

Spett.le

Comune di Vado Ligure

info@cert.comune.vado-ligure.sv.it

c.a. Arch. Alessandro Veronese

E p.c.

Spett.le

Interporto di Vado I.O. S.p.A.

interportovado@legalmail.it

Oggetto: Variante parziale al vigente strumento urbanistico generale (S.U.G.) del Comune di Vado Ligure per la creazione della nuova zona produttiva "Il bis" destinata alla realizzazione di autoparco per mezzi pesanti con annessi servizi alla persona degli addetti all'interno di sedime di proprietà Interporto di Vado V.I.O. S.p.A. in Vado Ligure

Riscontro alla richiesta di parere di cui al ns prot. 26/01/2024.0004241.E

Si riscontra la nota in oggetto con la quale è stato richiesto parere in merito alla variante parziale allo S.U.G. sopra richiamata, al fine di conseguire l'intesa secondo le indicazioni fornite dalla Regione Liguria con la circolare n. 49747 del 19/05/1988. In particolare, con la suddetta nota si chiedeva di valutare la compatibilità di tale variante con gli interessi pubblici sottesi al regime demaniale e/o patrimoniale indisponibile dei beni di proprietà interessati dalle previsioni della variante stessa.

Gli Uffici competenti dell'Ente, nell'esaminare la documentazione e valutando detta operazione coerente con la vigente pianificazione portuale e l'Accordo di programma della Piastra Multifunzionale, hanno verificato che una porzione di terreno compresa tra la viabilità e le aree di VIO interessate dalla proposta di variante, ricade nelle aree di proprietà della AdSP che, secondo quanto sostenuto da codesti uffici comunali, sarebbero pertanto anch'esse oggetto di variante.

Al riguardo, anche al fine di migliorare in maniera significativa il problema dello stazionamento "selvaggio" degli automezzi da e per il porto di Vado Ligure, si conferma la compatibilità della variante proposta da VIO con gli interessi pubblici, acconsentendo di estendere la variante allo Strumento Urbanistico Generale all'area di proprietà AdSP (identificata con il colore rosso nella planimetria allegata).

Quanto sopra, fermo restando che ciò non potrà costituire alcuna pretesa per l'utilizzo di dette aree per il progetto di "Autoparco per mezzi pesanti con annessi servizi alla persona" da realizzarsi esclusivamente su aree VIO, tantomeno un impegno



DIREZIONE UFFICIO TERRITORIALE DI SAVONA

all'accoglimento dei materiali di risulta prodotti dai lavori del progetto di cui trattasi per le opere portuali in corso al momento della produzione.

In ogni caso si precisa che le superfici di proprietà dell'Ente dovranno mantenere esclusivamente un utilizzo pubblico, con priorità all'accesso degli hub portuali, nonché di sosta, viabilità, spazi verdi o altro, da definire in fase progettuale con gli Uffici dell'AdSP ed eventuali altre Amministrazioni interessate, alla luce di una complessiva sistemazione della zona.

Il suddetto parere è stato condiviso con il Comitato di gestione nella seduta del 25 luglio 2024 (Comunicazione del Commissario Straordinario Protocollo n. 59 / 9.2 / 2024).

Distinti saluti

Il Direttore
PAOLO
CANAVESE
PAOLO CANAVESE
19.09.2024
13:21:09
GMT+02:00



Il Segretario Generale
Avv. Paolo Piacenza

PAOLO
PIACENZA
20.09.2024
14:07:47
GMT+00:00

