



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 Registro Deliberazioni

Data 14/11/2024

OGGETTO :

VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO GENERALE (S.U.G.) PER LA CREAZIONE DELLA NUOVA ZONA PRODUTTIVA "11 BIS" DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DI AUTOPARCO PER MEZZI PESANTI CON ANNESSI SERVIZI ALLA PERSONA DEGLI ADDETTI ALL'INTERNO DELLA PROPRIETÀ INTERPORTO DI VADO I.O. S.P.A. IN VADO LIGURE - ADOZIONE.-

L'anno duemilaventiquattro addì giovedì quattordici del mese di novembre alle ore 10:00, in Vado Ligure, nell'apposita sala consiliare previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risulta:

	NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1.	GILARDI FABIO	Sindaco	X	
2.	OLIVERI MIRELLA	Consigliere	X	
3.	LESTINGE ANGELO	Consigliere	X	
4.	FALCO FABIO	Consigliere		X g.
5.	FERRO LUCA	Consigliere	X	
6.	RIZZUTI LAURA	Consigliere		X g.
7.	ODERDA ALESSANDRO	Consigliere	X	
8.	BRUNASSO EMILIO	Consigliere	X	
9.	PIZZUTTI CRISTINA	Consigliere	X	
10.	GUELFY FRANCA	Consigliere	X	
11.	STRANIERI ROBERTO	Consigliere	X	
12.	CUNEO ROBERTO	Consigliere	X	
13.	MORRA NICOLA	Consigliere	X	

Presenti: 11

Assenti: 2

Partecipa il Segretario Generale ARALDO DR. PIERO

Il Presidente FERRO LUCA assume la presidenza dell'adunanza, e constatata la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Intervengono nella trattazione della presente pratica il Sindaco, il Consigliere Cuneo, il Consigliere Guelfi e il Consigliere Pizzutti, come da verbalizzazione integrale, in atti conservata.

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- CHE il Comune di Vado Ligure è dotato di Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) approvato con D.P.G.R. n. 1988 del 15.09.1977 e successive modificazioni;
- CHE con note acquisite agli atti, rispettivamente, al prot. n. 705 in data 10/01/2024 e al prot. n. 795 in data 11/01/2024, l'Architetto Rodolfo Fallucca, per conto della Società *INTERPORTO DI VADO I.O. S.P.A.*, ha proposto all'Amministrazione del Comune di Vado Ligure l'adozione di una Variante parziale allo S.U.G. vigente per la creazione della nuova zona produttiva "*II bis*" destinata alla realizzazione di autoparco per mezzi pesanti con annessi servizi alla persona degli addetti nell'ambito delle aree di proprietà della predetta Società;
- CHE in data 17/01/2024 la conferenza di servizi interna dei Settori del Comune di Vado Ligure, "*Dato atto dell'interesse pubblico sotteso all'intervento*", ha ritenuto che la suddetta "*proposta di variante al P.R.G. sia procedibile*" e che "*Tutti gli aspetti di dettaglio saranno approfonditi e valutati sulla base del progetto definitivo dell'opera*";
- CHE con la nota *Prot-2024-0286109* del 13/03/2024, acquisita agli atti al prot. n. 5849 in data 14/03/2024, la *REGIONE LIGURIA - DIREZIONE GENERALE DI AREA SVILUPPO E TUTELA DEL TERRITORIO, INFRASTRUTTURE E TRASPORTI - Direzione Generale Protezione Civile e Difesa Suolo - Unità Organizzativa Assetto del Territorio* non ha rilevato, a livello pianificatorio e per gli aspetti di competenza, elementi ostativi alla Variante urbanistica sopra citata e ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, fermo restando che, per "*quanto attiene gli aspetti idraulici l'attuazione dell'intervento è condizionato alla acquisizione del parere ex art. 15 c. 6 della NTA*" del Piano di Bacino del Torrente Segno;
- CHE con la nota prot. 44635 del 20/09/2024, acquisita agli atti al prot. n. 19493 in data 23/09/2024, l'*AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE* ha riscontrato la nota comunale prot. n. 2042 del 26/01/2024, "*con la quale è stato richiesto parere in merito alla variante parziale allo S.U.G. sopra richiamata, al fine di conseguire l'intesa secondo le indicazioni fornite dalla Regione Liguria con la circolare n. 49747 del 19/05/1988. In particolare, con la suddetta nota si chiedeva di valutare la compatibilità di tale variante con gli interessi pubblici sottesi al regime demaniale e/o patrimoniale indisponibile dei beni di proprietà interessati dalle previsioni della variante stessa. Gli Uffici competenti dell'Ente, nell'esaminare la documentazione e valutando detta operazione coerente con la vigente pianificazione portuale e l'Accordo di programma della Piastra Multifunzionale, hanno verificato che una porzione di terreno compresa tra la viabilità e le aree di VIO interessate dalla proposta di variante, ricade nelle aree di proprietà della AdSP che, secondo quanto sostenuto da codesti uffici comunali, sarebbero pertanto anch'esse oggetto di variante. Al riguardo, anche al fine di migliorare in maniera significativa il problema dello stazionamento "selvaggio" degli automezzi da e per il porto di Vado Ligure, si conferma la compatibilità della variante proposta da VIO con gli interessi pubblici, acconsentendo di estendere la variante allo Strumento Urbanistico Generale all'area di proprietà AdSP (identificata con il colore rosso nella planimetria allegata).*"

Quanto sopra, fermo restando che ciò non potrà costituire alcuna pretesa per l'utilizzo di dette aree per il progetto di "Autoparco per mezzi pesanti con annessi servizi alla persona" da realizzarsi esclusivamente su aree VIO, tantomeno un impegno all'accoglimento dei materiali di risulta prodotti dai lavori del progetto di cui trattasi per le opere portuali in corso al momento della produzione.

In ogni caso si precisa che le superfici di proprietà dell'Ente dovranno mantenere esclusivamente un utilizzo pubblico, con priorità all'accesso degli hub portuali, nonché di sosta, viabilità, spazi verdi o altro, da definire in fase progettuale con gli Uffici dell'AdSP ed eventuali altre Amministrazioni interessate, alla luce di una complessiva sistemazione della zona.

Il suddetto parere è stato condiviso con il Comitato di gestione nella seduta del 25 luglio 2024 (Comunicazione del Commissario Straordinario Protocollo n. 59 / 9.2 / 2024).";

DATO ATTO che la suddetta proposta di Variante parziale allo S.U.G. è costituita dai seguenti elaborati normativi, descrittivi e cartografici, in atti conservati:

Elaborati amministrativi					
cod	num	rev	titolo	scala	formato
VVP	ELE	A	elenco elaborati		A4
VVP	RLG	A	relazione generale		A4
VVP	VAS	A	verifica di assoggettabilità alla vas ai sensi della legge regionale n.32 del 10 agosto 2012 e ss.mm.ii.		A4
VVP	RLT	A	relazione geologica		A4
VVP	RLI	A	relazione preliminare impianti elettrici fotovoltaici previsti		A4
VVP	VPA	A	valutazione previsionale di impatto e clima acustico		A4

Fascicolo elaborati grafici 1: variante al SUG					
cod	num	rev	titolo	scala	formato
VVP	01 SUG	A	SUG attuale: individuazione proprietà VIO	1:5000	A3
VVP	02 SUG	A	variante SUG stato di fatto	1:5000	A3
VVP	03 SUG	A	variante SUG progetto	1:5000	A3
VVP	04 SUG	A	variante SUG: progetto e individuazione proprietà VIO	1:5000	A3
VVP	05 SUG	A	variante SUG: confronto con SUG attuale	1:5000	A3
VVP	06 SUG	A	variante SUG: ipotesi di cessione di area a standard	1:5000	A3

Fascicolo elaborati grafici 2: possibile sviluppo progetto					
cod	num	rev	titolo	scala	formato
VVP	1	A	S.A.: inquadramento territoriale	1:1	A3
VVP	2	A	S.A.01: inquadramento territoriale	1:1	A3
VVP	3	A	S.A.02: inquadramento territoriale	1:1	A3
VVP	4	A	S.A.03: inquadramento territoriale	1:1	A3
VVP	5	A	S.A.: inquadramento generale	1:1	A3
VVP	6	A	planimeria generale inquadramento dell'intervento	1:2000	A3
VVP	7	A	planimetria SDF	1:2000	A3
VVP	8	A	sezioni scavo 1	1:1000	A3
VVP	9	A	sezioni scavo 2	1:1000	A3
VVP	10	A	vista assonometrica	1:1250	A3
VVP	11	A	assonometria dell'area camion & della copertura fotovoltaica	1:750	A3
VVP	12	A	planimeria progetto zoom area autogrill	1:1000	A3
VVP	13	A	planimeria progetto dettaglio area accessi	1:500	A3
VVP	14	A	fotoinserimento: vista da nord	1:500	A3
VVP	15	A	fotoinserimento: progetto con copertura fotovoltaica	1:500	A3
VVP	16	A	fotoinserimento: vista da ovest	1:1	A3
VVP	17	A	fotoinserimento: progetto con copertura fotovoltaica	1:500	A3
VVP	18	A	vista del portale d'entrata	1:455	A3
VVP	19	A	vista dell'area stalli e della copertura	1:325	A3
VVP	20	A	vista dell'area stalli dall'interno	1:325	A3
VVP	21	A	sistemi impiantistici e tecnologici	1:1	A3

RITENUTO che la suddetta proposta di Variante parziale allo S.U.G. sia meritevole di favorevole considerazione, per le motivazioni riportate nella citata "relazione generale" dalla quale si evincono i seguenti obiettivi:

“• *Reperimento della massima area pianeggiante a parcheggio per mezzi pesanti in arrivo, transito ed uscita dal Porto di Vado (piattaforma Maersk); questo all'interno dell'area di proprietà. V.I.O.*

• *Necessità di fornire agli equipaggi dei mezzi pesanti ospitati all'interno dell'area prevista l'opportuno livello di servizi sia alle persone che ai mezzi; per le persone con la possibilità di poter ivi realizzare una volumetria di servizio con destinazione a*

“foresteria”, eventualmente adattabile alle esigenze nel tempo correlata ai flussi che si concretizzeranno nella zona e nell'area privata.

• *Necessità di ridisegnare, adattandosi alla fluida realtà viabilistica di contorno con i nuovi spazi che la Variante Urbanistica si propone di ottenere, immissioni ed uscite viabili utili soprattutto ai mezzi pesanti che interesseranno comparto ed aree*

• *Opportunità di individuare, e comunque poter organizzare al momento del manifestarsi delle esigenze (già oggi non di rado occorse senza disponibile risposta), spazi di sosta momentanea o prolungata di “mezzi speciali in transito”, o di “carichi eccezionali” di impossibile parcheggio nell'ambito della pubblica viabilità sia essa verso il sistema portuale che dallo stesso a quello autostradale*

• *Volontà di riorganizzare e ridisegnare, in sinergia alle esigenze esposte ai precedenti punti, le circoscritte e poco sfruttabili aree esistenti interne di proprietà, mettendole in sistema con gli ampliamenti e le trasformazioni che potranno essere realizzati.”;*

ACCERTATO che la Variante parziale proposta rientra tra quelle finalizzate “*alla realizzazione di interventi aventi ad oggetto attività produttive*”, ai sensi dell'art. 47ter, comma 1, della L.R. 04/09/1997, n. 36 e s.m.;

ATTESO che, in sede di rilascio del/dei relativo/i permesso/i di costruire, si valuterà se e in quale misura debba essere riconosciuto e corrisposto in favore del Comune di Vado Ligure il contributo straordinario previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e dall'art. 38, comma 6 bis, della L.R. n. 16/2008 e s.m.;

DATO ATTO che la responsabilità dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è assunta dal Responsabile del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio;

VISTO il parere di regolarità tecnica alla proposta reso a norma dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

VISTO il parere di regolarità contabile reso, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del 2° Settore Economico – Finanziario;

VISTA la legge urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e s.m.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.;

VISTA la L.R. 04/09/1997, n. 36 e s.m.;

VISTA la L.R. 06/06/2008, n. 16 e s.m.;

VISTA la L.R. n. 10/08/2012, n. 32 e s.m.;

VISTA la vigente normativa al riguardo;

RITENUTA l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo le modalità previste ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

CON n. 11 voti favorevoli, espressi in modo palese, da n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

- 1) di adottare, per le ragioni espresse in parte motiva, la Variante parziale allo S.U.G. vigente avente ad oggetto la creazione della nuova zona produttiva "*II bis*" destinata alla realizzazione di autoparco per mezzi pesanti con annessi servizi alla persona degli addetti nell'ambito delle aree di proprietà della Società *INTERPORTO DI VADO I.O. S.P.A.*, Variante che risulta costituita dagli elaborati normativi, descrittivi e cartografici citati in premessa e in atti conservati;
- 2) di dare atto che, in sede di rilascio del/dei relativo/i permesso/i di costruire, si valuterà se e in quale misura debba essere riconosciuto e corrisposto in favore del Comune di Vado Ligure il contributo straordinario previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e dall'art. 38, comma 6 bis, della L.R. n. 16/2008 e s.m.;
- 3) di demandare al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio gli ulteriori adempimenti prescritti dalla citata legge urbanistica per l'espletamento del procedimento di Variante di cui trattasi.

Dopodichè,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON n. 11 voti favorevoli, espressi in modo palese, da n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.

***. v. ***

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE
FERRO LUCA ***

**IL SEGRETARIO GENERALE
ARALDO DR. PIERO ***

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa