



COMUNE DI VADO LIGURE
Provincia di Savona

Allegati n. 4

OGGETTO: Comune di Vado Ligure - Istanza per l'attivazione del procedimento unico, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 10/2012 e s.m., per la realizzazione di una nuova attività turistico ricettiva (villaggio turistico) denominata "Le Casette di Alice" in Vado Ligure (SV), frazione Segno, via dei Tedeschi s.n.c., su aree censite al Catasto Terreni al foglio 22, mappali n. 134, 135, 432, 562, 564, 565, 566, 567 e 568, in variante allo S.U.G. e al P.T.C.P. vigenti.

Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e dell'art. 10, comma 4 della L.R. n. 10/2012 e s. m. e i..

Richiedente: "Le Casette di Alice di Giuliano Sergio e Pisano Giovanna s.n.c."

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
RIUNIONE CONCLUSIVA

Sede	Data	Ora inizio
Uffici del Settore Urbanistica della Regione Liguria, siti in Via Fieschi 15 – 16121 Genova	28 gennaio 2020	12:00

Amministrazione indicente	Data e numero nota convocazione
Comune di Vado Ligure	13 gennaio 2020 prot. n. 802 e 23 gennaio 2020 prot. n. 1742

PREMESSO

CHE con la deliberazione n. 45 del 17.07.2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto "ISTANZA PER L'ATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL'ART. 10, L.R. N. 10/2012 E S.M. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVA (VILLAGGIO TURISTICO) DENOMINATA "LE CASSETTE DI ALICE" IN VADO LIGURE, FRAZIONE SEGNO, VIA DEI TEDESCHI S.N.C., IN VARIANTE ALLO S.U.G. VIGENTE – PREVENTIVO ASSENSO EX ART. 10, COMMA 4, L.R. N. 10/2012 E S.M.", il Consiglio Comunale di Vado Ligure tra l'altro:

- aveva espresso il proprio preventivo assenso ex art. 10, comma 4, L.R. n. 10/2012 e ss. mm. ed ii., sul progetto presentato dalla società "Le Casette di Alice di Giuliano Sergio e Pisano Giovanna s.n.c." per la realizzazione di una nuova attività turistico ricettiva (villaggio turistico) denominata "Le Casette di

Alice” in Vado Ligure, frazione Segno, via dei Tedeschi s.n.c., su aree censite al Catasto Terreni al foglio 22, mappali n. 134, 135, 432, 562, 564, 565, 566, 567 e 568;

- aveva dato atto che l'intervento in oggetto si pone in variante allo S.U.G. vigente e che nulla osta anche a tale variante;
- aveva preso atto che, nell'ambito dell'elaborato denominato “*Verifica assoggettabilità VAS*”, si propone di non sottoporre a valutazione ambientale strategica (VAS) la suddetta variante allo S.U.G. in quanto, sulla base dei documenti indagati e oggetto di valutazione, non si ritiene che le previsioni progettuali possano generare effetti negativi significativi sull'ambiente;

CHE, in occasione della prima riunione della conferenza di servizi svoltasi in data 24.08.2018, erano state richieste alcune modifiche e integrazioni al progetto;

CHE, con riferimento alla conferenza di servizi sopra citata e alla successiva trasmissione del relativo verbale da parte del Comune con nota n. 19421 del 03.09.2018:

- la Regione Liguria - Dipartimento territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti - Vice direzione generale territorio - Settori Urbanistica, Pianificazione territoriale e VAS, con nota prot. n. PG/2018/250678 del 11.09.2018 aveva comunicato quanto segue:

“A seguito degli approfondimenti istruttori sulla compatibilità degli interventi con gli strumenti pianificazione territoriale, la cui necessità era stata anticipata già in sede di conferenza, si conferma che il progetto e la correlata variante urbanistica della nuova zona urbanistica a destinazione turistico—ricettiva T1, in considerazione delle caratteristiche insediative, del rapporto tra volume in progetto e superficie del lotto di intervento e del conseguente indice edificatorio, non risulta compatibile con la disciplina del vigente PTCP che classifica l'ambito di intervento quale zona IS-MA (Insediamento Sparso in regime di Mantenimento - art. 49 delle relative norme di attuazione).

Ne consegue pertanto che l'approvazione del progetto in argomento deve essere integrata con la richiesta e la documentazione necessaria per l'approvazione della variante al PTCP per l'ambito di intervento, previa acquisizione dell'assenso del Consiglio comunale.

Si fa presente inoltre che la necessità di variare il PTCP richiede l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.13 della LR 32/2012 e s.me i, in quanto la fattispecie in esame, ricade tra le ipotesi individuate dall'allegato “A” punto 3) della stessa legge. Si rileva pertanto che il progetto dovrà essere integrato con Rapporto Preliminare Ambientale redatto ai sensi dell'Allegato B lettera B) della I.r. n. 32.”;

- la Regione Liguria - Dipartimento territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti - Vice direzione generale territorio - Settore Urbanistica, con nota prot. n. PG/2018/261897 del 24.09.2018 aveva trasmesso la richiesta di integrazioni formulata dal Settore Servizi Turistici Territoriali di Savona in data 20.09.2018;
- la E-Distribuzione S.p.a. – Infrastrutture e Reti Italia, con nota acquisita agli atti in data 07.12.2018 con il prot. n. 27004, aveva comunicato che i propri impianti presenti nella zona non consentono di soddisfare le future richieste di allacciamento alla rete elettrica e che, pertanto, occorre integrare quanto in progetto con la previsione di un apposito locale tecnico da adibire a cabina di trasformazione, costruito e posizionato in accordo con quanto meglio illustrato nella relazione tecnica allegata alla predetta nota;

CHE la Regione Liguria - Dipartimento territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti - Vice direzione generale ambiente – Settore Assetto del Territorio, con nota prot. n. PG/2019/4293 del 07.01.2019 ha espresso parere favorevole in merito alla variante urbanistica in oggetto, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 (*allegato “B” al verbale della prima riunione della Conferenza di Servizi tenutasi in data 27 maggio 2019*);

CHE la società istante, con nota acclarata al protocollo comunale al n. 4919 in data 01.03.2019, ha trasmesso al Comune elaborati integrativi e parzialmente modificativi del progetto di cui all'oggetto;

CHE il progetto dell'intervento in oggetto, così come modificato e integrato, si compone dei seguenti elaborati grafici e descrittivi, in atti conservati, a firma del geom. Massimo Benincasa e/o dell'ing. Denise Campus:

- Relazione Tecnica, acquisita agli atti in data 01.03.2019, al prot. 4919;
- Relazione Variante Urbanistica, acquisita agli atti in data 01.03.2019, al prot. 4919;
- Relazione verifica parcheggi, acquisita agli atti in data 01.03.2019, al prot. 4919;

- 
- Computo metrico – Opere pubbliche da scomputare, acquisita agli atti in data 01.03.2019, al prot. 4919;
 - Relazione stima plusvalenza aree, acquisita agli atti in data 01.03.2019, al prot. 4919;
 - Rapporto preliminare e rapporto ambientale, acquisito agli atti in data 01.03.2019, al prot. 4919;
 - Prospetto metrature delle piazzole, acquisito agli atti in data 01.03.2019, al prot. 4919;
 - Dichiarazione dei requisiti per la classificazione delle strutture ricettive, acquisita agli atti in data 01.03.2019, al prot. 4919;
 - Dichiarazione delle caratteristiche di qualità di cui alla D.G.R. n. 741/2016, acquisita agli atti in data 01.03.2019, al prot. 4919;
 - Tav. 01 - Rilievo, acquisita agli atti in data 01.03.2019, al prot. 4919;
 - Tav. 02 - Rilievo su catastale, acquisita agli atti in data 01.03.2019, al prot. 4919;
 - Tav. 03 - Nuova sistemazione, acquisita agli atti in data 01.03.2019, al prot. 4919;
 - Tav. 04 - Raffronto, acquisita agli atti in data 01.03.2019, al prot. 4919;
 - Tav. 05 - Piante e prospetti unità abitative, acquisita agli atti in data 01.03.2019, al prot. 4919;
 - Tav. 06 - Sezioni, acquisita agli atti in data 01.03.2019, al prot. 4919;
 - Tav. 07 - Confini, acquisita agli atti in data 01.03.2019, al prot. 4919;
 - Tav. 08 - Rete delle acque nere e delle acque bianche, acquisita agli atti in data 01.03.2019, al prot. 4919;
 - Tav. 09 - Divisione superfici area di intervento, acquisita agli atti in data 01.03.2019, al prot. 4919;
 - Tav. 10 – Sovrapposizione immagine progetto, acquisita agli atti in data 01.03.2019, al prot. 4919;
 - Tav. 11 – Calcolo superficie di riferimento per oneri di costruzione e volumi, acquisita agli atti in data 01.03.2019, al prot. 4919;
 - Tav. 12 – Planimetria parcheggi, acquisita agli atti in data 01.03.2019, al prot. 4919;
 - Tav. 13 - Barriere architettoniche - Verifica requisiti per l'accessibilità, acquisita agli atti in data 01.03.2019, al prot. 4919;
 - Tav. 14 - Opere pubbliche da scomputare, acquisita agli atti in data 01.03.2019, al prot. 4919;
 - Tav. 15- Cabina elettrica, acquisita agli atti in data 01.03.2019, al prot. 4919;
 - Tav. 16 - Variante Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (P.T.C.P.), acquisita agli atti in data 01.03.2019, al prot. 4919;
 - Tav. 17 - Variante Piano Regolatore Generale (P.R.G.), acquisita agli atti in data 01.03.2019, al prot. 4919;
 - Tav. 18 – Documentazione fotografica, acquisita agli atti in data 01.03.2019, al prot. 4919;
 - Relazione tecnica di asseverazione, acquisita agli atti in data 17.04.2018, al prot. 8407;
 - Relazione integrativa smaltimento acque piovane, acquisita agli atti in data 14.08.2018, al prot. 18404;
 - Cartografia, acquisita agli atti in data 17.04.2018, al prot. 8407;
 - Verifica ex legge 118/71, acquisita agli atti in data 17.04.2018, al prot. 8407;
 - Visure catastali e mappa catastale con evidenziati i mappali oggetto di intervento, acquisita agli atti in data 17.04.2018, al prot. 8407;
 - Documentazione fotografica, acquisita agli atti in data 17.04.2018, al prot. 8407;
 - Dichiarazione norme per la prevenzione cadute dall'alto nei cantieri, acquisita agli atti in data 10.05.2018, al prot. 10089;
 - Soggetti coinvolti, acquisita agli atti in data 07.08.2018, al prot. 17812;
 - Visura camerale, acquisita agli atti in data 17.04.2018, al prot. 8407;
 - Procura speciale, acquisita agli atti in data 01.03.2019, al prot. 4919;

nonché della Relazione geologica (con allegate tavole 1, 2 e 3) a firma del Dott. Geologo Amedeo Gaiezza, acquisita agli atti in data 14.08.2018, al prot. 18404;

CHE con la deliberazione n. 23 del 09.04.2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto “*ISTANZA PER L'ATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL'ART. 10, L.R. N. 10/2012 E S.M. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVA (VILLAGGIO TURISTICO) DENOMINATA “LE CASSETTE DI ALICE” IN VADO LIGURE, FRAZIONE SEGNO, VIA DEI TEDESCHI S.N.C., IN VARIANTE ALLO S.U.G. E AL P.T.C.P. VIGENTI – ASSENSO SULLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI PROGETTUALI, ADOZIONE RAPPORTO PRELIMINARE E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICO-EDILIZIA*”, il Consiglio Comunale di Vado Ligure:

- ha espresso il proprio preventivo assenso ex art. 10, comma 4, L.R. n. 10/2012 e ss. mm. ed ii. sul progetto presentato dalla società “Le Casette di Alice di Giuliano Sergio e Pisano Giovanna s.n.c.” per la realizzazione di una nuova attività turistico ricettiva (villaggio turistico) denominata “Le Casette di Alice” in Vado Ligure, frazione Segno, via dei Tedeschi s.n.c., su aree censite al Catasto Terreni al

foglio 22, mappali n. 134, 135, 432, 562, 564, 565, 566, 567 e 568, come modificato e integrato da ultimo con nota acclarata al protocollo comunale al n. 4919 in data 01.03.2019;

- ha dato atto:
 - che il suddetto progetto sostituisce quello assentito con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 in data 17.07.2018;
 - che l'intervento in oggetto si pone in variante allo S.U.G. e al P.T.C.P. vigenti e che nulla osta anche a tali varianti, per le ragioni indicate in premessa;
- ha adottato il Rapporto preliminare, predisposto dalla società istante, per lo svolgimento della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012 e s. m.;
- ha approvato lo schema di convenzione da stipulare tra il Comune di Vado Ligure e la società istante per disciplinare gli impegni connessi all'attuazione dell'intervento in parola;
ha dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio di sottoscrivere la suddetta convenzione, in nome e per conto del Comune di Vado Ligure, con facoltà di apportare alla stessa le modifiche necessarie ai fini della sua positiva conclusione, fermo restando il contenuto sostanziale dello schema come sopra approvato;

CHE in data 30 aprile 2019 è stata acquisita agli atti del Comune di Vado Ligure, al prot. n. 10050, la richiesta di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

CHE l'art. 10 della L.R. n. 10/2012 individua il Comune di Vado Ligure quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

CHE la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

CHE, considerata la particolare complessità della determinazione da assumere, si è ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale, ove possibile in via telematica, dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

CHE il Comune di Vado Ligure:

- con PEC del 2 maggio 2019 prot. n. 10326, ha convocato la prima riunione della conferenza dei servizi in oggetto e ha comunicato che la citata deliberazione consiliare n. 23 del 09.04.2019 e la relativa documentazione sono depositate e consultabili presso lo stesso Comune di Vado Ligure, Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, e delle stesse può essere presa visione sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: <http://www.comune.vado-ligure.sv.it/node/3616> ;
- con PEC del 8 maggio 2019 prot. n. 10860, ha comunicato che alcuni elaborati relativi all'oggetto, che erano già stati acquisiti agli atti nel 2018 e che vengono confermati come parte integrante del progetto in esame, possono essere scaricati all'indirizzo: <http://www.storage.comune.vado-ligure.sv.it/lecasette/elab2018.zip> ;

CHE, con nota n. *E-DIS-21/05/2019-0305844* del 21 maggio 2019, E-Distribuzione S.p.a. – Infrastrutture e Reti Italia ha espresso parere favorevole (*allegato "C" al verbale della prima riunione della Conferenza di Servizi tenutasi in data 27 maggio 2019*);

CHE, con nota prot. n. PG/2019/150880 del 23 maggio 2019, la Regione Liguria - Dipartimento territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti - Vice direzione generale territorio – Settore Pianificazione Territoriale e VAS, ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012 e s.m. (*allegato "D" al verbale della prima riunione della Conferenza di Servizi tenutasi in data 27 maggio 2019*);

CHE, con nota prot. n. 2046 in data 27 maggio 2019, il Consorzio per la depurazione delle acque di scarico del Savonese S.p.A. ha trasmesso e confermato i pareri già espressi in precedenza (*allegato "E" al verbale della prima riunione della Conferenza di Servizi tenutasi in data 27 maggio 2019*);

CHE il Comune di Vado Ligure, con nota prot. n. 12685 del 28 maggio 2019, ha trasmesso alle Amministrazioni coinvolte il verbale della prima riunione della Conferenza di Servizi tenutasi in data 27 maggio 2019, nella quale si è deciso di adottare la decisione conclusiva nei termini di legge, previa conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS e acquisizione dell'assenso degli organi regionali competenti in materia urbanistica;

CHE, ai sensi dell'art. 10, comma 5, della Legge Regionale 05.04.2012, n. 10 e s. m. ed i., gli atti presentati nel corso della prima riunione della conferenza di servizi, la deliberazione di preventivo assenso sopra citata e il verbale di tale conferenza sono stati depositati a libera visione del pubblico presso la segreteria comunale nonché pubblicati mediante inserimento nel sito informatico dello SUAP del Comune di Vado Ligure all'indirizzo: <http://www.comune.vado-ligure.sv.it/node/3616> per un periodo di tempo di 30 (trenta) giorni consecutivi dal 16 ottobre 2019 al 15 novembre 2019, previo avviso contenente l'indicazione della data di inserimento nel sito informatico e di messa a disposizione nella segreteria comunale, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria (BURL);

CHE in tale periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

CHE il Comune di Vado Ligure, con nota del 13 gennaio 2020 prot. n. 802, rettificata con nota del 23 gennaio 2020 prot. n. 1742, ha convocato la presente ultima riunione della Conferenza di Servizi;

DATO ATTO

CHE ciascun soggetto od amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente, in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;

CHE sono stati regolarmente invitati alla presente conferenza, oltre al Comune di Vado Ligure:

Enti ed Amministrazioni invitati	NOTE
REGIONE LIGURIA - <i>Settore Urbanistica</i>	PRESENTE
REGIONE LIGURIA - <i>Settore Pianificazione territoriale e Vas</i>	ASSENTE
REGIONE LIGURIA - <i>Settore Politiche turistiche</i>	ASSENTE
CONSORZIO DEPURAZIONE DELLE ACQUE DI SCARICO DI SAVONA	ASSENTE
E-DISTRIBUZIONE S.p.A. Infrastrutture e Reti Italia - Macro Area Territoriale Nord - Zona di Savona-Imperia	ASSENTE
ITALGAS RETI S.p.A.	ASSENTE
IRETI S.p.A.	ASSENTE
TELECOM ITALIA S.p.A.	ASSENTE

CONSTATATA

- la presenza dei rappresentanti degli Enti ed Amministrazioni invitati, come risulta dalla Scheda di registrazione presenze (*allegato "A"*), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale ed accettazione di quanto contenuto nel verbale stesso;
- la presenza altresì del legale rappresentante della Società richiedente e del progettista;

VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità della convocazione;

NOMINATI

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE: Arch. Alessandro Veronese, Comune di Vado Ligure;
SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Arch. Antonio Gorgoni, Regione Liguria;

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta e ricorda ai presenti che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e dell'art. 10 della L.R. n. 10/2012 e s. m. e i., concludere il procedimento finalizzato all'acquisizione di tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso necessari per la realizzazione del progetto presentato dalla società "Le Casette di Alice di Giuliano Sergio e Pisano Giovanna s.n.c." per la realizzazione di una nuova attività turistico ricettiva (villaggio turistico) denominata "Le Casette di Alice" in Vado Ligure (SV), frazione Segno, via dei Tedeschi s.n.c., su aree censite al Catasto Terreni al foglio 22, mappali n. 134, 135, 432, 562, 564, 565, 566, 567 e 568, in variante allo S.U.G. e al P.T.C.P. vigenti.

Il Segretario rammenta che:

- costituisce essenziale compito di questa conferenza di servizi, nell'odierna riunione, acquisire ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, al fine dell'adozione della decisione conclusiva;
- il provvedimento finale conforme alla suddetta determinazione conclusiva sostituirà a tutti gli effetti gli acquisiti atti di assenso.

Il Presidente illustra ai partecipanti i seguenti atti e documenti pervenuti allo SUAP, come di seguito indicati, che si allegano al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale:

- nota prot. n. PG/2019/309035 del 28.10.2019 con la quale la Regione Liguria - Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti - Vice direzione generale territorio – Settore Pianificazione Territoriale e VAS, ha trasmesso allo SUAP copia della Deliberazione della Giunta regionale n. 847 del 14.10.2019 avente ad oggetto la Verifica di assoggettabilità ex art. 13 della l.r. n. 32/2012 e s.m. sul progetto indicato in oggetto (*allegato "B"*);
- nota prot. n. PG/2020/6304 del 09.01.2020 con la quale la Regione Liguria - Dipartimento Agricoltura, Turismo, Formazione e Lavoro – Settore Politiche Turistiche, ha comunicato allo SUAP che con decreto dirigenziale n. 8149 del 23.12.2019 è stata approvata la classificazione provvisoria dell'esercizio indicato in oggetto, per nuova apertura, quale Villaggio Turistico al livello 2 stelle, ed (*allegato "C"*).

Il Presidente ricorda che, in data 05.06.2018, si era svolta la conferenza di servizi interna per verificare ed approfondire eventuali aspetti di competenza dei diversi Uffici comunali relativamente alla pratica in oggetto. Si riporta di seguito – per quanto eventualmente non ancora recepito negli elaborati progettuali – uno stralcio del relativo verbale:

“Riguardo il progetto di cui al punto 1., esaminati gli elaborati progettuali ed in particolare la TAV. N. 14 “Opere Pubbliche da scomputare”, all'unanimità la conferenza rileva che l'importo dello scomputo del contributo di costruzione deve essere ridotto:

- 1) *per quanto riguarda la siepe che separa la Via dei Tedeschi dalle aree adibite a parcheggio, della quantità corrispondente alla sola proiezione della stessa in corrispondenza del parcheggio privato;*
- 2) *per quanto riguarda il cordolo con sovrastante ringhiera, alla sola proiezione della stessa in corrispondenza del parcheggio pubblico e l'attività turistico-ricettiva sottostante.*

Il Settore Tutela Ambiente richiede che vengano fornite le seguenti integrazioni:

- la tavola n° 8 “Rete delle acque nere e delle acque bianche” dovrà essere integrata con l'indicazione del recapito finale del “troppo pieno” di entrambe le vasche di accumulo delle acque piovane;*
- la relazione tecnica dovrà essere integrata con l'esplicitazione dei calcoli per la determinazione del volume delle citate vasche; ciò anche al fine di verificare il corretto allontanamento delle acque piovane dal sito progettato e scongiurare il ruscellamento incontrollato verso valle. Dovrebbe altresì essere aumentato il numero di pozzetti di raccolta acque piovane scolanti sulle superfici dei viali interni alla struttura.*

Infine, il Comandante della Polizia Municipale evidenzia quanto segue:

- a) *nella convenzione dovrà essere specificato che l'onere della realizzazione della segnaletica stradale verticale ed orizzontale relativa alle aree di sosta ad uso pubblico ed i costi derivanti sono posti a carico della Società richiedente. Le caratteristiche di detta segnaletica e le sue modalità di posa in opera dovranno*

essere concordate, in fase esecutiva, con il Comando di Polizia Municipale;

b) in particolare, all'uscita dal nuovo parcheggio dovrà essere apposto un segnale stradale di "DARE PRECEDENZA" (fig. 36 Reg. C.d.S.) riferito ai conducenti dei veicoli che si immettono nel flusso della circolazione di Via dei Tedeschi. Nella stessa posizione, dovrà anche essere installato un segnale stradale di "DIREZIONE OBBLIGATORIA A DESTRA" (fig. 80/c Reg. C.d.S.), così da vietare ai conducenti in uscita dal parcheggio di svoltare a sinistra verso monti, trattandosi di manovra che, stanti la conformazione e le dimensioni dell'area di immissione, risulterebbe disagiata e pericolosa."

L'arch. Gorgoni (Regione Liguria) consegna copia della Deliberazione della Giunta regionale n. 1127 del 17.12.2019 avente ad oggetto l'approvazione della variante al P.R.G. e contestuale modifica al P.T.C.P. correlate alla realizzazione dell'intervento indicato in oggetto (*allegato "D"*).

RITENUTO che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, legge n. 241/1990 e s. m., si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

La conferenza dei servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisita l'approvazione unanime delle Amministrazioni coinvolte e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina comunica che l'amministrazione procedente adatterà la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, legge n. 241/1990 e s.m., previa:

- stipula, tra il Comune di Vado Ligure e la società istante, della convenzione per disciplinare gli impegni connessi all'attuazione dell'intervento in parola, come da schema approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 09.04.2019;
- trasmissione allo SUAP delle attestazioni di pagamento del contributo straordinario di euro 9.500,00 e del contributo di costruzione determinato (al netto della parte scomputabile) in complessivi euro 8.904,50;
- trasmissione allo SUAP del Mod. ISTAT/AE compilato on-line (è attivo il sito <https://indata.istat.it/pdc - codice utente 009064>) e della/e marca/e da bollo da apporre sul provvedimento.

Il presente verbale, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale verrà trasmesso a tutti i soggetti convocati da parte del Comune di Vado Ligure.

Alle ore 12:40 si procede allo scioglimento della seduta.

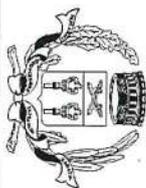
Letto, confermato e sottoscritto.

Genova, 28 gennaio 2020

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE

**COMUNE DI VADO LIGURE****SCHEDA REGISTRAZIONE
PRESENZE**

ALLEGATO "A"

COMUNE DI VADO LIGURE		Conferenza dei Servizi del 27/05/2019	
Prima Riunione	Intermedia/Istruttoria	Ultima riunione	X

OGGETTO: Istanza per l'attivazione del procedimento unico, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 10/2012 e s.m., per la realizzazione di una nuova attività turistico ricettiva (villaggio turistico) denominata "Le Casette di Alice" in Vado Ligure (SV), frazione Segno, via dei Tedeschi s.n.c., su aree censite al Catasto Terreni al foglio 22, mappali n. 134, 135, 432, 562, 564, 565, 566, 567 e 568, in variante allo S.U.G. e al P.T.C.P. vigenti - Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e dell'art. 10, comma 4 della L.R. n. 10/2012 e s. m. e i.

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e nome	Qualifica	Delega	FIRMA
COMUNE DI VADO LIGURE	VERONISE ALESSANDRO	Respons. SUAP		
REGIONE LIGURIA	GORGONI ANDRICO	DIRIGENTE URB.		
LE CASETTE DI ALICE	GIULIANO SARGO	ATTIVISTATA		
Tecnico incaricato	Reinicas Massimo	REGISTRATA		

