



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 Registro Deliberazioni

Data 04/04/2025

OGGETTO :

MODIFICA DELLA NORMATIVA DEL VIGENTE PIANO COMMERCIALE COMUNALE CONCERNENTE LA REGOLAZIONE DEI CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO AI PIANI TERRA DEGLI EDIFICI – ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS DI CUI ALLA L.R. N. 32/2012 E S.M. E PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI.-

L'anno duemilaventicinque addi venerdì quattro del mese di aprile alle ore 09:30, in Vado Ligure, nell'apposita sala consiliare previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risulta:

	NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1.	GILARDI FABIO	Sindaco	X	
2.	OLIVERI MIRELLA	Consigliere	X	
3.	LESTINGE ANGELO	Consigliere	X	
4.	FALCO FABIO	Consigliere	X	
5.	FERRO LUCA	Consigliere	X	
6.	RIZZUTI LAURA	Consigliere	X	
7.	ODERDA ALESSANDRO	Consigliere	X	
8.	BRUNASSO EMILIO	Consigliere	X	
9.	PIZZUTTI CRISTINA	Consigliere	X	
10.	GUELFY FRANCA	Consigliere	X	
11.	STRANIERI ROBERTO	Consigliere	X	
12.	CUNEO ROBERTO	Consigliere	X	
13.	MORRA NICOLA	Consigliere	X	

Presenti: 13

Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale ARALDO DR. PIERO

Il Presidente FERRO LUCA assume la presidenza dell'adunanza, e constatata la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Interviene nella trattazione della presente pratica l'Assessore Lestinge, come da verbalizzazione integrale, in atti conservata.

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione n. 27 del 14/11/2024, esecutiva a termini di legge, ad oggetto “*MODIFICA DELLA NORMATIVA DEL VIGENTE PIANO COMMERCIALE COMUNALE CONCERNENTE LA REGOLAZIONE DEI CAMBI DI DESTINAZIONE D’USO AI PIANI TERRA DEGLI EDIFICI – ADOZIONE.*”, con la quale il Consiglio Comunale:

1) ha adottato la modifica della Normativa del vigente Piano Commerciale Comunale, ai sensi dell’art. 5 della L.R. 02/01/2007, n. 1 e s.m.i., predisposta dall’Ing. Giuseppe Olcese e acquisita al protocollo comunale al n. 21177 in data 15/10/2024, costituita dai seguenti elaborati in atti conservati:

- *Relazione*
- *Variante Norme Commercio*
- *Variante Norme Commercio con testo evidenziato*
- *Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS;*

2) ha dato atto che la definitiva approvazione della modifica della Normativa del Piano comunale in oggetto, da parte del Consiglio Comunale, deve essere preceduta:

- dalla verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi della legge regionale n. 32 del 10 agosto 2012 e s.m.;
- dalla consultazione e dal confronto con le associazioni del commercio maggiormente rappresentative a livello regionale, delle Organizzazioni dei consumatori e delle Organizzazioni sindacali;

3) ha demandato al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure il compimento degli atti necessari per l'ulteriore iter procedurale previsto dalle disposizioni vigenti in materia;

DATO ATTO:

- CHE, ai sensi dell’art. 5 della citata L.R. 02/01/2007, n. 1 e s.m., l’approvazione del Piano in parola e delle relative modifiche è di competenza del Comune di Vado Ligure;
- CHE ai sensi dell’art. 5 comma 2 della L.R. n. 32/2012 e s.m.i., per quanto sopra rilevato, spettano al Comune stesso le valutazioni in materia di VAS;
- CHE con la D.G.C. n. 29 del 26/03/2021 è stato approvato da ultimo il documento, allegato alla predetta deliberazione sotto la lettera B), avente ad oggetto la specificazione delle funzioni e delle competenze relative alle procedure di VAS e di verifica di assoggettabilità dei piani, dei programmi e delle loro varianti, la cui approvazione sia attribuita alla competenza dell’amministrazione comunale di Vado Ligure;
- CHE, ai sensi del suddetto allegato B), punto 2), l'esame delle pratiche è demandato, sotto il profilo tecnico, ad un'apposita commissione, mentre i provvedimenti conclusivi dei procedimenti di VAS e di verifica di assoggettabilità vengono adottati dallo stesso organo (Giunta o Consiglio) che è competente per l'approvazione dei piani, programmi o loro varianti;

CONSIDERATO:

- CHE, con nota prot. n. 24708 del 05/12/2024 è stato avviato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS relativo alla modifica della Normativa del Piano di cui all'oggetto, adottata dal Comune di Vado Ligure con la citata D.C.C. n. 27 del 14/11/2024, ed è stato richiesto ai soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 32 del 10/08/12 e s.m.i., l'espressione del parere di competenza;
- CHE inoltre, con nota prot. n. 24700 del 05/12/2024, l'avvenuta adozione della suddetta modifica è stata comunicata alle associazioni del commercio maggiormente rappresentative a livello regionale, delle Organizzazioni dei consumatori e delle Organizzazioni sindacali, alle quali è stato chiesto di far pervenire un riscontro entro il termine di giorni 30 dalla data di ricevimento della nota stessa;
- CHE, a seguito dell'espletamento di tale fase di consultazione e confronto, NON sono pervenute osservazioni relative alla modifica del Piano in oggetto;
- CHE, in data 21/01/2025, la Commissione locale per il paesaggio del Comune di Vado Ligure ha espresso parere favorevole in merito alla modifica del Piano in oggetto, in quanto *“Non si ravvisano criticità sotto il profilo paesaggistico, per cui nulla osta al proseguimento dell'iter di approvazione della modifica del Piano.”*;

VISTI gli esiti dell'istruttoria effettuata dalla commissione competente, in dettaglio illustrati nel verbale delle sedute del 20 e 21 gennaio 2025, allegato sotto la lettera A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, da cui risulta che

“NON sia necessario assoggettare a VAS la modifica della Normativa del vigente Piano Commerciale Comunale adottata dal Comune di Vado Ligure con D.C.C. n. 27 del 14/11/2024, in quanto il relativo Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS contiene elaborati di verifica sufficienti ad escludere impatti significativi sull'ambiente.

Si ritiene, tuttavia, che debbano essere specificate le seguenti raccomandazioni volte a confermare e migliorare ulteriormente da un punto di vista sostenibile le componenti ambientali:

- *in sede attuativa, sarà necessaria una verifica puntuale delle previsioni commerciali con quanto previsto nel Piano di Gestione del rischio di Alluvioni 2021 - 2027 del Distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (PGRA), nel Piano di Bacino stralcio Assetto Idrogeologico del distretto idrografico dell'Appennino settentrionale per la gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica (PAI dissesti) e relative misure di salvaguardia nonché nel Piano di Gestione delle Acque 2021 – 2027 del Distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (PGA);*
- *nell'ambito dell'art. 23, comma 3, delle Norme di Attuazione del PCC si rileva la necessità di correggere un errore materiale, sostituendo le parole “quanto questi prospettino” con le parole “quando questi prospettino”.*;

VISTI i seguenti elaborati di Piano:

- *Relazione*
- *Variante Norme Commercio*
- *Variante Norme Commercio con testo evidenziato*
- *Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS;*

trasmessi dall'Ing. Giuseppe Olcese e acquisiti agli atti da ultimo al prot. n. 1536 in data 22/01/2025, rettificati in ottemperanza alle raccomandazioni sopra indicate;

DATO ATTO che la responsabilità dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è assunta dal Responsabile del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio;

VISTO il parere di regolarità tecnica alla proposta reso a norma dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile reso sulla proposta a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 02/01/2007, n. 1 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 10/08/2012, n. 32 e s.m.i.;

VISTE la D.C.R. n. 31/2012 e la D.C.R. n. 31/2014 e s.m.i.;

CON n. 13 voti favorevoli resi in forma palese, da n. 13 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

- 1) di escludere dalla procedura di VAS di cui alla legge regionale n. 32/2012 e s.m. la modifica della Normativa del vigente Piano Commerciale Comunale adottata dal Comune di Vado Ligure, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 02/01/2007, n. 1 (*Testo unico in materia di commercio*) e s.m., con D.C.C. n. 27 del 14/11/2024, per le ragioni e con le raccomandazioni indicate dalla commissione competente, in dettaglio illustrate nel verbale delle sedute del 20 e 21 gennaio 2025, che si allega sotto la lettera A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto che, a seguito dell'espletamento della fase di consultazione e confronto con le associazioni del commercio maggiormente rappresentative a livello regionale, delle Organizzazioni dei consumatori e delle Organizzazioni sindacali, NON sono pervenute osservazioni relative alla modifica del Piano in oggetto;
- 3) di provvedere pertanto alla definitiva approvazione della suddetta modifica del Piano Commerciale Comunale costituita dai seguenti elaborati in atti conservati, rettificati in ottemperanza alle raccomandazioni sopra indicate, trasmessi dall'Ing. Giuseppe Olcese e acquisiti agli atti da ultimo al prot. n. 1536 in data 22/01/2025:
 - *Relazione*
 - *Variante Norme Commercio*
 - *Variante Norme Commercio con testo evidenziato*
 - *Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS;*

- 4) di dare atto che la presente deliberazione sarà resa nota mediante pubblicazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, ai sensi e per gli effetti della legge regionale n. 32/2012 e s.m. e, in forma integrale, nel sito informatico comunale.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE
FERRO LUCA ***

**IL SEGRETARIO GENERALE
ARALDO DR. PIERO ***

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa