



Imposta di bollo assolta in modo virtuale
identificativi:
0119159563420 e 01191595630421

COMUNE DI VADO LIGURE
Provincia di Savona

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Permesso di costruire n. 17/2020

Prot. n. 12995 (rif. 8407/2018)

Vado Ligure, li 26 Giugno 2020

P E R M E S S O D I C O S T R U I R E

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

PREMESSO:

CHE, con istanza acclarata al protocollo comunale al n. 8407 in data 17/04/2018, la società "Le Casette di Alice di Giuliano Sergio e Pisano Giovanna s.n.c." (c.f. 01763640099) ha richiesto l'attivazione del procedimento unico, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 05.04.2012, n. 10 (Disciplina per l'esercizio delle attività produttive e riordino dello sportello unico) e s.m., per la realizzazione di una nuova attività turistico ricettiva (villaggio turistico) denominata "Le Casette di Alice" in Vado Ligure, frazione Segno, via dei Tedeschi s.n.c., su aree censite al Catasto Terreni al foglio 22, mappali n. 134, 135, 432, 562, 564, 565, 566, 567 e 568, ricadenti in parte nella citata zona "Ag1" e in parte nella citata zona "N1" dello S.U.G. vigente;

CHE, in data 05/06/2018, si era svolta la conferenza di servizi interna per verificare ed approfondire eventuali aspetti di competenza dei diversi Uffici comunali relativamente alla pratica in questione. Si riporta di seguito – per quanto eventualmente non ancora recepito negli elaborati progettuali - uno stralcio del relativo verbale:

"Riguardo il progetto di cui al punto 1., esaminati gli elaborati progettuali ed in particolare la TAV. N. 14 "Opere Pubbliche da scomputare", all'unanimità la conferenza rileva che l'importo dello scomputo del contributo di costruzione deve essere ridotto:

- 1) *per quanto riguarda la siepe che separa la Via dei Tedeschi dalle aree adibite a parcheggio, della quantità corrispondente alla sola proiezione della stessa in corrispondenza del parcheggio privato;*
- 2) *per quanto riguarda il cordolo con sovrastante ringhiera, alla sola proiezione della stessa in corrispondenza del parcheggio pubblico e l'attività turistico-ricettiva sottostante.*

Il Settore Tutela Ambiente richiede che vengano fornite le seguenti integrazioni:

- la tavola n° 8 "Rete delle acque nere e delle acque bianche" dovrà essere integrata con l'indicazione del recapito finale del "troppo pieno" di entrambe le vasche di accumulo delle acque piovane;*
- la relazione tecnica dovrà essere integrata con l'esplicitazione dei calcoli per la determinazione del volume delle citate vasche; ciò anche al fine di verificare il corretto*

Piazza S. Giovanni Battista 5
Tel 019.886350
Fax 019/88.02.14

E-mail: info@cert.comune.vado-ligure.sv.it
www.comune.vado-ligure.sv.it
C.F. / P.IVA 00251200093

allontanamento delle acque piovane dal sito progettato e scongiurare il ruscellamento incontrollato verso valle. Dovrebbe altresì essere aumentato il numero di pozzetti di raccolta acque piovane scolanti sulle superfici dei viali interni alla struttura.

Infine, il Comandante della Polizia Municipale evidenzia quanto segue:

- a) *nella convenzione dovrà essere specificato che l'onere della realizzazione della segnaletica stradale verticale ed orizzontale relativa alle aree di sosta ad uso pubblico ed i costi derivanti sono posti a carico della Società richiedente. Le caratteristiche di detta segnaletica e le sue modalità di posa in opera dovranno essere concordate, in fase esecutiva, con il Comando di Polizia Municipale;*
- b) *in particolare, all'uscita dal nuovo parcheggio dovrà essere apposto un segnale stradale di "DARE PRECEDENZA" (fig. 36 Reg. C.d.S.) riferito ai conducenti dei veicoli che si immettono nel flusso della circolazione di Via dei Tedeschi. Nella stessa posizione, dovrà anche essere installato un segnale stradale di "DIREZIONE OBBLIGATORIA A DESTRA" (fig. 80/c Reg. C.d.S.), così da vietare ai conducenti in uscita dal parcheggio di svoltare a sinistra verso monti, trattandosi di manovra che, stanti la conformazione e le dimensioni dell'area di immissione, risulterebbe disagiata e pericolosa.";*

CHE con la deliberazione n. 45 del 17/07/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto **"ISTANZA PER L'ATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL'ART. 10, L.R. N. 10/2012 E S.M. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVA (VILLAGGIO TURISTICO) DENOMINATA "LE CASSETTE DI ALICE" IN VADO LIGURE, FRAZIONE SEGNO, VIA DEI TEDESCHI S.N.C., IN VARIANTE ALLO S.U.G. VIGENTE – PREVENTIVO ASSENSO EX ART. 10, COMMA 4, L.R. N. 10/2012 E S.M."**, il Consiglio Comunale di Vado Ligure tra l'altro:

- aveva espresso il proprio preventivo assenso ex art. 10, comma 4, L.R. n. 10/2012 e ss. mm. ed ii., sul progetto di cui sopra;
- aveva dato atto che l'intervento si pone in variante allo S.U.G. vigente e che nulla osta anche a tale variante;
- aveva preso atto che, nell'ambito dell'elaborato denominato **"Verifica assoggettabilità VAS"**, si propone di non sottoporre a valutazione ambientale strategica (VAS) la suddetta variante allo S.U.G. in quanto, sulla base dei documenti indagati e oggetto di valutazione, non si ritiene che le previsioni progettuali possano generare effetti negativi significativi sull'ambiente;

CHE, in occasione della prima riunione della conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e dell'art. 10, comma 4 della L.R. n. 10/2012 e s. m. e i., svoltasi in data 24/08/2018, erano state richieste alcune modifiche e integrazioni al progetto;

CHE, con riferimento alla conferenza di servizi sopra citata e alla successiva trasmissione del relativo verbale da parte del Comune con nota n. 19421 del 03/09/2018:

- la Regione Liguria - Dipartimento territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti - Vice direzione generale territorio - Settori Urbanistica, Pianificazione territoriale e VAS, con nota prot. n. PG/2018/250678 del 11/09/2018 aveva comunicato quanto segue:

"A seguito degli approfondimenti istruttori sulla compatibilità degli interventi con gli strumenti pianificazione territoriale, la cui necessità era stata anticipata già in sede di conferenza, si conferma che il progetto e la correlata variante urbanistica della nuova zona urbanistica a destinazione turistico-ricettiva TI, in considerazione delle caratteristiche insediative, del rapporto tra volume in progetto e superficie del lotto di intervento e del conseguente indice edificatorio, non risulta compatibile con la disciplina del vigente PTCP che classifica l'ambito di intervento quale zona IS-MA (Insediamento Sparso in regime di Mantenimento - art. 49 delle relative norme di attuazione).

Ne consegue pertanto che l'approvazione del progetto in argomento deve essere integrata con la richiesta e la documentazione necessaria per l'approvazione della variante al PTCP per l'ambito di intervento, previa acquisizione dell'assenso del Consiglio comunale.

Si fa presente inoltre che la necessità di variare il PTCP richiede l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.13 della LR 32/2012 e s.me i, in quanto la fattispecie in esame, ricade tra le ipotesi individuate dall'allegato "A" punto 3) della stessa legge. Si rileva pertanto che il progetto dovrà essere integrato con Rapporto Preliminare Ambientale redatto ai sensi dell'Allegato B lettera B) della L.r. n. 32.";

- la Regione Liguria - Dipartimento territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti - Vice direzione generale territorio - Settore Urbanistica, con nota prot. n. PG/2018/261897 del 24.09.2018 aveva

trasmesso la richiesta di integrazioni formulata dal Settore Servizi Turistici Territoriali di Savona in data 20.09.2018;

- la E-Distribuzione S.p.a. – Infrastrutture e Reti Italia, con nota acquisita agli atti in data 07.12.2018 con il prot. n. 27004, aveva comunicato che i propri impianti presenti nella zona non consentono di soddisfare le future richieste di allacciamento alla rete elettrica e che, pertanto, occorre integrare quanto in progetto con la previsione di un apposito locale tecnico da adibire a cabina di trasformazione, costruito e posizionato in accordo con quanto meglio illustrato nella relazione tecnica allegata alla predetta nota;

CHE la Regione Liguria - Dipartimento territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti - Vice direzione generale ambiente – Settore Assetto del Territorio, con nota prot. n. PG/2019/4293 del 07/01/2019 ha espresso parere favorevole in merito alla variante urbanistica in oggetto, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 (*allegato "B" al verbale - **che si allega sub 1 al presente provvedimento*** - della prima riunione della Conferenza di Servizi tenutasi in data 27/05/2019);

CHE la società istante, con nota acclarata al protocollo comunale al n. 4919 in data 01/03/2019, ha trasmesso al Comune elaborati integrativi e parzialmente modificativi del progetto di cui all'oggetto;

CHE il progetto dell'intervento in oggetto, così come modificato e integrato, si compone dei seguenti elaborati grafici e descrittivi, in atti conservati, a firma del geom. BENINCASA Massimo (n. 830 collegio dei Geometri di Savona) e dell'ing. CAMPUS Denise (n. 1690 ordine degli Ingegneri di Savona);

- Relazione Tecnica, acquisita agli atti in data 01/03/2019, al prot. 4919;
- Relazione Variante Urbanistica, acquisita agli atti in data 01/03/2019, al prot. 4919;
- Relazione verifica parcheggi, acquisita agli atti in data 01/03/2019, al prot. 4919;
- Computo metrico – Opere pubbliche da scomputare, acquisita agli atti in data 01/03/2019, al prot. 4919;
- Relazione stima plusvalenza aree, acquisita agli atti in data 01/03/2019, al prot. 4919;
- Rapporto preliminare e rapporto ambientale, acquisito agli atti in data 01/03/2019, al prot. 4919;
- Prospetto metrature delle piazzole, acquisito agli atti in data 01/03/2019, al prot. 4919;
- Dichiarazione dei requisiti per la classificazione delle strutture ricettive, acquisita agli atti in data 01/03/2019, al prot. 4919;
- Dichiarazione delle caratteristiche di qualità di cui alla D.G.R. n. 741/2016, acquisita agli atti in data 01/03/2019, al prot. 4919;
- Tav. 01 - Rilievo, acquisita agli atti in data 01/03/2019, al prot. 4919;
- Tav. 02 - Rilievo su catastale, acquisita agli atti in data 01/03/2019, al prot. 4919;
- Tav. 03 - Nuova sistemazione, acquisita agli atti in data 01/03/2019, al prot. 4919;
- Tav. 04 - Raffronto, acquisita agli atti in data 01/03/2019, al prot. 4919;
- Tav. 05 - Piante e prospetti unità abitative, acquisita agli atti in data 01/03/2019, al prot. 4919;
- Tav. 06 - Sezioni, acquisita agli atti in data 01/03/2019, al prot. 4919;
- Tav. 07 - Confini, acquisita agli atti in data 01/03/2019, al prot. 4919;
- Tav. 08 - Rete delle acque nere e delle acque bianche, acquisita agli atti in data 01/03/2019, al prot. 4919;
- Tav. 09 - Divisione superfici area di intervento, acquisita agli atti in data 01/03/2019, al prot. 4919;
- Tav. 10 – Sovrapposizione immagine progetto, acquisita agli atti in data 01/03/2019, al prot. 4919;
- Tav. 11 – Calcolo superficie di riferimento per oneri di costruzione e volumi, acquisita agli atti in data 01/03/2019, al prot. 4919;
- Tav. 12 – Planimetria parcheggi, acquisita agli atti in data 01/03/2019, al prot. 4919;
- Tav. 13 - Barriere architettoniche - Verifica requisiti per l'accessibilità, acquisita agli atti in data 01/03/2019, al prot. 4919;
- Tav. 14 - Opere pubbliche da scomputare, acquisita agli atti in data 01/03/2019, al prot. 4919;
- Tav. 15- Cabina elettrica, acquisita agli atti in data 01/03/2019, al prot. 4919;
- Tav. 16 - Variante Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (P.T.C.P.), acquisita agli atti in data 01/03/2019, al prot. 4919;
- Tav. 17 - Variante Piano Regolatore Generale (P.R.G.), acquisita agli atti in data 01/03/2019, al prot. 4919;

- Tav. 18 – Documentazione fotografica, acquisita agli atti in data 01/03/2019, al prot. 4919;
- Relazione tecnica di asseverazione, acquisita agli atti in data 17/04/2018, al prot. 8407;
- Relazione integrativa smaltimento acque piovane, acquisita agli atti in data 14.08.2018, al prot. 18404;
- Cartografia, acquisita agli atti in data 17/04/2018, al prot. 8407;
- Verifica ex legge 118/71, acquisita agli atti in data 17/04/2018, al prot. 8407;
- Visure catastali e mappa catastale con evidenziati i mappali oggetto di intervento, acquisita agli atti in data 17/04/2018, al prot. 8407;
- Documentazione fotografica, acquisita agli atti in data 17/04/2018, al prot. 8407;
- Dichiarazione norme per la prevenzione cadute dall'alto nei cantieri, acquisita agli atti in data 10/05/2018, al prot. 10089;
- Soggetti coinvolti, acquisita agli atti in data 07/08/2018, al prot. 17812;
- Visura camerale, acquisita agli atti in data 17/04/2018, al prot. 8407;
- Procura speciale, acquisita agli atti in data 01/03/2019, al prot. 4919;

nonché della Relazione geologica (con allegate tavole 1, 2 e 3) a firma del Dott. Geologo Amedeo Gaiezza, acquisita agli atti in data 14/08/2018, al prot. 18404;

CHE con la deliberazione n. 23 del 09/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto *“ISTANZA PER L’ATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL’ART. 10, L.R. N. 10/2012 E S.M. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVA (VILLAGGIO TURISTICO) DENOMINATA “LE CASSETTE DI ALICE” IN VADO LIGURE, FRAZIONE SEGNO, VIA DEI TEDESCHI S.N.C., IN VARIANTE ALLO S.U.G. E AL P.T.C.P. VIGENTI – ASSENSO SULLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI PROGETTUALI, ADOZIONE RAPPORTO PRELIMINARE E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICO-EDILIZIA”*, il Consiglio Comunale di Vado Ligure:

- ha espresso il proprio preventivo assenso ex art. 10, comma 4, L.R. n. 10/2012 e ss. mm. ed ii. sul progetto presentato dalla società “Le Casette di Alice di Giuliano Sergio e Pisano Giovanna s.n.c.” per la realizzazione di una nuova attività turistico ricettiva (villaggio turistico) denominata “Le Casette di Alice” in Vado Ligure, frazione Segno, via dei Tedeschi s.n.c., su aree censite al Catasto Terreni al foglio 22, mappali n. 134, 135, 432, 562, 564, 565, 566, 567 e 568, come modificato e integrato da ultimo con nota acclarata al protocollo comunale al n. 4919 in data 01/03/2019;
- ha dato atto:
 - che il suddetto progetto sostituisce quello assentito con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 in data 17.07.2018;
 - che l'intervento in oggetto si pone in variante allo S.U.G. e al P.T.C.P. vigenti e che nulla osta anche a tali varianti, per le ragioni indicate in premessa;
- ha adottato il Rapporto preliminare, predisposto dalla società istante, per lo svolgimento della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012 e s. m.;
- ha approvato lo schema di convenzione da stipulare tra il Comune di Vado Ligure e la società istante per disciplinare gli impegni connessi all’attuazione dell’intervento in parola;
- ha dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio di sottoscrivere la suddetta convenzione, in nome e per conto del Comune di Vado Ligure, con facoltà di apportare alla stessa le modifiche necessarie ai fini della sua positiva conclusione, fermo restando il contenuto sostanziale dello schema come sopra approvato;

CHE in data 30/04/2019 è stata acquisita agli atti del Comune di Vado Ligure, al prot. n. 10050, la richiesta di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

CHE l’art. 10 della L.R. n. 10/2012 individua il Comune di Vado Ligure quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in questione;

CHE la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

CHE, considerata la particolare complessità della determinazione da assumere, si è ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere all’acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di

assenso, mediante la partecipazione contestuale, ove possibile in via telematica, dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

CHE il Comune di Vado Ligure:

- con PEC del 02/05/2019 prot. n. 10326, ha convocato la prima riunione della conferenza dei servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e dell'art. 10, comma 4 della L.R. n. 10/2012 e s. m. e i., svoltasi in data 24/08/2018, e ha comunicato che la citata deliberazione consiliare n. 23 del 09/04/2019 e la relativa documentazione sono depositate e consultabili presso lo stesso Comune di Vado Ligure, Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, e delle stesse può essere presa visione sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: <http://www.comune.vado-ligure.sv.it/node/3616>;
- con PEC del 08/05/2019 prot. n. 10860, ha comunicato che alcuni elaborati relativi all'oggetto, che erano già stati acquisiti agli atti nel 2018 e che vengono confermati come parte integrante del progetto in esame, possono essere scaricati all'indirizzo: <http://www.storage.comune.vado-ligure.sv.it/lecasette/elab2018.zip>;

CHE, con nota n. *E-DIS-21/05/2019-0305844* del 21/05/2019, E-Distribuzione S.p.a. – Infrastrutture e Reti Italia ha espresso parere favorevole (*allegato "C" al verbale della prima riunione della Conferenza di Servizi tenutasi in data 27/05/2019*);

CHE, con nota prot. n. PG/2019/150880 del 23/05/2019, la Regione Liguria - Dipartimento territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti - Vice direzione generale territorio – Settore Pianificazione Territoriale e VAS, ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012 e s.m. (*allegato "D" al verbale della prima riunione della Conferenza di Servizi tenutasi in data 27/05/2019*);

CHE, con nota prot. n. 2046 in data 27/05/2019, il Consorzio per la depurazione delle acque di scarico del Savonese S.p.A. ha trasmesso e confermato i pareri già espressi in precedenza (*allegato "E" al verbale della prima riunione della Conferenza di Servizi tenutasi in data 27/05/2019*);

CHE il Comune di Vado Ligure, con nota prot. n. 12685 del 28/05/2019, ha trasmesso alle Amministrazioni coinvolte il verbale della prima riunione della Conferenza di Servizi tenutasi in data 27/05/2019, nella quale si è deciso di adottare la decisione conclusiva nei termini di legge, previa conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS e acquisizione dell'assenso degli organi regionali competenti in materia urbanistica;

CHE, ai sensi dell'art. 10, comma 5, della Legge Regionale 05/04/2012, n. 10 e s. m. ed i., gli atti presentati nel corso della prima riunione della conferenza di servizi, la deliberazione di preventivo assenso sopra citata e il verbale di tale conferenza sono stati depositati a libera visione del pubblico presso la segreteria comunale nonché pubblicati mediante inserimento nel sito informatico dello SUAP del Comune di Vado Ligure all'indirizzo: <http://www.comune.vado-ligure.sv.it/node/3616> per un periodo di tempo di 30 (trenta) giorni consecutivi dal 16 ottobre 2019 al 15 novembre 2019, previo avviso contenente l'indicazione della data di inserimento nel sito informatico e di messa a disposizione nella segreteria comunale, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria (BURL);

CHE in tale periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

CHE il Comune di Vado Ligure, con nota del 13/01/2020 prot. n. 802, rettificata con nota del 23/01/2020 prot. n. 1742, ha convocato l'ultima riunione della conferenza di servizi in data 28/01/2020;

VISTE:

- la nota prot. n. PG/2019/309035 del 28/10/2019 con la quale la Regione Liguria - Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti - Vice direzione generale territorio – Settore Pianificazione Territoriale e VAS, ha trasmesso allo SUAP copia della Deliberazione della Giunta regionale n. 847 del 14/10/2019 avente ad oggetto la Verifica di assoggettabilità ex art. 13 della l.r. n. 32/2012 e s.m. sul progetto indicato in oggetto (*allegato "B" al verbale – **che si allega sub 2 al presente provvedimento*** - dell'ultima riunione della conferenza di servizi tenutasi in data 28/01/2020);
- la nota prot. n. PG/2020/6304 del 09/01/2020 con la quale la Regione Liguria - Dipartimento Agricoltura, Turismo, Formazione e Lavoro – Settore Politiche Turistiche, ha comunicato allo SUAP che con decreto dirigenziale n. 8149 del 23/12/2019 è stata approvata la classificazione

provvisoria dell'esercizio indicato in oggetto, per nuova apertura, quale Villaggio Turistico al livello 2 stelle, ed (*allegato "C"* al verbale dell'ultima riunione della conferenza di servizi tenutasi in data 28/01/2020);

- la deliberazione della Giunta regionale n. 1127 del 17/12/2019, avente ad oggetto l'approvazione della variante al P.R.G. e contestuale modifica al P.T.C.P. correlate alla realizzazione dell'intervento indicato in oggetto (*allegato "D"* al verbale dell'ultima riunione della conferenza di servizi tenutasi in data 28/01/2020);

RITENUTO che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, legge n. 241/1990 e s. m., si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;

ATTESO che la conferenza dei servizi decisoria, esauriti gli adempimenti di rito, acquisita l'approvazione unanime delle Amministrazioni coinvolte e visti gli atti menzionati, in occasione dell'ultima riunione del 28/01/2020 dopo approfondita disamina ha comunicato che l'amministrazione precedente avrebbe adottato la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, legge n. 241/1990 e s.m., previa:

- stipula, tra il Comune di Vado Ligure e la società istante, della convenzione per disciplinare gli impegni connessi all'attuazione dell'intervento in parola, come da schema approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 09/04/2019;

- trasmissione allo SUAP delle attestazioni di pagamento del contributo straordinario di euro 9.500,00 e del contributo di costruzione determinato (al netto della parte scomputabile) in complessivi euro 8.904,50;

- trasmissione allo SUAP del Mod. ISTAT/AE compilato on-line (è attivo il sito <https://indata.istat.it/pdc> - codice utente 009064) e della/e marca/e da bollo da apporre sul provvedimento;

VISTA la convenzione urbanistico-edilizia stipulata in data 10 marzo 2020, tra il Comune di Vado Ligure e la società istante, con atto a rogito Notaio Agostino Firpo in Savona, Repertorio numero 71559 Raccolta numero 42441;

VISTA l'attestazione del bonifico bancario effettuato in data 19/06/2020, inerente il contributo straordinario di euro 9.500,00 previsto dall'art. 38, comma 6 della L.R. 16/2008;

VISTA la propria nota prot. n. 11264 del 05/06/2020 con la quale si concede la rateizzazione del contributo di costruzione dovuto, ammontante ad euro 8.904,40 in 4 rate semestrali;

VISTA l'attestazione del versamento della prima rata del contributo di costruzione pari ad euro 2.226,68, effettuato in data 19/06/2020;

VISTA la fidejussione n. 167816948 del 16/06/2020, rilasciata da UnipolSai assicurazioni, prestata a garanzia del versamento delle rate successive del contributo di costruzione per un importo complessivo di euro 6.681,70;

VISTA la fidejussione n. 167762312 del 16/06/2020, rilasciata da UnipolSai assicurazioni, prestata a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione per un importo complessivo di euro 47.138,13;

VISTO il Mod. ISTAT/AE compilato on-line in data 26/06/2020;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni;

VISTO il d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160: Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito dalla legge n. 133 del 2008;

VISTA la L.R. 06/06/2008, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 05/04/2012, n. 10 e s. m. ed i.;

VISTI i Piani Territoriali di livello sovracomunale e gli Strumenti Urbanistici comunali vigenti ed adottati;

VISTO il Regolamento per l'Organizzazione ed il funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 23/02/2010 e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento Edilizio comunale vigente;

VISTE tutte le disposizioni applicabili per l'esecuzione delle opere di cui trattasi;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per realizzare il suddetto intervento;

FATTO salvo e riservato ogni diritto dei terzi verso i quali i titolari del presente provvedimento assumono ogni responsabilità rimanendo sempre obbligati a tenere indenne e manlevato il Comune di Vado Ligure da azioni, molestie e oneri che possano, in qualsiasi tempo e modo e per qualsiasi ragione, derivare dal rilascio del provvedimento medesimo;

R I L A S C I A

alla società **“Le Casette di Alice di Giuliano Sergio e Pisano Giovanna s.n.c.”** (c.f. **01763640099**)

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle opere indicate nel progetto di cui in narrativa, composto dagli elaborati elencati in premessa, fatti salvi i diritti dei terzi, in conformità alle previsioni degli Strumenti Urbanistici, del Regolamento Edilizio comunale e della disciplina urbanistico-edilizia vigente nonché **a condizione dell'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel presente provvedimento e nei relativi allegati 1 e 2.**

Il presente permesso di costruire costituisce determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art.14-quater, legge n.241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della presente determinazione motivata di conclusione della conferenza.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia del presente provvedimento sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a rispettare le *“Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori”* di cui al Capo I e II del vigente Regolamento Edilizio Comunale (Approvato con D.C.C. n. 61 del 13/11/2017 e successive modificazioni) e, segnatamente i relativi articoli dal n. 33 a n. 54, per quanto applicabili.

Ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s. m. e i., il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata presso la Provincia di Savona - Ufficio cementi armati e zone sismiche la denuncia dei lavori in zona sismica, ai sensi dell'art. 93 del

D.P.R. n. 380/2001 e s.m. ed i. e di tale deposito dovrà essere trasmessa a questo Comune attestazione corredata da copia del relativo progetto e relazione illustrativa.

In attuazione dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241, si rende noto che ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 80, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria (articolo 29, D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104) previa notifica a questa amministrazione entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente, oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199), rispettivamente entro 120 giorni dallo stesso termine.

**IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(Arch. Alessandro VERONESE)**