

## REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE,  
INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

VICE DIREZIONE GENERALE TERRITORIO

**Settore: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E VAS**

*Data della registrazione di protocollo*

*Classificazione: 2018/G13.17.5/69*

*Allegati:*

Oggetto: Comune di Vado Ligure (SV).

Verifica di assoggettabilità a Vas ai sensi dell'art. 13 della l.r. n. 32/2012 e s.m. e i. sulla variante al vigente PRG e correlata modifica al PTCP per l'introduzione di un'attività turistica in località Segno.

Al

Comune di Vado Ligure (SV)

[info@cert.comune.vado-ligure.sv.it](mailto:info@cert.comune.vado-ligure.sv.it)

Ai Signori

Giuliano Sergio e Pisano

Giovanna I.r. de "Le Casette di Alice Snc"

[lecasettedialice@legalmail.it](mailto:lecasettedialice@legalmail.it)

e p.c.

Al Settore Urbanistica

S E D E

**TRASMESSA VIA PEC**

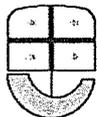
Si trasmette copia della Deliberazione della Giunta regionale n. 847 del 14/10/2019 avente ad oggetto la Verifica di assoggettabilità ex art. 13 della l.r. n. 32/2012 e s.m. sul progetto come in oggetto indicato.

La suddetta D.G.R. n. 847 del 14/10/2019, completa di relazione istruttoria, è rinvenibile all'indirizzo internet [www.ambienteinliguria.it](http://www.ambienteinliguria.it) presso la Banca Dati Procedimenti VAS, e sarà pubblicata per estratto sul B.U.R.L. n. 45 parte Seconda, del 6/11/2019.

Distinti saluti.

Il Dirigente  
(arch. Dino Biondi)  
*firmato digitalmente*

SCHEMA N..... NP/115876  
DEL PROT. ANNO ..... 2019



## REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Segreteria Generale  
Staff affari Giunta - Settore

SEDUTA DELLA GIUNTA REGIONALE : N 3574 del 14/10/2019

**N. 847**

IN DATA 14/10/2019

**OGGETTO :** Comune di Vado Ligure (SV). Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 13 della L.r. 32/2012 e s.m. sulla variante al vigente PRG e correlata modifica al PTCP per l'introduzione di un'attività turistico ricettiva in frazione Segno.

### CERTIFICAZIONE DELLE RISULTANZE DELL'ESAME DELL'ATTO

Si **ATTESTA** che nel corso dell'odierna seduta della Giunta Regionale, **PRESIDENTE** Giovanni Toti , con la partecipazione dei seguenti Componenti, che si sono espressi in conformità di quanto a fianco di ciascuno indicato:

PRESENTI	ASSENTI	I COMPONENTI DELLA GIUNTA - SIGNORI	VOTI ESPRESSI		
			FAVOR.	ASTEN.	CONTR.
X		Giovanni Toti - Presidente	X		
X		Sonia Viale - Vice Presidente	X		
	X	Andrea Benveduti - Assessore			
	X	Giovanni Berrino - Assessore			
	X	Ilaria Cavo - Assessore			
X		Giacomo Raul Giampedrone - Assessore	X		
X		Stefano Mai - Assessore	X		
X		Marco Scajola - Assessore	X		
5	3		5		

**RELATORE** alla Giunta Marco Scajola e con l'assistenza del Segretario Generale e del Dott. Roberta Rossi, che ha svolto le funzioni di **SEGRETARIO**

### LA GIUNTA REGIONALE

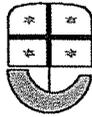
all'unanimità **HA APPROVATO** il provvedimento proposto secondo lo schema il cui testo integrale è riportato in originale da pag. 1 a pag. 3 della presente cartella, autenticato dal Segretario della Giunta Regionale.

Data - IL SEGRETARIO  
14/10/2019 (Dott. Roberta Rossi)

Il presente **ATTO** viene contraddistinto col numero, a margine indicato, del **REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE - Parte I**

<b>RISULTANZE DELL'ESAME</b>	<b>AUTENTICAZIONE COPIE</b>	<b>CODICE PRATICA :</b>
	SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA P <u>        </u> C <u>        </u> C <u>        </u> L'ISTRUTTORE <i>A</i> (Dott.ssa Augusta Ginesi)	VadoL
<b>PAGINA : 1</b>	<b>COD. ATTO :</b>	<b>DELIBERAZIONE</b>

SCHEMA N. ....NP/115876  
DEL PROT. ANNO.....2019



**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**  
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti  
Pianificazione territoriale e Vas - Settore

**OGGETTO :** Comune di Vado Ligure (SV). Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 13 della L.r. 32/2012 e s.m. sulla variante al vigente PRG e correlata modifica al PTCP per l'introduzione di un'attività turistico ricettiva in frazione Segno.

**DELIBERAZIONE**

N.

847

IN

14/10/2019

del REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA

DATA

## LA GIUNTA REGIONALE

VISTI

- la Legge regionale 10 agosto 2012 n. 32 e s.m. recante "Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998 (disciplina della valutazione di impatto ambientale)", ed in particolare, gli articoli 3, 5 e 13;
- la legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m. (Legge urbanistica regionale);
- la deliberazione della Giunta regionale n. 254 in data 31/3/2017 "Individuazione degli atti rientranti nelle competenze degli organi e degli uffici regionali diversi da quelli consiliari";
- la circolare del Segretario generale della Giunta regionale prot. n. IN/2017/5856 del 23 marzo 2017 avente ad oggetto "Disposizioni relative alla verifica di legittimità degli atti amministrativi regionali".

PREMESSO:

che con Deliberazione consiliare n. 23 del 9 aprile 2019, l'amministrazione comunale di Vado Ligure ha espresso il preventivo assenso, ai sensi dell'art. 10 della l.r. n. 10/2012 e s.m., sulla variante al PRG e correlata modifica al PTCP per la realizzazione di una nuova attività turistico ricettiva (villaggio turistico) in frazione Segno e ha adottato il rapporto preliminare per l'avvio del procedimento di verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 13 della l.r. 32/2012 e s.m.;

che l'attivazione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS è necessario, ai sensi dell'art. 3 della l.r. 32/2012 e s.m.;

che con nota regionale n. PG/2019/150880 del 23/5/2019, il Settore Pianificazione Territoriale e VAS della Regione Liguria ha quindi avviato, ai sensi dell'art. 13 della L.r. n. 32/2012 e s.m., il procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS richiedendo il parere ai soggetti competenti in materia ambientale previamente concordati con il Comune di Vado Ligure.

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

8/10/2019  
(Arch. Sebastiano Rizza)

Data - IL SEGRETARIO

14/10/2019 (Dott. Roberta Rossi)

**ATTO**

**AUTENTICAZIONE COPIE**  
SETTORE STRUTTURE E AFFARI GIUNTA  
P. \_\_\_\_\_  
L'ISTRUTTORE  
(Dott.ssa Augusta Ginesi)

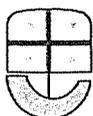
**CODICE PRATICA**

VadoL

PAGINA : 1

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

SCHEMA N. ....NP/115876  
DEL PROT. ANNO.....2019



**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**  
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti  
Pianificazione territoriale e Vas - Settore

**CONSIDERATO**

che la variante urbanistica in argomento consiste nell'introduzione di una nuova zona turistico ricettiva (T1) in aree attualmente classificate dal vigente PRG in parte come zone agricole (Ag1) e in parte come nucleo storico (N1);

che la modifica al vigente PTCP consiste nell'individuazione di un nuovo ambito classificato nel regime normativo IS-MO-B, circoscritto al lotto di intervento, ricompreso all'interno del più ampio regime normativo IS-MA che connota il contesto agricolo intorno;

che la Regione Liguria è competente ad esprimersi sulla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 5, comma 1, della l.r. n. 32/2102, in quanto l'approvazione delle varianti al PTCP e al PRG sono di competenza regionale ai sensi dell'art. 80, comma 2, e dell'art. 81, comma 1, della l.r. n. 11/2015;

**DATO ATTO:**

che, come specificato nella Relazione Istruttoria n. 154 del 2/10/2019, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, l'istruttoria condotta sotto il profilo ambientale ha messo in luce che le varianti in oggetto non producono impatti significativi sull'ambiente;

**RITENUTO**, pertanto, alla luce delle argomentazioni svolte nella citata relazione nonché degli elementi indicati nel rapporto preliminare agli atti della struttura e dei pareri dei soggetti competenti in materia ambientale, che le varianti al PRG e al PTCP in premessa descritte non siano da assoggettare alla procedura di VAS di cui agli artt. 8 e segg. l.r. n. 32/2012, subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni in dettaglio riportate nella ridetta relazione n.154.

su proposta dell'Assessore all' Urbanistica, Pianificazione Territoriale, demanio e tutela del Paesaggio, Politiche abitative ed Edilizia, Attività estrattive, Rapporti con i lavoratori transfrontalieri.

**DELIBERA**

per i motivi indicati in premessa:

1. di escludere, ai sensi dell'articolo 13, c. 6, della l.r. n. 32/2012, dalla procedura di VAS di cui agli artt. 8 e seguenti della l.r. n. 32/2012 le varianti al PRG e al PTCP in premessa descritte per le ragioni in dettaglio riportate nella Relazione n. 154 del 2/10/2019, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, subordinatamente all'ottemperanza alle prescrizioni ivi indicate.

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

8/10/2019  
(Arch. Sebastiano Rizza)

Data - IL SEGRETARIO

14 OTT. 2019

<b>ATTO</b>	AUTENTICAZIONE COPIE	CODICE PRATICA
	SETTORE STATO E AFFARI GIUNTA P. _____ C. _____ ISTRUTTORE (Dott.ssa Augusta Ginesi)	VadoL
PAGINA : 2	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	

SCHEMA N. ....NP/115876  
DEL PROT. ANNO.....2019



**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**

Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti  
Pianificazione territoriale e Vas - Settore

2. di pubblicare il presente provvedimento sul BURL nonché sui siti istituzionali del Comune e della Regione ai sensi di legge.

Contro il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, o alternativamente, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione.

----- FINE TESTO -----

Si attesta la regolarità amministrativa, tecnica e contabile del presente atto.

Data - IL DIRIGENTE

8/10/2019  
(Dott. Arch. Dino Biondi)

Data - IL VICE DIRETTORE GENERALE TERRITORIO

9/10/2019  
(Arch. Pier Paolo Tomiolo)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

8/10/2019  
(Arch. Sebastiano Rizza)

Data - IL SEGRETARIO

14 OTT. 2019

<p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;"><b>ATTO</b></p>	<p><b>AUTENTICAZIONE COPIE</b></p> <p>SETTORE TERRIT. E AFFARI GIUNTA</p> <p>P _____ C _____</p> <p>L'ISTRUTTORE</p> <p>(Dott.ssa Augusta Ginesi)</p>	<p><b>CODICE PRATICA</b></p> <p>VadoL</p>
<p>PAGINA : 3</p>	<p><b>COD. ATTO : DELIBERAZIONE</b></p>	

SCHEMA N.....NP/115876  
DEL PROT. ANNO .....2019



**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**

Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti  
Pianificazione territoriale e Vas - Settore

N. **847**  
IN DATA: **14/10/2019**

**OGGETTO** : Comune di Vado Ligure (SV). Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 13 della L.r. 32/2012 e s.m. sulla variante al vigente PRG e correlata modifica al PTCP per l'introduzione di un'attività turistico ricettiva in frazione Segno.

**DOCUMENTI ALLEGATI COSTITUITI DAL NUMERO DI PAGINE A FIANCO DI CIASCUNO INDICATE**

Relazione istruttoria n. 154 del 2 ottobre 2019 da pag. 2 a pag. 3

**PER UN TOTALE COMPLESSIVO DI PAGINE N. 3**

----- FINE TESTO -----

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**8/10/2019**  
(Arch. Sebastiano Rizza)  
*[Signature]*

**AUTENTICAZIONE COPIE**

**CODICE PRATICA :**

**ALLEGATO ALL'ATTO**

SETTORE SPES E ARIERI GIUNTA  
P \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_  
L'ISTRUTTORE *[Signature]*  
(Dott.ssa Augusta Ginesi)

VadoL

**PAGINA : 1**

**COD. ATTO : DELIBERAZIONE**

SCHEMA N. .... NP/115876 DEL PROT. ANNO 2019	<b>REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale</b> Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Pianificazione territoriale e Vas - Settore
---	---

**PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'**  
**ART. 13 l.r. n. 32/2012 s.m. e i.**  
**Relazione istruttoria n.154 del 2 ottobre 2019.**

<b>Oggetto: Comune di Vado Ligure (SV)</b>	SUAP attività turistico ricettiva "Villaggio Turistico Le Casette di Alice" in variante allo strumento urbanistico generale in frazione Segno - Via dei Tedeschi snc
Proponente	Persona Giuridica
Data di avvio	23 maggio 2019

**Premessa e sintesi del procedimento**

Con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 23 del 9 aprile 2019, l'amministrazione comunale di Vado Ligure ha espresso il preventivo assenso alla variante alla realizzazione di una nuova attività turistico ricettiva (villaggio turistico) denominata "Le Casette di Alice" in Vado Ligure, frazione Segno, Via dei Tedeschi, in variante allo SUG e al PTCP vigenti adottando contestualmente il rapporto preliminare per l'avvio del procedimento di verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 13 della L.r 32/2012 e smi.

L'attivazione del procedimento di VA è necessario, ai sensi dell'art. 3 della l.r 32/2012 e s.m. e i., in quanto viene proposta una variante al PTCP dal regime IS MA al regime IS MO B.

Con nota regionale n. PG/2019/150880 del 23/5/2019 Il Settore Pianificazione Territoriale e VAS della Regione Liguria ha quindi avviato, ai sensi dell'art. 13 della L.r. n. 32/2012 s.m.i.e i., il procedimento di Verifica di Assoggettabilità richiedendo il parere ai soggetti competenti in materia ambientale, e concordati con il Comune di Vado Ligure.

**Pareri pervenuti**

ASL 2 Savonese Igiene e sanità pubblica	Con nota U.565500 del 13/6/2019
Consorzio per la Depurazione delle Acque di Scarico del Savonese spa	Con nota assunta a prot. n. PG/2019/155450 in data 28/5/2019
La Vice Direzione Generale Ambiente e l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale C/O Assetto del territorio	Nota n. IN/2019/11421 del 2 luglio 2019
Politiche delle Aree Interne, Antincendio, Forestazione, Parchi e Biodiversità	Nota n IN/2019/11498 del 3 luglio 2019
Urbanistica	Nota n. IN/2019/16345 del 27/9/2019

**Descrizione dell'intervento e inquadramento della variante urbanistica**

L'intervento consiste nella realizzazione, su un'area di circa 1800 mq di un villaggio turistico, con la posa in opera 9 casette prefabbricate di 30 mq l'una ed un volume di circa 700 mc. Tale intervento comporta variante al vigente PRG che oggi classifica l'area di intervento prevalentemente zona agricola AG1 e in parte zona nucleo storico NI, individuando una zona a destinazione turistico ricettiva T1.

Contestualmente viene proposta una variante al PTCP dal regime IS MA al regime IS MO B. L'incremento del carico insediativo è di circa 36 abitanti equivalenti.

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data - IL SEGRETARIO

SETTORE STAFF CLAR. GIUNTA

8/10/2019  
 (Arch. Sebastiano Rizza)

14 OTT 2019

*M* P  
 L'ISTRUTTORE  
 (Dott.ssa Augusta Ginesi)

SCHEMA N..... NP/115876  
DEL PROT. ANNO 2019

**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**

Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti  
Pianificazione territoriale e Vas - Settore

**ANALISI TEMATISMI AMBIENTALI**

La Vice Direzione Ambiente, nel parere di propria competenza, non ha rilevato impatti ambientali significativi per quanto riguarda la qualità dell'aria e i profili acque e Servizio idrico integrato e Rumore.

Per quanto riguarda i profili geologici, idraulici, sismici e suolo, la Vice Direzione rileva che la variante in oggetto risulta compatibile con le norme di attuazione del Piano di Bacino del Torrente Segno. Viene riportato il parere reso dal Settore Assetto del territorio, ai sensi dell'art 89 DPR 380 e smi. che richiama alcune criticità evidenziate nella relazione geologica in particolare riguardanti la verifica della capacità portante del terreno di appoggio ed il rilevamento di alcuni solchi di ruscellamento lungo direttrici perpendicolari a Via dei Tedeschi. Per evitare un aggravamento di tali fenomeni erosivi, si prescrive di prevedere adeguate opere di intercettazione e regimazione delle acque superficiali.

Tale indicazione è ripresa come **Prescrizione n°1**

Per quanto riguarda il profilo Elettromagnetismo, il parere della Vicedirezione rileva che il progetto prevede la realizzazione di una cabina elettrica per la quale dovranno essere individuate e considerate nella progettazione di dettaglio le Distanze di Prima Approssimazione.

Tale indicazione è ripresa come **Prescrizione n°2**

**Il Settore Politiche delle Aree Interne, Antincendio, Forestazione, Parchi e Biodiversità** - rileva che nell'area individuata non risultano presenti segnalazioni di specie animali o vegetali. Osserva tuttavia che, data la vicinanza con la Zona Speciale di Conservazione "Rocca dei Corvi" - Mao - Mortou" cod. IT1323203, è richiesta una particolare attenzione nella piantumazione di essenze appartenenti alla macchia mediterranea (Lentisco, Cisto, Corbezzolo, Mirto, Alaterno, Ginestrata) in luogo delle essenze alloctone proposte, (Bougainvillea, Gelsomino e Aloe).

Tale indicazione è ripresa come **Prescrizione n°3**

**Il Settore Urbanistica** ha rilevato che non sussistono elementi ostativi all'approvazione della proposta di variante al PTC.P.

**Il Consorzio per la Depurazione delle Acque di Scarico del Savonese spa** non ha ravvisato condizioni ostative all'intervento.

**L'ASL2 - Sistema Sanitario Regione Liguria** ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole dal punto di vista igienico-sanitario.

**VALUTAZIONE FINALE**

L'istruttoria condotta ha messo in luce che le varianti in argomento non producono impatti ambientali significativi, di talché non si rende necessario l'assoggettamento a VAS subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni, la cui verifica di ottemperanza potrà essere effettuata dal Comune in sede di rilascio dei titoli abilitativi.

**Prescrizione n°1**

Al fine di evitare l'aggravamento dei fenomeni erosivi, dovranno essere previste adeguate opere di intercettazione e regimazione delle acque superficiali.

**Prescrizione n°2**

Per la realizzazione della cabina elettrica dovranno essere individuate e considerate nella progettazione di dettaglio le Distanze di Prima Approssimazione.

**Prescrizione n°3**

Nelle piantumazioni dovranno essere utilizzate essenze autoctone appartenenti alla macchia mediterranea (Lentisco, Cisto, Corbezzolo, Mirto, Alaterno, Ginestrata)

FINE TESTO

ATTESTO che la presente COPIA, ricavata su n. 7 pagine da me singolarmente firmate E' CONFORME ALL'ORIGINALE agli atti.

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

8/10/2019  
(Arch. Sebastiano Rizza)

Data - IL SEGRETARIO

19 OTT. 2019

Genova, 18/10/2019



L'ISTRUTTORE  
(Dott.ssa Augusta Ginesi)