



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

N. LP/590/MA

N. 2695 Registro Generale

Data 23 dicembre 2024

OGGETTO :

**LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI DELLA
PENSILINA DELLE TRIBUNE DELLO STADIO FERRUCCIO CHITTOLINA -
Determinazione a contrarre, affidamento ed impegno della spesa.**

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI

VISTO l'articolo 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO Il decreto del Sindaco n. 43 del 23/09/2024 di nomina dal 01/10/2024 al 31/12/2024 in qualità di Responsabile del Settore Lavori pubblici e servizi tecnologici, con attribuzione della relativa Posizione Organizzativa ai sensi dell'articolo 15 del Regolamento Comunale per l'Ordinamento Uffici e Servizi;

VISTA la deliberazione del Commissario prefettizio n. 12 del 16/11/2023, con i poteri spettanti al Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2024/2026, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA la deliberazione del Commissario prefettizio n. 21 del 20/12/2023, con i poteri spettanti al Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

VISTA la deliberazione del Commissario prefettizio n. 36 del 21/12/2023, con i poteri spettanti alla Giunta comunale, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) triennale anni 2024/2026;

VISTO che il Responsabile del progetto ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, articolo 15, è il Responsabile del Settore IV "Lavori Pubblici e Servizi tecnologici" con le attribuzioni, funzioni e responsabilità connesse alla direzione dei Servizi Progettazione, Gestione Opere Pubbliche e Manutenzione, Arch. Felice Rocca;

VISTO che il responsabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Manutenzione, Geom. Alessandro Botta;

PREMESSO:

- Che l'ala nord della pensilina dello Stadio Ferruccio Chittolina da tempo presenta seri problemi di infiltrazione;
- Che a seguito di un approfondito sopralluogo si è individuato il problema nelle prime due campate della copertura;
- Che la botola di accesso alla copertura risulta vetusta ed in condizioni precarie;

RITENUTO:

- Necessario procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione delle impermeabilizzazioni della pensilina delle tribune dello Stadio F. Chittolina, ad un operatore economico qualificato in materia;
- Di contattare la Ditta **F.LLI GRONDONA DI GRONDONA VIOLA GIOVANNI E C. - S.A.S.** con sede legale in Via Bruno Buozzi 76 – 17100 fraz. Legino (SV) - C.F. e P. IVA 00939390092, che si è resa disponibile ad eseguire il lavoro in oggetto e a fornire il materiale necessario alla realizzazione;

OSSERVATO:

- Che la Società **F.LLI GRONDONA DI GRONDONA VIOLA GIOVANNI E C. - S.A.S.** ha trasmesso uno specifico preventivo assunto al prot. n. 16954 in data 20/08/2024, per la realizzazione delle impermeabilizzazioni con prodotti e personale altamente specializzato, comportante una spesa di netti € 25.000,00 oltre € 5.500,00 per IVA al 22%, così per complessivi **€ 30.500,00**;

VISTI:

- L'articolo 15 del decreto legislativo 36/2023, che dispone in merito all'individuazione, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento o servizio, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione.
- L'articolo 14 del decreto legislativo 36/2023 che definisce che la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici è fissata in € 5.382.000,00 per lavori, ed in € 215.000,00 per servizi e forniture e che il calcolo del valore stimato è basato sul totale massimo pagabile, al netto dell'IVA.
- L'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00;
- L'articolo 49 comma 6 per cui è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000;
- L'articolo 17 commi 1 e 2 del decreto legislativo 36/2023 i quali dispongono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte inoltre in caso di procedura di affidamento diretto individuano l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, il possesso dei requisiti di ordine generale e se necessario a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali;
- L'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000 che stabilisce che occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
 - a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

DATO ATTO:

- Che in data 15/11/2024 è stata attivata la TDA (trattativa diretta di acquisto) n° 4943485 attraverso la piattaforma elettronica MEPA;
- Che attraverso la suddetta TDA è stato chiesto all'O.E. **F.LLI GRONDONA DI GRONDONA VIOLA GIOVANNI E C. - S.A.S** di confermare il proprio preventivo per il ripristino dell'impermeabilizzazioni della pensilina dello Stadio F. Chittolina;
- Che entro il termine è pervenuto il preventivo n° 247/24-GGV dell'O.E. **F.LLI GRONDONA DI GRONDONA VIOLA GIOVANNI E C. - S.A.S.**, che conferma una spesa di netti € 25.000,00 oltre € 5.500,00 per IVA al 22%, così per complessivi **€ 30.500,00**; comprendente:
 - Rimozione della botola che danno accesso alla copertura preesistente con trasporto dei materiali in discarica autorizzata
 - Fornitura e posa in opera di nuova botola smaltata e antiruggine delle dimensioni della precedente
 - Impermeabilizzazione delle falde inclinate

- Impermeabilizzazione del canale di gronda

RITENUTO:

- Di procedere, così come consentito dal decreto legislativo 36/2023, articolo 50, comma 1, lettera a) all'affidamento dei lavori di manutenzione in oggetto all'O.E **F.LLI GRONDONA DI GRONDONA VIOLA GIOVANNI E C. - S.A.S.** con sede legale in Via Bruno Buozzi 76 – 17100 fraz. Legino (SV) - C.F. e P. IVA 00939390092;
- Di provvedere all'assunzione del relativo impegno di spesa pari ad **€ 30.500,00** come di seguito indicato:
 - **€ 30.500,00** al Capitolo 9535/10 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE PATRIMONIALI COMUNALI (AVANZO DI AMM.NE)” (Missione 01 – Programma 05 – Titolo 2 Macro. 202 - Piano Fin.V.U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi), del Bilancio 2024/2026 esigibilità 2024;

DATO ATTO:

- Che l'importo complessivo stimato del valore dell'appalto (calcolato nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo n. 36/2023, articolo 14, comma 4), è inferiore ad € 140.000,00;
- Che, in ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento amministrativo sanciti dalla legge 7 agosto 1990 n. 241 e al fine di assicurare la massima trasparenza, la stazione appaltante motiva in merito alla scelta dell'affidatario;
- Che il contratto di servizi in oggetto verrà stipulato a corpo;
- Che la stipula del contratto avverrà con la comunicazione in forma elettronica tramite il portale MEPA, come previsto dal decreto legislativo n. 36/2023, articolo 18 comma 1;

VISTI:

- Il certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'O.E. in parola conservato agli atti del Settore, da cui si evince il possesso dei requisiti di carattere generale;
- Il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC) dell'O.E. in parola acquisito mediante il sistema “DURC ON LINE” (Numero Protocollo INAIL_46177527 Data richiesta 24/10/2024 Scadenza validità 21/02/2025) conservato agli atti del settore, da cui si evince la regolarità contributiva;

DATO ATTO:

- Di dare atto che il presente affidamento è contraddistinto dal Codice Identificativo Gara (CIG) **B4E2AE440A**;
- Che si procederà alla liquidazione della spesa in parola dovuta a favore della Società incaricata a fronte di regolare fattura, previa verifica della regolarità contributiva e nel rispetto delle norme circa la tracciabilità dei flussi finanziari;

RICHIAMATI:

- Il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 – “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- L'articolo 183 del suddetto decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000;
- Il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- Il “Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi” vigente.
- Il “Regolamento di Contabilità” vigente;

DETERMINA

- 1) Di dare atto in relazione a quanto previsto dall'articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, lettere a) e b), che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dalla premessa del presente atto;
- 2) Di stabilire in relazione a quanto previsto dall'articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, lettera c), che le modalità di scelta del contraente sono le seguenti: affidamento diretto come previsto dal decreto legislativo 36/2023, articolo 50, comma 1, lettera a);
- 3) Di affidare, per quanto motivato in premessa, all'O.E. **F.LLI GRONDONA DI GRONDONA VIOLA GIOVANNI E C. - S.A.S.** con sede legale in Via Bruno Buozzi 76 – 17100 fraz. Legino (SV) - C.F. e P. IVA 00939390092, il contratto di manutenzione denominato **“LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA PENSILINA DELLE TRIBUNE DELLO STADIO F. CHITTOLINA”** a fronte dell'offerta presentata nell'ambito della TDA (trattativa diretta di acquisto) n°4943485 attraverso la piattaforma elettronica MEPA, allegata al presente atto, comportante una spesa di netti € 25.000,00 oltre € 5.500,00 per IVA al 22%, così per complessivi **€ 30.500,00**, comprendente:
 - Rimozione delle botole che danno accesso alla copertura preesistente con trasporto dei materiali in discarica autorizzata;
 - Fornitura e posa in opera di nuove botole smaltate e antiruggine delle dimensioni delle precedenti;
 - Impermeabilizzazione delle falde inclinate;
 - Impermeabilizzazione del canale di gronda;
- 4) Di impegnare l'importo complessivo pari ad **€ 30.500,00** (I.V.A. compresa) come di seguito indicato:
 - **€ 30.500,00** al Capitolo 9535/10 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE PATRIMONIALI COMUNALI (AVANZO DI AMM.NE)” (Missione 01 – Programma 05 – Titolo 2 Macro. 202 - Piano Fin.V.U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi), del Bilancio 2024/2026 esigibilità 2024;
- 5) Di dare atto che il presente affidamento è contraddistinto dal Codice Identificativo Gara (CIG) **B4E2AE440A**;
- 6) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del decreto legislativo 36/2023, articolo 15, è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca.
- 7) Di attestare, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, che l'impegno di spesa ed il conseguente programma dei pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica ed in particolare con i vincoli derivanti dal patto di stabilità;
- 8) Di dare atto che si procederà alla liquidazione delle spettanze a favore della Ditta incaricata, mediante successivi atti di liquidazione, a fronte di regolari fatture mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato nello stesso documento contabile;
- 9) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Economico finanziario per i successivi atti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente atto si attesta la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i. e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. 5 del 26/02/2013)

IL RESPONSABILE SETTORE IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

Data 23 dicembre 2024

(ROCCA ARCH. FELICE) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
AI SENSI DELL'ART. 147 BIS e 183 comma 7 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267**

N. Determina Registro Generale 2695 Data 23/12/2024

OGGETTO :

**LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI DELLA PENSILINA DELLE TRIBUNE DELLO STADIO
FERRUCCIO CHITTOLINA - Determinazione a contrarre, affidamento ed impegno della spesa.**

VISTO AI SENSI DELL’ART. 147 BIS e 183 comma 7 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267:

- ☒ assunzione dell’impegno di spesa
- ☐ riduzione di spesa
- ☐ economia di spesa
- ☐ integrazione di spesa
- ☐ annullamento di spesa
- ☐ prenotazione di spesa

VISTO AI SENSI DELL’ART. 184 D.lgs 18 agosto 2000 n. 267:

- ☐ liquidazione di spesa

VISTO AI SENSI DELL’ART. 179 D.lgs 18 agosto 2000 n. 267:

- ☐ accertamento di entrata
- ☐ integrazione di entrata
- ☐ riduzione di entrata
- ☐ annullamento di entrata

Impegno			Accertamento											
Anno/Numero			Anno/Numero		Cap.		Art.	Descrizione del Capitolo	Cod.Bil.		Importo	P.Fin.	CUP	CIG
2024	2944	0				9535	10	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE PATRIMONIALI COMUNALI (AVANZO DI AMM.NE)	01 05 2 202	Impegno	30.500,00	U.2.02.01.09.016		B4E2AE 440A

Vado Ligure, li 27/12/2024

IL CAPO SETTORE ECONOMICO – FINANZIARIO
(VENTURINO MARIAGIOVANNA) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Sede legale e operativa:
Via Bruno Buozzi, 76
17100 Savona (SV)

P.IVA / C.F. / C.C.I.A.A.
00939390092

☎ 019.860455
☎ 019.264540
☎ 327.2285624
f grondona.eu/facebook
in grondona.eu/linkedin
www.grondona.it
✉ info@grondona.it
pec@pec.grondona.it

Realizzazione di sistemi impermeabili civili ed industriali
Vendita di materiali ed attrezzature per l'edilizia
Progettazione ed installazione linee vita
Realizzazione di verde pensile
Bonifica amianto

Fratelli Grondona Sas
di Giovanni Grondona Viola & C.

Fondata nel 1877

Socio Fondatore

ASSIMP
Associazione delle Imprese di Impermeabilizzazione Italiane
ATA Univas Roma - Tecnica - Formazione



IMPRESA STORICA D'ITALIA

Spett.le
COMUNE DI VADO LIGURE
C.a. Uff. Tecnico - Geom. BOTTA
Piazza San Giovanni Battista, 5
17047 VADO LIGURE SV

Savona, 19/08/2024

Prev. Nr. 247/24 - GGV

Anticipato Via Mail: manutenzione@comune.vado-ligure.sv.it

**OGGETTO: Nuovo Sistema Impermeabile da realizzare sulle ultime due falde inclinate
lato monte fronte strada presso lo stadio Chittolina a Vado Ligure.**

In relazione alla Vs. gradita richiesta ed al sopralluogo da noi effettuato unitamente
al Vs. Responsabile Egr. Geom. BOTTA, ci pregiamo segnarVi di seguito la nostra migliore offerta per
i lavori in oggetto.

- Allestimento cantiere.
- Tiro dei materiali in quota ed a livello strada con camion provvisto di autogrù.
- Per evitare il montaggio di ponteggi di servizio su due lati delle falde utilizzo della linea vita installata sul tetto a copertura delle tribune.
- Rimozione degli scarichi esistenti e fornitura e posa in opera di 2 nuovi messicani in piombo aventi un diametro di mm. 100 ed una lunghezza della canna di cm. 25.
- Fornitura e posa in opera, nei passaggi d'acqua che attraversano le travi rovesce, di 6 bocchettoni in piombo provvisti di doppia flangia, assemblati in cantiere, aventi un diametro ed una lunghezza della canna pari allo spessore della muratura.

E

COMUNE DI VADO LIGURE

Protocollo N. 0016954/2024 del 20/08/2024
Class. : 6.5 «OPERE PUBBLICHE»

Fratelli Grondona s. a. s.
Savona

**Segue preventivo Nr. 247/24 - GGV del 19/08/24 – Spett.le Comune di Vado Ligure
Piazza San G. Battista, 5 Vado Ligure.**

- Taglio delle sacche d'acqua presenti sotto il manto impermeabile esistente ed accurata asciugatura delle stesse con cannello a gas propano. Successiva chiusura delle stesse mediante attenta vulcanizzazione delle membrane precedentemente incise.

- Rimozione, nella falda lato mare, della botola in ferro esistente che dà accesso alla copertura e successivo trasporto dei materiali di risulta in discarica autorizzata.

- Rimozione, nella falda lato monte, della porta e del relativo telaio a chiusura del vano ove è posizionata una vasca in vetroresina e successivo trasporto dei materiali di risulta in discarica autorizzata.

- Fornitura e posa in opera di nuova botola, avente le dimensioni di quella preesistente, in lamiera con annesso telaio opportunamente fissato al cordolo. Successiva applicazione di due mani di smalto lucido tixotropico con proprietà antiruggine in ragione di gr. 300 a mq.

- Rimozione dalle travi rovesce della membrana bituminosa esistente e successivo trasporto dei materiali di risulta in discarica autorizzata previa analisi chimico fisica sul materiale da conferire.

- Eventuale regolarizzazione del supporto con malta cementizia fibrorinforzata applicata a cazzuola e lisciata a frattazzo fine.

- Impermeabilizzazione della parte piana della falda inclinata eseguita nel modo seguente:

UNA spalmatura data a freddo di primer bituminoso in ragione di gr. 250 a mq.

UNA membrana elastoplastomerica da mm. 4 armata con un non tessuto di poliestere da filo continuo stabilizzato ed una flessibilità a freddo di - 15 °C, interamente saldata a fiamma con lembi di sormonta di cm. 15 (per consentire il fissaggio meccanico) vulcanizzati e ripassati a cazzuola.

In corrispondenza dei lembi di sormonta della guaina verrà eseguito un fissaggio meccanico della membrana realizzato mediante l'applicazione di viti autofilettanti e relativa rondella metallica contrattamento anticorrosivo Durocoat* (un fissaggio ogni ml. 0,25). Detta lavorazione stabilizzerà il manto impermeabile esistente evitandone la rimozione ed il trasporto in discarica autorizzata.

UNA membrana elastoplastomerica da Kg. 4,5 armata con un non tessuto di poliestere da filo continuo stabilizzato ed una flessibilità a freddo di - 15 °C posta in opera a giunti sfalsati rispetto alla precedente interamente saldata a fiamma, con la superficie a vista rivestita uniformemente da lamelle di ardesia naturale per rendere saltuariamente pedonabile il manto.

- Impermeabilizzazione del canale di gronda, della trave rovescia e delle due mezze travi eseguita nel modo seguente:

UNA spalmatura di primer bituminoso applicata a rullo in ragione di gr. 250 a mq.

Fratelli Grondona s.a.s.

Sevona

**Segue preventivo Nr. 247/24 - GGV del 19/08/24 - Spett.le Comune di Vado Ligure
Piazza San G. Battista, 5 Vado Ligure.**

DUE membrane elastoplastomeriche da mm. 4/cad. armate con un non tessuto di poliestere da filo continuo stabilizzato ed una flessibilità a freddo di - 15 C° poste in opera a giunti sfalsati, interamente saldate a fiamma con lembi di sormonta di cm. 10 vulcanizzati e ripassati a cazzuola.

DUE mani di pittura protettiva acrilica di colore grigio data a rullo in ragione di gr. 250 a mq.

- Accurata pulizia dell'area oggetto dell'intervento.

PREZZO A CORPO DELL'OPERA.....€.25.000,00.=

**TUTTA LA NS. MANODOPERA E' QUALIFICATA CON PATENTINO DI
" POSATORE DI MEMBRANE BITUMINOSE " CERTIFICATO ACCREDIA
RILASCIATO DA KIWA CERMET ITALIA S.P.A.
SECONDO LA NORMATIVA U.N.I. 11333 - 1 - 2.**

ONERI A NOSTRO CARICO:

Mano d'opera specializzata in regola con il CCNL e regolarmente iscritta nei nostri libri paga e presso gli Istituti Previdenziali, assicurazione verso terzi, materiali di ottima qualità, tutto l'occorrente per l'esecuzione del lavoro.

ONERI A VOSTRO CARICO:

Autorizzazioni e oneri comunali, energia elettrica, acqua per l'impasto delle malte, custodia e conservazione dei materiali inviati e di quanto avanzato, rimozione della vasca e delle tubazioni presenti nel vano della falda lato monte, accesso alla copertura, IVA su fattura.

GARANZIA: Anni Dieci con rilascio di Garanzia Postuma Decennale delle Assicurazioni Generali limitatamente alle due falde oggetto del nostro intervento.

PAGAMENTO: A convenirsi.

In attesa di un Vs. gradito ordine ed a Vs. completa disposizione per ogni ulteriore richiesta, ben distintamente Vi salutiamo.

F.lli GRONDONA S.a.s.

