



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/285/PA

N. 2570 Registro Generale

Data 16 dicembre 2024

OGGETTO :

AZIONE IN GIUDIZIO ATTRAVERSO OPPOSIZIONE DI TERZO ORDINARIA, AI SENSI DELL'ART. 404 C. 1 C.P.C., A FRONTE DELLA SENTENZA DEL TRIBUNALE DI SAVONA N. 604/2024 DEL 24/07/2024, E PROMOZIONE DELLE PROCEDURE COSTITUENTI CONDIZIONE DI PROCEDIBILITA' DELLO STESSO - FASE DI MEDIAZIONE E NEGOZIAZIONE ASSISTITA - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n° 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio n. 12 del 16/11/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2024/2026, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20/12/2023 con cui è stato adottato il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio comunale n. 21 del 20/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario assunta con i poteri della Giunta comunale n. 36 del 21/12/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026;

VISTO l'atto sindacale n. registro 10 del 31/05/2023 prot. I n. 11350 del 01/06/2023 di nomina del Responsabile del V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, a decorrere dal 01/06/2023 e fino al termine del mandato del Sindaco, dell'Arch. Alessandro Veronese quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023 per il Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

VISTO il Decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 31/08/2023 avente ad oggetto "Conferma degli atti di nomina dei Responsabili dei Settori incaricati di Elevata Qualificazione" citati nel medesimo atto;

VISTO il decreto sindacale n. registro 44 del 23/09/2024, con il quale lo scrivente è stato individuato e nominato quale Responsabile del V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio e incaricato di Elevata Qualificazione, a decorrere dal 01/10/2024 e fino al 31/12/2024;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D), il quale svolge altresì le funzioni di RUP ai sensi dell'art. 3 del "*REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLE NORME IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI*";

PREMESSO:

- CHE, essendo stata accertata l'inottemperanza all'ingiunzione di demolizione n. 30 del 19/04/2006 entro il termine da essa fissato, con il provvedimento prot. n. 1090 del 15/01/2024 sono stati acquisiti di diritto, gratuitamente, al patrimonio di questo Comune sia i manufatti abusivi ubicati in Vado Ligure (SV), via Manzoni, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Vado Ligure al foglio 12, mappale 187, subalterni 1 (categoria C/2, classe 2, consistenza 25 mq, rendita € 85,22), 2 (categoria C/2, classe 2, consistenza 12 mq, rendita € 40,90), 3 (categoria C/2, classe 2, consistenza 7 mq, rendita € 23,86) e 4 (categoria C/2, classe 2, consistenza 118 mq, rendita € 402,22), sia la relativa area di sedime;
- CHE, con la sentenza n. 604/2024 del 24/07/2024, il Tribunale di Savona ha dichiarato la proprietà esclusiva di un privato cittadino, per usucapione, della suddetta area sita in Vado

Ligure, via Manzoni, iscritta al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure al foglio 12, mappale 187;

- CHE, con nota del 22/11/2024, gli avvocati Stefano Rebagliati e Arturo Flick dello Studio Flick hanno comunicato di ritenere che, nel caso di specie, sussista la possibilità di agire in giudizio attraverso opposizione di terzo ordinaria, ai sensi dell'art. 404 c. 1 c.p.c., a fronte della citata sentenza del Tribunale di Savona n. 604/2024, in quanto vi è interesse ad agire in capo al Comune di Vado Ligure poiché tale sentenza ne pregiudica i diritti;
- CHE, con la nota sopra citata, gli stessi avvocati hanno altresì evidenziato come, per la materia dei diritti reali che include quindi l'usucapione, sia previsto ai sensi dell'art. 5 d.lgs. 28/2010 l'obbligo di esperire, prima di rivolgersi al Giudice, il procedimento di mediazione, a pena di improcedibilità della domanda;

RICHIAMATA la deliberazione n. 90 del 10/12/2024, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha disposto:

- a) di autorizzare il Sindaco, in relazione a quanto sopra premesso, ad agire in giudizio attraverso opposizione di terzo ordinaria, ai sensi dell'art. 404 c. 1 c.p.c., a fronte della sentenza del Tribunale di Savona n. 604/2024 del 24/07/2024 che ha dichiarato la proprietà esclusiva di un privato cittadino, per usucapione, dell'area sita in Vado Ligure (SV), via Manzoni, iscritta al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure al foglio 12, mappale 187, e a promuovere le procedure costituenti condizione di procedibilità dello stesso;
- b) di procedere in tempi brevi all'avvio del procedimento obbligatorio di mediazione, così da averlo in ogni caso concluso in tempo utile per poter quindi avviare l'azione giudiziale di opposizione di terzo senza ritardi, auspicando comunque di trovare una soluzione della vertenza nella mediazione stessa;
- c) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 73, comma 3, del vigente Statuto comunale, spetta al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, in quanto Responsabile apicale di Settore, nominare, con proprio atto, un legale abilitato a rappresentare il Comune nel processo in parola;

VISTO il preventivo pervenuto al Comune in data 05/12/2024 ed assunto agli atti con il prot. n. 24692, conservato agli atti d'ufficio, formulato dallo Studio Flick Associazione Professionale, con sede in Genova (C.F. 95115500100 - P. IVA 01770950994), studio legale specializzato in materia di diritto civile immobiliare;

DATO ATTO che, per la prestazione sopra descritta relativa alla fase di mediazione e negoziazione assistita, lo studio legale ha richiesto un compenso pari ad Euro 4.900,00, oltre spese generali al 15%, cassa previdenziale al 4% ed I.V.A. al 22%, così per complessivi Euro 7.149,69, ritenuto congruo in rapporto alla tipologia ed alla complessità delle prestazioni professionali altamente qualificate richieste, assunti come riferimento anche elementi inerenti attività professionalmente analoghe;

ACCERTATO:

- che l'acquisto di cui trattasi risulta di importo netto inferiore ai 5.000,00 euro, limite oltre il quale è obbligatorio l'utilizzo del mercato elettronico della P.A.;
- che comunque per tale fattispecie di incarico, trattandosi di contratto escluso dall'applicazione del Codice dei Contratti pubblici, non vi è obbligo di ricorso al mercato elettronico (MePA) ovvero di strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza (Convenzioni Quadro CONSIP ai sensi dell'articolo 24, comma 6, della Legge n. 448/2001);

RITENUTO pertanto di poter affidare direttamente il servizio indicato in oggetto allo Studio Flick Associazione Professionale;

VISTI:

- il Durc richiesto on line in data 31/10/2024 (valido fino al 28/02/2025), da cui risulta che lo Studio Flick Associazione Professionale è regolare nei confronti di I.N.P.S. ed I.N.A.I.L.;
- le dichiarazioni sostitutive di certificazione, in atti conservate, sottoscritte dagli Avvocati Arturo Flick e Stefano Rebagliati, acclamate al protocollo al n. 24989 in data 10/12/2024;

DATO ATTO che il CIG (codice identificativo di gara) relativo alla procedura di cui all'oggetto risulta essere il seguente: **B4D56C9B14**;

DATO ATTO, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto all'art. 1 comma 173 della legge n. 266/2005 (Legge Finanziaria 2006) e s.m.i., in quanto si tratta di incarico professionale per rappresentanza in giudizio, escluso dal controllo della Corte dei Conti secondo i parametri dalla stessa indicati nella deliberazione delle sezioni riunite n. 6/2005;

RICHIAMATO l'articolo 1 comma 501 della Legge n. 208 del 28/12/2015, in cui si stabilisce che per i Comuni con popolazione inferiore ai 10.000 abitanti, e per importi inferiori ai € 40.000,00, si potrà procedere all'acquisizione di lavori, beni e servizi ricorrendo al RUP di ogni singolo Servizio/Settore e non più ricorrendo ad un soggetto aggregatore nell'ambito delle unioni dei comuni;

DATO ATTO:

- CHE, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, l'impegno di spesa di cui al presente atto è compatibile con il programma dei pagamenti;
- CHE il contratto è stipulato mediante scambio di lettere commerciali;
- CHE nel caso di specie, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva, trattandosi di importo di modesta entità;

ATTESO che, ai sensi dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011 (*PRINCIPIO CONTABILE APPLICATO CONCERNENTE LA CONTABILITA' FINANZIARIA*), gli impegni derivanti dal conferimento di incarico a legali esterni, la cui esigibilità non è determinabile, sono imputati all'esercizio in cui il contratto è firmato, in deroga al principio della competenza potenziata, al fine di garantire la copertura della spesa;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO l'art. 183 del citato D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

1. di affidare direttamente allo Studio Flick Associazione Professionale, con sede in Genova (C.F. 95115500100 - P. IVA 01770950994), il servizio di assistenza legale relativo alla fase di mediazione e negoziazione assistita propedeutica all'azione in giudizio, attraverso opposizione di terzo ordinaria ai sensi dell'art. 404 c. 1 c.p.c., a fronte della sentenza del Tribunale di Savona n. 604/2024 del 24/07/2024 che ha dichiarato la proprietà esclusiva di un privato cittadino, per usucapione, dell'area sita in Vado Ligure (SV), via Manzoni, iscritta al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure al foglio 12, mappale 187;
2. di impegnare la spesa complessiva di **Euro 7.149,69**, di cui Euro 4.900,00 per onorario, Euro 735,00 per spese generali al 15%, Euro 225,40 per contributi previdenziali al 4% ed Euro 1.289,29 per I.V.A. al 22%, a favore del suddetto Studio Legale, imputandola al Capitolo **775/20** ad oggetto "*Incarichi di patrocinio legale*" (Mis. 08 – Progr. 01 – Tit. 1 – Macro 103 - Piano Fin. V U. 1.03.02.11.006) del Bilancio 2024/2026 annualità 2024 esecutivo ai sensi di legge - esigibilità 2024;
3. di dare atto che, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, l'impegno di spesa di cui al presente atto è compatibile con il programma dei pagamenti;

4. di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i. e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (D.C.C. n. 5 del 26/02/2013);
5. di dare atto che il CIG (codice identificativo di gara) relativo alla procedura di cui all'oggetto risulta essere il seguente: **B4D56C9B14**;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti.

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 16 dicembre 2024

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa