



COMUNE DI VADO LIGURE  
PROVINCIA DI SAVONA

**DETERMINAZIONE**  
**Settore IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici**

N. LP/160/MA

N. 485 Registro Generale

Data 27 febbraio 2025

---

OGGETTO :

**CONTROLLO DISPOSITIVI DI PROTEZIONE CONTRO L'INCENDIO  
INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE - ANNO  
2025/2026 - Determina di rinnovo contratto**

---

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. E SERVIZI TECNOLOGICI**

**VISTO** l'articolo 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

**VISTO** Il decreto sindacale n. 52 del 02/12/2024 di nomina dal 01/01/2025 al 31/12/2025 in qualità di Responsabile del Settore Lavori pubblici e servizi tecnologici, con attribuzione della relativa Posizione Organizzativa ai sensi dell'articolo 15 del Regolamento Comunale per l'Ordinamento Uffici e Servizi;

**VISTA** La deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 28/11/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2025/2027, nota di aggiornamento e suoi allegati;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;

**VISTA** la deliberazione della Giunta comunale n.101 del 30/12/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025/2027;

**VISTO** che il Responsabile del progetto ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, articolo 15, è il Responsabile del Settore IV "Lavori Pubblici e Servizi tecnologici" con le attribuzioni, funzioni e responsabilità connesse alla direzione dei Servizi Progettazione, Gestione Opere Pubbliche e Manutenzione, Arch. Felice Rocca;

**VISTO** che il responsabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Manutenzione, Geom. Alessandro Botta;

### **PREMESSO**

- Che il Comune di Vado Ligure è proprietario di diversi stabili dotati di attrezzature antincendio a norma di legge, e specificamente:
  - Palazzo Comunale - P.zza S. Giovanni Battista, 5
  - Sede Polizia Municipale, sala consiglio, spogliatoi operai e magazzini - Via Alla Costa 3
  - Officina, magazzino e ricovero mezzi - Via Alla Costa 22
  - Museo civico e Biblioteca "VILLA GROPPALLO" - Via Aurelia, 72
  - Scuola secondaria di 1° grado "A. PETERLIN" - Via XXV Aprile, 6
  - Scuola primaria "DON PELUFFO" - Piazza S. Giovanni Battista, 9
  - Scuola dell'infanzia "FANTASIA E MAGIA" - Via Sabazia, 76
  - Scuola primaria "DON L. MILANI" - S. ERMETE - Via Bellandi, 7

- Scuola primaria “G. BERTOLA” - VALLE - Via P. Sacco, 12
  - Servizi socio-assistenziali - Via Caduti per la Libertà 35
  - Locali socio-assistenziali - Via 11 febbraio, 20
  - Locali socio-assistenziali - Via Piave, 2
- Che per mantenere la funzionalità degli impianti attrezzature e dotazioni antincendio occorre affidare uno specifico incarico ad un operatore specializzato in materia;
  - Che è stato redatto apposito disciplinare per la richiesta di preventivo, a firma del RUP Arch. Felice Rocca e relativi allegati;
  - Che è stata creata la RDO n° 4036743 sul MEPA con scadenza il giorno 19/02/2024 ore 19.00, invitando n° 12 O.E. specializzati (vedi riepilogo allegato);
  - Che entro il termine sono pervenute n° 4 offerte;
  - Che il preventivo più conveniente è risultato quello dell’O.E. **3 A S.R.L.** con sede in Via Piave 120 - 17047 Vado Ligure (SV) - C.F. e P.IVA 01105870099, che ha offerto il **33,20%** di ribasso con il seguente quadro economico di contratto;

<i>Descrizione</i>	<i>Importi a base di gara</i>	<i>A dedurre il ribasso d'asta del 33,2%</i>	<i>Importi contrattuali</i>
importo a corpo per la manutenzione ordinaria, verifica, controllo e collaudo	€ 15.600,00	€ 5.179,20	€ 10.420,80
importo a misura per la manutenzione ordinaria	€ 3.204,00	€ 1.063,68	€ 2.140,32
Sommano	€ 18.804,00	€ 6.242,92	€ 12.561,12
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, a corpo (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.080,00		€ 1.080,00
<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	<b>€ 19.884,00</b>		<b>€ 13.641,12</b>
Per IVA al 22%	€ 4.374,48		€ 3.001,05
<b>Importo lordo</b>	<b>€ 24.258,48</b>		<b>€16.642,17</b>

- Che con propria determinazione n. 102 del 23/02/2024 R.G. 467 è stato aggiudicato il servizio in oggetto all’O.E. 3 A S.R.L. con sede in Via Piave 120 - 17047 Vado Ligure (SV) - C.F. e P.IVA 01105870099 e si è provveduto alla relativa copertura finanziaria;
- Che con la nota prot. n. 4946/2024 è stato comunicato l’affidamento all’O.E. 3 A S.R.L. e che per effetto del Decreto Legislativo n. 36/2023, articolo 18, comma 1, unitamente alla stipula siglata attraverso la piattaforma MEPA, costituisce la stipula del contratto;
- Che ai sensi dell’art. 1.10 del Disciplinare di gara l’appalto in oggetto ha la durata di 12 (dodici) mesi a partire dalla data di consegna del servizio e che la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 12 (dodici) mesi;

**DATO ATTO:**

- Che è stata inviata PEC con richiesta di disponibilità al rinnovo alle medesime condizioni di ribasso del contratto originario;
- Che l’O.E. 3 A Srl ha provveduto a confermare la disponibilità a rinnovare il contratto in parola alle medesime condizioni, con nota assunta al n°4209 di prot. in data

21/02/2025;

- Che nel compilare il quadro economico dell'appalto è stato riportato un errore di calcolo dei centesimi di arrotondamento sulla parte a misura del contratto pertanto il nuovo quadro economico per il nuovo anno di servizio viene così corretto:

<i>Descrizione</i>	<i>Importi a base di gara</i>	<i>A dedurre il ribasso d'asta del 33,2%</i>	<i>Importi contrattuali</i>
importo a corpo per la manutenzione ordinaria, verifica, controllo e collaudo	€ 15.600,00	€ 5.179,20	€ 10.420,80
importo a misura per la manutenzione ordinaria	€ 3.204,00	€ 1.063,73	€ 2.140,27
Sommano	€ 18.804,00	€ 6.242,93	€ 12.561,07
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, a corpo (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.080,00		€ 1.080,00
<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	<b>€ 19.884,00</b>		<b>€ 13.641,07</b>
	Per IVA al 22%	€ 4.374,48	€ 3.001,04
<b>Importo lordo</b>	<b>€ 24.258,48</b>		<b>€ 16.642,11</b>

#### **RITENUTO:**

- Opportuno rinnovare il contratto in oggetto dal 01/03/2025 al 28/02/2026 come previsto dal punto 1.10 del disciplinare di offerta ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del D.L.gs. 36/2023;
- Di stanziare a favore dell'O.E. **3 A S.R.L.** con sede in Via Piave 120 - 17047 Vado Ligure (SV) - C.F. e P.IVA 01105870099, per il rinnovo del contratto in oggetto dal 01/03/2025 al 28/02/2026, la somma complessiva di **€ 16.642,11** IVA inclusa, come di seguito suddiviso:
  - **€ 13.868,43** mediante trasformazione in impegno della **Prenotazione "25/9** di cui al Capitolo 1270/26 "SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO PARTE CORRENTE FIN\_ 46)" (Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103 – Piano Fin. V U1.03.02.09.008 -Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili), del Bilancio 2025/2027 esigibilità 2025;
  - **€ 2.773,68** mediante trasformazione in impegno della **Prenotazione "26/1** di cui al Capitolo 1270/26 "SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO PARTE CORRENTE FIN\_ 46)" (Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103 – Piano Fin. V U1.03.02.09.008 -Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili), del Bilancio 2025/2027 esigibilità 2026;
- Che si procederà alla liquidazione della spesa in parola dovuta a favore della Società incaricata a fronte di regolare fattura, previa verifica della regolarità contributiva e nel rispetto delle norme circa la tracciabilità dei flussi finanziari;

#### **VISTI:**

- L'articolo 14 del decreto legislativo 36/2023 che definisce che la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici è fissata in € 5.382.000,00 per lavori, ed in € 215.000,00 per servizi e forniture e che il calcolo del valore stimato è basato sul totale massimo pagabile, al netto dell'IVA.
- L'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00;

- Che l'importo complessivo stimato del valore dell'appalto, calcolato nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo n. 36/2023, articolo 14, è inferiore ad € 221.000,00;
- Che il contratto è stipulato a corpo ed a misura come da disposizioni indicate, dal decreto legislativo 36/2023;

#### **CONSIDERATO:**

- Che l'ufficio di direzione esecutiva del contratto è composto nel modo seguente:
  - Geom. Alessandro Botta – Direttore esecutivo del contratto
  - Geom. Davide Figoni – Direttore operativo
- Che il presente affidamento è contraddistinto dai seguenti codici:
  - CIG: **Bo4E934BB5**
- Che il presente appalto è stato affidato sulla base del prezzo più basso, inferiore alla quantificazione di progetto e che per la formulazione del preventivo viene richiesto un ribasso sull'importo presunto del servizio e dei prezzi del Prezzario delle Opere Pubbliche Regione Liguria - Anno 2024;
- Che l'affidamento diretto è avvenuto mediante l'utilizzo del mercato della pubblica amministrazione MEPA, secondo quanto previsto articolo 1, comma 450 della legge n. 296/2006;
- Che la scelta del contraente è avvenuta ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 mediante affidamento diretto a seguito di RDO sul portale MEPA;

#### **VISTI:**

- Il certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'O.E. in parola conservato agli atti del Settore, da cui si evince il possesso dei requisiti di carattere generale;
- Il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC) dell'O.E. in parola acquisito mediante il sistema "DURC ON LINE" (Numero Protocollo INAIL\_46334022 Data richiesta 03/11/2024 Scadenza validità 03/03/2025) conservato agli atti del settore, da cui si evince la regolarità contributiva;

#### **RICHIAMATI:**

- Il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 – "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- L'articolo 183 del suddetto decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000;
- Il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Il "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" vigente.
- Il "Regolamento di Contabilità" vigente;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di dare atto che il presente affidamento è contraddistinto dal Codice Identificativo Gara (CIG) **Bo4E934BB5**;

- 2) Di stanziare a favore dell'O.E. **3 A S.R.L.** con sede in Via Piave 120 - 17047 Vado Ligure (SV) - C.F. e P.IVA 01105870099, affidataria del servizio denominato "CONTROLLO DISPOSITIVI DI PROTEZIONE CONTRO L'INCENDIO INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE - Anno 2025/2026", per il rinnovo del contratto in oggetto dal 01/03/2025 al 28/02/2026 come previsto dal punto 1.10 del disciplinare di offerta ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del D.L.gs. 36/2023, la somma complessiva di **€ 16.642,11** IVA inclusa;
- 3) Di dare atto che il presente contratto sarà corrisposto in parte a corpo ed in parte a misura ai sensi degli elaborati progettuali ed ai documenti di gara e che il quadro economico dell'appalto, corretto come meglio espresso in narrativa, può essere così riassunto:

<i>Descrizione</i>	<i>Importi a base di gara</i>	<i>A dedurre il ribasso d'asta del 33,2%</i>	<i>Importi contrattuali</i>
importo a corpo per la manutenzione ordinaria, verifica, controllo e collaudo	€ 15.600,00	€ 5.179,20	€ 10.420,80
importo a misura per la manutenzione ordinaria	€ 3.204,00	€ 1.063,73	€ 2.140,27
Sommano	€ 18.804,00	€ 6.242,93	€ 12.561,07
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, a corpo (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.080,00		€ 1.080,00
<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	<b>€ 19.884,00</b>		<b>€ 13.641,07</b>
	Per IVA al 22%	€ 4.374,48	€ 3.001,04
<b>Importo lordo</b>	<b>€ 24.258,48</b>		<b>€ 16.642,11</b>

- 4) Di impegnare l'importo complessivo pari ad **€ 16.642,11** (I.V.A. compresa) di seguito suddiviso:
- **€ 13.868,43** mediante trasformazione in impegno della **Prenotazione "25/9** di cui al Capitolo 1270/26 "SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO\_PARTE CORRENTE FIN\_ 46)" (Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103 – Piano Fin. V U1.03.02.09.008 -Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili), del Bilancio 2025/2027 esigibilità 2025;
  - **€ 2.773,68** mediante trasformazione in impegno della **Prenotazione "26/1** di cui al Capitolo 1270/26 "SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO\_PARTE CORRENTE FIN\_ 46)" (Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103 – Piano Fin. V U1.03.02.09.008 -Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili), del Bilancio 2025/2027 esigibilità 2026;
- 5) Di ridurre le somme residue sulle suddette prenotazioni e di renderle disponibili sul relativo capitolo, come di seguito elencato:
- **€ 0,04** sulla **Prenotazione "25/9** di cui al Capitolo 1270/26 "SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO\_PARTE CORRENTE FIN\_ 46)" (Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103 – Piano Fin. V U1.03.02.09.008 -Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili), del Bilancio 2025/2027;

- € **0,01** sulla **Prenotazione “26/1** di cui al Capitolo 1270/26 “SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO\_PARTE CORRENTE FIN\_ 46)” (Missione 01 - Programma 05 - Titolo 01 - Macro 103 – Piano Fin. V U1.03.02.09.008 -Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili), del Bilancio 2025/2027;
- 6) Di dare atto che il Responsabile Unico di progetto, ai sensi del decreto legislativo 36/2023, articolo 15, è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca;
- 7) Di attestare, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, che l’impegno di spesa ed il conseguente programma dei pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica ed in particolare con i vincoli derivanti dal patto di stabilità;
- 8) Di dare atto che si procederà alla liquidazione delle spettanze a favore della Ditta incaricata, mediante successivi atti di liquidazione, a fronte di regolari fatture mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato nello stesso documento contabile;
- 9) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Economico finanziario per i successivi atti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente atto si attesta la legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i. e dell’art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. 5 del 26/02/2013)

**IL RESPONSABILE SETTORE IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici**

**Data 27 febbraio 2025**

**( ROCCA ARCH. FELICE ) \***

---

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

3A S.r.l.  
Via Piave n. 120  
17047 Vado Ligure - SV  
P.IVA/C.F.: 01105870099

info@antincendio3a.it  
www.antincendio3a.it  
Tel./Fax: 019/264005  
 3A Antincendio

Spett.le Comune di Vado Ligure  
Piazza San Giovanni Battista, 5

Alla c.a. Resp. Arch. Felice Rocca

A mezzo PEC: [info@cert.comune.vado-ligure.sv.it](mailto:info@cert.comune.vado-ligure.sv.it)

**E**  
COMUNE DI VADO LIGURE  
**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**  
Protocollo N.0004209/2025 del 21/02/2025  
Class.: 4.8 «MANIPOLAZIONE MOBILI»  
Firmatario: ALESSANDRO GEROSA

Vado Ligure, 21 Febbraio 2025

Oggetto: “Controllo dispositivi di protezione contro l’incendio installati presso gli edifici di proprietà comunale - Anno 2025 - CIG B04E934BB5 – Conferma di disponibilità al rinnovo”

In seguito a Vs. gradita richiesta di disponibilità al rinnovo pervenuta tramite PEC in data 17/2/25 ci preghiamo di confermarVi la ns. disponibilità ad espletare il servizio come da condizioni in essere sino al giorno 28/02/2026.

Restando a completa disposizione per ogni richiesta, porgiamo Distinti Saluti.

F.to digitalmente

Dott. Alessandro Gerosa



**COMUNE DI VADO LIGURE**

PROVINCIA DI SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
AI SENSI DELL'ART. 147 BIS e 183 comma 7 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267**

N. Determina Registro Generale 485 Data 27/02/2025

---

**OGGETTO :**

**CONTROLLO DISPOSITIVI DI PROTEZIONE CONTRO L'INCENDIO INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ  
COMUNALE - ANNO 2025/2026 - Determina di rinnovo contratto**

**VISTO AI SENSI DELL'ART. 147 BIS e 183 comma 7 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267:**

- assunzione dell'impegno di spesa
- riduzione di spesa
- economia di spesa
- integrazione di spesa
- annullamento di spesa
- prenotazione di spesa

**VISTO AI SENSI DELL'ART. 184 D.lgs 18 agosto 2000 n. 267:**

- liquidazione di spesa

**VISTO AI SENSI DELL'ART. 179 D.lgs 18 agosto 2000 n. 267:**

- accertamento di entrata
- integrazione di entrata
- riduzione di entrata
- annullamento di entrata

Impegno			Accertamento										
Anno/Numero			Anno/Numero		Cap.	Art.	Descrizione del Capitolo	Cod.Bil.		Importo	P.Fin.	CUP	CIG
2025	657	0			1270	26	SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO PARTE CORRENTE FIN_ 46)				U.1.03.02.09.008		
					1270	26	SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO PARTE CORRENTE FIN_ 46)	01 05 1 103	Impegno	13.868,43			
2026	72	0			1270	26	SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO PARTE CORRENTE FIN_ 46)	01 05 1 103	Riduzione	0,04			
					1270	26	SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO PARTE CORRENTE FIN_ 46)	01 05 1 103	Impegno	2.773,68			
							SPESE MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEMANIO (ONERI DISCARICA BOSSARINO PARTE CORRENTE FIN_ 46)	01 05 1 103	Riduzione	0,01			

**IL CAPO SETTORE ECONOMICO – FINANZIARIO**

**Vado Ligure, li 28/02/2025**

**(VENTURINO MARIAGIOVANNA) \***

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa