



COMUNE DI VADO LIGURE
PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/68/PA

N. 838 Registro Generale

Data 22 aprile 2025

OGGETTO :

GARA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE PER ANNI SEI, A CANONE DI MERCATO, DI UNA PORZIONE DEL TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VADO LIGURE (SV), VIA PIAVE, CENSITO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 12, PARTICELLE 1099 E 1483 – APPROVAZIONE VERBALE DI GARA PUBBLICA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n° 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 28/11/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2025/2027, nota di aggiornamento e suoi allegati;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n.101 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025/2027;

VISTO l'atto sindacale n. registro 53 del 02/12/2024 (rettificato con atto sindacale n. registro 1 del 20/01/2025) di nomina del sottoscritto Arch. Alessandro Veronese, a decorrere dal 01/01/2025 e fino al 31/12/2025, quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, per il V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio n. Reg. Gen. 54 del 14 gennaio 2025 con la quale è stata indetta, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 7 gennaio 2025, una gara pubblica finalizzata all'individuazione di un soggetto interessato alla locazione per anni 6 (sei), a canone di mercato, di una porzione di mq 1.381 circa del terreno di proprietà comunale ubicato in Vado Ligure (SV), Via Piave, distinto al Catasto Terreni al foglio 12, particelle 1099 e 1483, più precisamente evidenziata con colori giallo e verde nella planimetria allegata alla predetta Determinazione sub lett. A), allo scopo di utilizzarla esclusivamente ad uso area verde / giardino;

DATO ATTO:

- CHE il relativo bando di gara è stato pubblicato sul sito internet di questo Comune (<https://comune.vado-ligure.sv.it/amministrazione-trasparente/sezione/pubblicazione/>) dal 14 gennaio 2025 al 13 febbraio 2025;
- CHE le modalità della gara sono state illustrate nel bando sopra citato;
- CHE le offerte dovevano essere inviate a questa Amministrazione Comunale in plico sigillato, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero consegnato a mano, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 13 febbraio 2025;

VISTO il verbale di gara pubblica, che si allega alla presente sotto la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale, da cui si evince quanto segue:

- il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, in rappresentanza del Comune di Vado Ligure, assistito dalla testimone Geom. Pamela Russo, alle ore 12:00 del giorno 14 febbraio 2025 ha constatato che, per quanto concerne la locazione dell'area indicata nel bando di gara, entro il termine stabilito è pervenuto un solo plico regolarmente sigillato e controfirmato, riportante la scritta indicante l'oggetto della selezione e i dati del concorrente, e che non sono pervenute offerte ulteriori fuori termine;
- l'offerta, presentata dalla società FERA IMMOBILIARE S.r.l. di Milano (codice fiscale 11601200964), è stata recepita al protocollo generale del Comune di Vado Ligure al numero 3284 in data 13 febbraio 2025 alle ore 9:09;
- si è quindi proceduto all'apertura del plico e constatata la presenza, al suo interno, di un'ulteriore busta sigillata e controfirmata nonché della seguente documentazione:
 - domanda di partecipazione alla procedura, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, corredata dal documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, redatta secondo il modello allegato al bando di gara;
 - dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, redatta secondo il modello allegato al bando di gara;
 - quietanza del deposito cauzionale di Euro 154,25 a corredo dell'offerta;
- verificata la correttezza formale del plico e della documentazione amministrativa, accertato che non sussistono evidenti ragioni di inammissibilità alla procedura di selezione, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha proceduto ad aprire l'altra busta, anch'essa regolarmente sigillata e controfirmata, all'interno della quale si è constatata la presenza dell'offerta economica redatta in conformità al modello allegato al bando di gara, debitamente sottoscritta e corredata da una marca da bollo da € 16,00, indicante in cifre e in lettere la misura del rialzo percentuale offerto dal concorrente pari allo 10,2% (dieci virgola due per cento), da applicare al corrispettivo annuale della locazione posto a base d'asta;
- di conseguenza, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha dato atto:
 - CHE l'unica offerta valida è in rialzo rispetto al corrispettivo annuale della locazione posto a base d'asta;
 - CHE, pertanto, la locazione dell'area indicata in oggetto poteva essere aggiudicata, in via provvisoria, alla società FERA IMMOBILIARE S.r.l. di Milano (codice fiscale 11601200964), le cui generalità complete sono riportate nell'offerta presentata al prot. n. 3284 in data 13 febbraio 2025;
 - CHE l'aggiudicazione definitiva sarebbe avvenuta, con provvedimento del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dal legale rappresentante della società FERA IMMOBILIARE S.r.l. nella domanda di partecipazione;

ACQUISITI:

- la visura camerale del 20/09/2024, da cui risulta che la suddetta società FERA IMMOBILIARE S.r.l. è attiva e iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi al n. 11601200964 - partita IVA 11601200964;
- il certificato rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 14/10/2024, da cui risulta che nella Banca dati del Casellario Giudiziale nulla risulta a carico del rappresentante legale della società FERA IMMOBILIARE S.r.l.;
- il Durc richiesto on line in data 22/04/2025 (valido fino al 20/08/2025), da cui risulta che la società FERA IMMOBILIARE S.r.l. è regolare nei confronti di I.N.A.I.L. e non iscritta a I.N.P.S.;
- l'esito della consultazione del casellario delle Annotazioni Riservate ANAC, da cui risulta che non sono state individuate annotazioni per la società FERA IMMOBILIARE S.r.l.;

VERIFICATO, sulla base di quanto riportato nella visura camerale sopra citata e nel sito <http://www.fallimenti.tribunale.milano.it>, che la società FERA IMMOBILIARE S.r.l. non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato e che non si sono verificate procedure di fallimento e concordato nel quinquennio anteriore alla data fissata per la gara e che non è altresì in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata o di concordato preventivo;

DATO ATTO:

- CHE, relativamente alla società FERA IMMOBILIARE S.r.l., in data 10/03/2025 è stata inviata alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) richiesta di informazioni ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n.159 e s.m. ed i. e che, a tutt'oggi, non è pervenuta alcuna risposta;
- CHE, anche sulla base di quanto comunicato dai responsabili degli altri Settori / Servizi comunali, la società FERA IMMOBILIARE S.r.l. non risulta avere liti pendenti con questo Comune;

RICHIAMATO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*) e s. m. e i.;

VISTI:

- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente "*Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale*";

D E T E R M I N A

1) di approvare il verbale di gara pubblica del 14 febbraio 2025, che si allega alla presente sotto la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale, riguardante la locazione per anni 6 (sei), a canone di mercato, di una porzione di mq 1.381 circa del terreno di proprietà comunale ubicato in Vado Ligure (SV), Via Piave, distinto al Catasto Terreni al foglio 12, particelle 1099 e 1483, più precisamente evidenziata con colori giallo e verde nella planimetria allegata sub lett. A) alla Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio n. Reg. Gen. 54 del 14 gennaio 2025, allo scopo di utilizzarla esclusivamente ad uso area verde / giardino;

2) di aggiudicare in via definitiva alla società FERA IMMOBILIARE S.r.l. di Milano (codice fiscale 11601200964), le cui generalità complete sono riportate nell'offerta presentata al prot. n. 3284 in data 13 febbraio 2025, la gara pubblica per la locazione della porzione di terreno di proprietà comunale sopra indicata;

3) di attestare l'efficacia della presente aggiudicazione, avendo provveduto alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dal legale rappresentante della società aggiudicataria nella domanda di partecipazione;

4) di procedere all'invio della comunicazione di aggiudicazione definitiva efficace alla società aggiudicataria;

5) di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 comma 4 del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (D.C.C. n. 5 del 26.02.2013);

6) di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito internet (sez. Amministrazione trasparente) del Comune di Vado Ligure.

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 22 aprile 2025

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa