

ALLEGATO B) - PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024 – 2025 - 2026 (1)

IMMOBILI DA ALIENARE

LOTTO	DATI CATASTALI	TIPO DI IMMOBILE	ZONA S.U.G. VIGENTE	LOCALITA'	SUPERFICIE (MQ)	PREZZO DI CESSIONE (€)	ANNO ALIENAZIONE	NOTE
1	VARIE PARTICELLE	TERRENI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	20.000,00 (2)	2024	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
1 bis	C.F. FOGLIO 27 PART. 276 parte (evidenziata con colori magenta ed azzurro nell'allegato C) della D.G.C. n. 29 del 10.03.2017)	COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO SU AREA GRAFFATA A FABBRICATO	zona "Ag4.1"	Vado Ligure Frazione Sant'Ermete, Via Bellandi	179	183,47	2024	Da permutare (senza conguaglio) con la servitù di passaggio da costituire, a favore del Comune, su parte delle aree censite al C.T. di Vado Ligure al foglio 27 particelle 438, 440, 441. La costituzione della servitù di passaggio sull'area di proprietà comunale è subordinata alle condizioni indicate nella D.G.C. n. 29 del 10.03.2017
1 ter	C.T. FOGLIO 29 SEDIME STRADALE	TERRENI	zone "S16bis", "I1", "F3" e "Ag9"	Vado Ligure Via Trieste	6145	200.000,00	2024	Porzione del sedime della strada comunale Via Trieste da permutare senza conguaglio, previa sdemanializzazione, con la nuova viabilità realizzata a cura e spese dell'autorità Portuale
1 quater	C.F. FOGLIO 14 PARTICELLA 124 SUB. 9	FABBRICATI	Zona Residenziale "R1"	Vado Ligure Via Caduti per la Libertà n. 33	110	104.501,00 (4)	2024	Immobile già assegnato nel 2023, previa gara deserta, ai sensi dell'art. 27, comma 3, del "Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale"
1 quinquies	C.T. VARIE PARTICELLE DEL FOGLIO 12	TERRENI	Zona "I10"	Vado Ligure Via Piave e via Ciocchi	---	1.530,20 (5)	2024	Cessione definitiva di aree, già concesse in diritto di superficie, nell'ambito del Comprensorio n. 7 del P.I.P., ai sensi dell'art. 3, comma 64, della legge 23 dicembre 1996, n. 662 e s.m.
1 sexies	C.F. FOGLIO 26, PARTICELLA 366 SUB. 1, 2, 3, 5, 6 E 7	FABBRICATI	Zona Residenziale "S2C"	Vado Ligure Fraz. S. Ermete, Via Pertinace n. 12/A	757	191.188,54 (6)	2024	Quota 40% della proprietà dell'ex asilo infantile "Don Peluffo" Alienazione mediante asta pubblica
2	VARIE PARTICELLE	TERRENI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	20.000,00 (2)	2025	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
3	VARIE PARTICELLE	TERRENI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	20.000,00 (2)	2026	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
					TOTALE ALIENAZIONI	557.403,21 (3)		

NOTE:

- 1) Le alienazioni relative agli anni 2025 e 2026 dovranno intendersi comprensive delle alienazioni previste dal presente programma negli anni precedenti, nel caso queste ultime non vengano formalizzate nel corso dell'anno di riferimento.
- 2) I corrispettivi, stimati sulla base dei criteri indicati nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30.04.2013 e delle attuali particolari condizioni economiche del territorio nonché sulla base di una quantificazione dei corrispettivi sinora introitati da questo Ente (media degli anni 2018, 2019 e 2020), sono prettamente presunti atteso che le richieste di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sono facoltative per gli aventi diritto.
- 3) Di cui € **517.403,21** relativi all'anno 2024.
- 4) Il prezzo complessivo ammonta a € 110.001,00, di cui € 5.500,00 sono già stati accertati nel 2023.
- 5) I corrispettivi, stimati sulla base dei valori indicati nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 27.12.2021 e delle adesioni ricevute sino ad oggi, sono prettamente presunti atteso che le richieste di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sono facoltative per gli aventi diritto.
- 6) Il prezzo di cessione è riferito alla sola quota di competenza comunale (40%). In caso di aste deserte, il prezzo di cessione potrà essere eventualmente ridotto nei limiti previsti dal *Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*, previa acquisizione del nulla osta da parte dell'Agenzia del Demanio.

IMMOBILI DA VALORIZZARE

LOTTO	DATI CATASTALI	TIPO DI IMMOBILE	ZONA S.U.G. VIGENTE	LOCALITA'	SUPERFICIE (MQ)	IMPORTO VALORIZZAZIONE (€)	ANNO CONCESSIONE	NOTE
4	C.F. FOGLIO 38, PARTICELLA 206 (comprensivo di porzione area di pertinenza)	FABBRICATI	Zona per servizi pubblici "SP"	Vado Ligure frazione S. Ermete, via Pertinace	21	6.810,55 (5)	2024 (6)	<p>Immobile da concedere in uso a canone agevolato all'Associazione Nazionale Alpini (A.N.A.) – Sezione di Savona – Gruppo di Vado-Quiliano, ai sensi del Titolo V del "Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale", da utilizzare come magazzino a servizio delle proprie attività statutarie.</p> <p>Assimilabile a concessione di valorizzazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 58, c. 6 del D.L. n. 112/2008, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 133/2008 e s.m.i. e dell'art. 3bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 410/2001 e s.m.i..</p>
					TOTALE VALORIZZAZIONI	6.810,55		

NOTE:

- 7) Costo presunto dei lavori di riqualificazione dell'immobile che saranno eseguiti dal concessionario a propria cura e spese. Tale costo sarà scomputato dall'importo del canone agevolato dovuto dal concessionario per il periodo (non superiore a 20 anni) di concessione dell'immobile.
- 8) Nello stesso anno è previsto il collaudo delle opere da realizzare a scomputo del canone agevolato di concessione.