMENTO SARÀ PER UN SOLO ANNO A DECORRERE DALLA DATA DI CONSEGNA DEL SERVIZIO RIPETIBILE PER UN ANNO.

La procedura in oggetto avverrà mediante Richiesta di Offerta (RDO) per SERVIZI-Manutenzione impianti antincendio che si svolgerà interamente per via telematica sulla piattaforma Consip, strumento "Mercato Elettronico (MEPA)" – sito www.acquistinretepa.it

Presso tale indirizzo web è possibile prendere visione della documentazione per la partecipazione, nonché inviare o chiedere chiarimenti.

Si procederà **all'affidamento diretto** all'Operatore economico selezionato, sempre che l'offerta sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del Codice.

La presente richiesta **non costituisce proposta contrattuale** e **non vincola** in alcun modo l'Amministrazione a procedere con l'affidamento diretto.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti invitati a presentare preventivo possano vantare alcuna pretesa.

Disciplinare

1. **Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara**

1.1. La documentazione per poter procedere alla formulazione del preventivo e la seguente:

1.1.1. La presente richiesta di preventivo

1.1.2. Il progetto di servizio a firma dell'Ing. Luca Gaminara composto dai seguenti elaborati:

- Capitolato tecnico
- Forniture Antincendio

- Schede-Presidi
- 1- TAV 01 - Villa Groppallo
- 2- TAV 01 - Palazzo Comunale
- 3- TAV 01 - Scuole Peterlin
- 3- TAV 02 - Scuole Peterlin
- 3- TAV 03 - Scuole Peterlin
- 3- TAV 04 - Scuole Peterlin
- 4- TAV 01 - Scuole Don Peluffo
- 4- TAV 02 - Scuole Don Peluffo
- 4- TAV 03 - Scuole Don Peluffo
- 4- TAV 04 - Scuole Don Peluffo
- 5- TAV 01 - Asilo Fantasia e magia
- 5- TAV 02 - Asilo Fantasia e magia
- 6- TAV 01 - Scuola Don Milani
- 7- TAV 01 - Scuola Bertola
- 8- TAV 01 - locali socio-assistenziali via Caduti della Libertà 35
- 9- TAV 01 - locali socio-assistenziali via Piave 2
- 10- TAV 01 - Capannone - ricovero mezzi
- 11- TAV 01 - Polizia Municipale
- 11- TAV 02 - Polizia Municipale
- 12- TAV 01 - locali socio-assistenziali via 11 febbraio 20

1.2. Il progetto completo è disponibile per la consultazione al seguente link:

<https://cloud.comune.vado-ligure.sv.it/index.php/s/zWEzaNtKZaSF49P>

1.3. Si precisa che il progetto di cui sopra è stato redatto nell'anno 2022 ma è perfettamente in linea con le esigenze di manutenzione ordinaria in esso rappresentate, gli elaborati, ancorché riferiti al D.Lgs. 50/2016 sono conformi a quanto richiesto dal D.Lgs. 36/2023 ed all'attuale normativa in materia di manutenzione degli apparati antincendio.

1.4. Non è previsto sopralluogo obbligatorio alla presenza del personale comunale.
La presa visione dei luoghi può essere effettuata autonomamente o previo appuntamento telefonico.
Si precisa che non saranno presi in considerazione reclami per problemi derivanti dalla mancata conoscenza dei luoghi o dalla natura del servizio da eseguire.

1.5. L'importo **annuale** complessivo dell'appalto ammonta ad € 19.884,00, IVA esclusa, di cui € 18.804,00 a base di gara, a loro volta divisi in € 15.600,00 per manutenzione ordinaria a corpo ed € 3.204,00 per eventuale manutenzione ordinaria a misura, oltre € 1.080,00 per l'attuazione dei piani sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo dell'appalto è così quantificato:

<i>Descrizione</i>	<i>Costi</i>
importo a corpo per la manutenzione ordinaria, verifica, controllo e collaudo	€ 15.600,00
importo a misura per la manutenzione ordinaria	€ 3.204,00
Sommano	€ 18.804,00
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, a corpo (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.080,00
Importo complessivo dell'appalto	€ 19.884,00
Per IVA al 22%	€ 4.374,48
Importo lordo	€ 24.258,48

1.6. Non saranno presi in considerazione preventivi di importo superiore a quanto previsto nel progetto approvato.

1.7. L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione, controllo e ricarica delle dotazioni antincendio esistenti nei seguenti edifici di proprietà comunale:

- Palazzo Comunale – P.zza S. Giovanni Battista, 5
- Museo civico e Biblioteca “VILLA GROPPALLO” - Via Aurelia, 72
- Scuola secondaria di 1° grado “A. PETERLIN” - Via XXV Aprile, 6
- Scuola Primaria “DON PELUFFO” - Via delle Scuole, 1
- Scuola dell'infanzia “FANTASIA E MAGIA” - Via Sabazia, 76
- Scuola primaria “DON L. MILANI” - S. ERMETE - Via Bellandi, 7
- Scuola primaria “G. BERTOLA” - VALLE - Via P. Sacco, 12
- Servizi socio-assistenziali - Via 11 febbraio, 20
- Locali socio-assistenziali - Via Piave, 2
- Servizi socio-assistenziali - Via Caduti per la Libertà, 35
- Sede Polizia Municipale, Sala consiglio, spogliatoi operai e magazzini - Via Alla Costa, 3
- Sede magazzino/ricovero mezzi - Via Alla Costa, 22

Nonché di quelli installati, nel corso dell'appalto, per adempimenti legislativi, ampliamenti e nuove strutture.

1.8. Il contratto verrà stipulato **in parte a “corpo” ed in parte a “misura”** ai sensi del Codice:

- La Parte a CORPO, retribuita secondo gli importi di cui al punto 1.5, consiste in tutte le prestazioni previste dalle normative di riferimento in merito alla manutenzione, verifica, controllo e collaudo dei presidi stessi (vedi art. 9 commi 1 e 2 del Capitolato speciale d'appalto). Il corrispettivo a corpo per ogni edificio, viene inteso come canone annuale che comprende due controlli, all'interno del quale sono ricomprese le prestazioni di cui alla Parte 2 del Capitolato speciale di Appalto.
- La parte a MISURA consiste nella fornitura e posa in opera di tutti gli elementi da sostituire o da installare ex novo, sarà retribuita sulla base del prezziario regionale delle opere pubbliche in vigore al momento della richiesta di fornitura al netto del ribasso offerto in sede di gara;

1.9. Nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera a) del Codice, si stabilisce che il contratto potrà essere modificato in aumento fino alla concorrenza dell'intero importo a base di gara, e comunque fino ad un massimo del 50% dell'importo di contratto, estendendo anche ai lavori aggiuntivi il medesimo ribasso offerto in sede di gara;

1.10. L'appalto ha la durata di 12 (dodici) mesi a partire dalla data di consegna del servizio. La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 12 (dodici) mesi; la stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originario.

1.11. Il pagamento dei corrispettivi delle prestazioni oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato e integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192.

1.12. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136;

2. Requisiti dell'operatore economico affidatario

2.1. L'operatore economico affidatario deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale (Capo II - I requisiti di ordine generale del D.Lgs. 36/2023) ovvero dimostrare l'insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023.

B) I concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per le attività oggetto del presente affidamento;

C) Per le cooperative ed i consorzi di cooperative: iscrizione all'albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. 23/06/2004, ovvero presso l'Albo regionale, con finalità statutarie rientranti nella gestione delle prestazioni oggetto del presente affidamento;

D) In caso di soggetti per cui non siano previste le precedenti iscrizioni: ne va adottata la precisa motivazione e/o dispensa di legge; le finalità statutarie devono comunque comprendere la gestione delle prestazioni in oggetto del presente affidamento.

3. Modalità per la presentazione dell'offerta

3.1. È ammesso a presentare il proprio preventivo l'operatore economico invitato dalla stazione appaltante tramite MEPA.

3.2. La documentazione di gara dovrà essere presentata sul portale www.acquistiinretepa.it

3.3. Termini di presentazione dell'offerta Telematica: i concorrenti che intendono partecipare alla presente procedura di gara, pena la nullità dell'offerta e l'esclusione dalla stessa, devono far pervenire l'offerta ed i documenti attraverso la piattaforma MEPA di CONSIP entro i termini indicati nella Richiesta di Offerta (RDO). Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

3.4. È in ogni caso responsabilità dei soggetti concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi del presente disciplinare di gara, pena l'esclusione dalla presente procedura.

3.5. La documentazione economica richiesta, da produrre in conformità a quanto previsto dal portale MEPA è la seguente:

- **Dichiarazione d'offerta**, secondo il modello di offerta economica generato dal portale, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un suo procuratore, e contenere l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere.

N.B.: A parziale deroga di quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto, il ribasso unico fornito in sede di offerta sarà applicato sia per la parte a corpo sia per la parte a misura in forma di ribasso da applicare al prezzo dedotto dal prezzario regionale delle opere pubbliche in vigore al momento della richiesta di fornitura

3.6. Tutte le dichiarazioni sostitutive:

- Devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso);
- Potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti;

3.7. Con la presentazione dell'offerta, l'operatore economico accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel progetto e nel presente disciplinare.

4. Contratto

4.1. La stazione appaltante, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti, procederà con l'affidamento in oggetto e la stipula del contratto, subordinata alla presentazione della seguente documentazione:

- a) Garanzia definitiva ai sensi e con le modalità di cui all'art. 117 del Codice. La garanzia definitiva dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co.2, del codice civile, e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della Stazione appaltante. La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'aggiudicazione. Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per qualsiasi causa, l'aggiudicatario dovrà provvedere al suo reintegro.
- b) Polizza assicurativa ai sensi del decreto legislativo 36/2023, articolo 117, comma 10, che copra:

- b.1) Eventuali danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti, opere o strutture, anche preesistenti, nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma assicurata pari all'importo contrattuale.
- b.2) Responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei servizi. Il massimale della polizza non dovrà essere inferiore a € 1.000.000,00 con validità per tutta la durata del rapporto contrattuale. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante, come precisato nel richiamato articolo 117 comma 10 del Codice.
- c) Dichiarazione che attesti gli estremi delle coordinate bancarie e delle persone delegate ad operare sul c/c bancario o postale in adempimento alle disposizioni di cui alla L. 136/2010;
- d) In caso di RTI o consorzio non costituito, copia autentica del mandato irrevocabile con rappresentanza alla mandataria in caso di RTI, ovvero dell'atto costitutivo del Consorzio. Fatto salvo quanto previsto dal comma 7 bis dell'art. 47 del codice, dovranno altresì essere riportate le parti dei lavori fornite dalle singole imprese raggruppate o consorziate secondo le dichiarazioni rilasciate all'atto dell'offerta.
- 4.2. Il contratto verrà stipulato attraverso il MePA con l'invio a sistema del Documento di Stipula sottoscritto con Firma Digitale.

5. Altre Informazioni

- 5.1. La presente richiesta non costituisce procedura di gara e non ha natura di proposta contrattuale, per cui l'Amministrazione non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa. In ogni caso gli operatori economici non potranno pretendere alcun compenso a nessun titolo, neanche risarcitorio, in ragione della partecipazione alla gara o delle spese sostenute per l'effettuazione dell'offerta.
- 5.2. L'offerta vincolerà l'operatore economico per 180 giorni dalla data di formulazione della stessa.
- 5.3. Ai sensi della vigente disciplina sulla riservatezza dei dati, si allega informativa privacy.
- 5.4. Si richiama quanto previsto in materia di diritto di accesso agli atti dall'art. 53 del codice.
- 5.5. Responsabile Unico del procedimento: Arch. Felice Rocca, telefono +39019886350, PEC info@cert.comune.vado-ligure.sv.it.

**Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici e Servizi tecnologici
*Arch. Felice Rocca***



COMUNE DI VADO LIGURE Provincia di Savona

SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI

Informativa sul trattamento dei dati personali ex artt. 13-14 Reg.to UE 2016/679

(a) Soggetti Interessati: fornitori.

Comune di Vado Ligure nella qualità di Titolare del trattamento dei Suoi dati personali, ai sensi e per gli effetti del Reg.to UE 2016/679 di seguito 'GDPR', con la presente La informa che la citata normativa prevede la tutela degli interessati rispetto al trattamento dei dati personali e che tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

I Suoi dati personali verranno trattati in accordo alle disposizioni legislative della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ivi previsti.

Finalità e base giuridica del trattamento: in particolare i Suoi dati verranno trattati per le seguenti finalità connesse all'attuazione di adempimenti relativi ad obblighi legislativi o contrattuali:

- Adempimento di obblighi fiscali o contabili;
- Gestione dei fornitori;
- gestione del patrimonio mobiliare e immobiliare;
- Programmazione delle attività.

I Suoi dati verranno inoltre trattati per le seguenti finalità connesse all'attuazione di adempimenti relativi ad obblighi legislativi:

- di obblighi previsti dalle leggi vigenti.

Ai fini dell'indicato trattamento, il Titolare potrà venire a conoscenza di categorie particolari di dati personali ed in dettaglio: origini razziali o etniche. I trattamenti di dati personali per queste categorie particolari sono effettuati in osservanza dell'art 9 del GDPR.

Ai fini dell'indicato trattamento, il Titolare potrà venire a conoscenza di dati personali relativi a condanne penali o reati ai sensi dell' art. 10 del GDPR ed in particolare: informazioni concernenti i provvedimenti giudiziari, informazioni concernenti la qualità di imputato od indagato ai sensi degli articoli 60 e 61 del codice di procedura penale.

Modalità del trattamento. I suoi dati personali potranno essere trattati nei seguenti modi:

- trattamento a mezzo di calcolatori elettronici;
- trattamento manuale a mezzo di archivi cartacei.

Ogni trattamento avviene nel rispetto delle modalità di cui agli artt. 6, 32 del GDPR e mediante l'adozione delle adeguate misure di sicurezza previste.

I suoi dati saranno trattati unicamente da personale espressamente autorizzato dal Titolare ed, in particolare, dalle seguenti categorie di addetti:

- Impiegati comunali e amministratori locali.

Comunicazione: I suoi dati potranno essere comunicati a soggetti esterni per una corretta gestione del rapporto ed in particolare alle seguenti categorie di Destinatari tra cui tutti i Responsabili del Trattamento debitamente nominati:

- banche e istituti di credito;
- comunicazione di legge relativa alla normativa antiriciclaggio (legge 5 luglio 1991, n. 197 e successive modificazioni; D.Lgs. 20 febbraio 2004, n. 56; Legge 25 gennaio 2006, n. 29; D.D. M.M. 3 febbraio 2006, n.n. 141, 142 e 143; Provvedimento UIC (Ufficio Italiano Cambi) 24 febbraio 2006);
- consulenti e liberi professionisti, anche in forma associata;
- enti previdenziali e assistenziali;

- nell'ambito di soggetti pubblici e/o privati per i quali la comunicazione dei dati è obbligatoria o necessaria in adempimento ad obblighi di legge o sia comunque funzionale all'amministrazione del rapporto;
- interessati portatori di interesse legittimo.

Diffusione. I dati potranno essere diffusi presso:

- affissione all'albo pretorio;
- pubblicazione su internet.

Fermo restando il divieto assoluto di diffondere i dati idonei a rivelare lo stato di salute.

Periodo di Conservazione. Le segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 del GDPR, il periodo di conservazione dei Suoi dati personali è:

- stabilito per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati e nel rispetto dei tempi obbligatori prescritti dalla legge.

Titolare: il Titolare del trattamento dei dati, ai sensi della Legge, è Comune di Vado Ligure (Piazza S. Giovanni Battista 5, 17047 Vado Ligure (SV); E-mail: privacy@comune.vado-ligure.sv.it; Telefono: 019 886350; P. IVA: 00251200093) nella persona del suo legale rappresentante pro tempore.

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art.37 del GDPR è:

- Ing. Ivan Martina (E-mail: dpo@comune.vado-ligure.sv.it; CF: MRTVNI76B03D862F).

Lei ha diritto di ottenere dal responsabile la cancellazione (diritto all'oblio), la limitazione, l'aggiornamento, la rettificazione, la portabilità, l'opposizione al trattamento dei dati personali che La riguardano, nonché in generale può esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 del GDPR.

Potrà inoltre visionare in ogni momento la versione aggiornata della presente informativa collegandosi all'indirizzo internet <https://www.privacylab.it/informativa.php?17342396298>.

(b) Reg.to UE 2016/679: Artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 - Diritti dell'Interessato

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, la loro comunicazione in forma intelligibile e la possibilità di effettuare reclamo presso l'Autorità di controllo.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- a. dell'origine dei dati personali;
- b. delle finalità e modalità del trattamento;
- c. della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- d. degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
- e. dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

- a. l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b. la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c. l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- d. la portabilità dei dati.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a. per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- b.** al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.