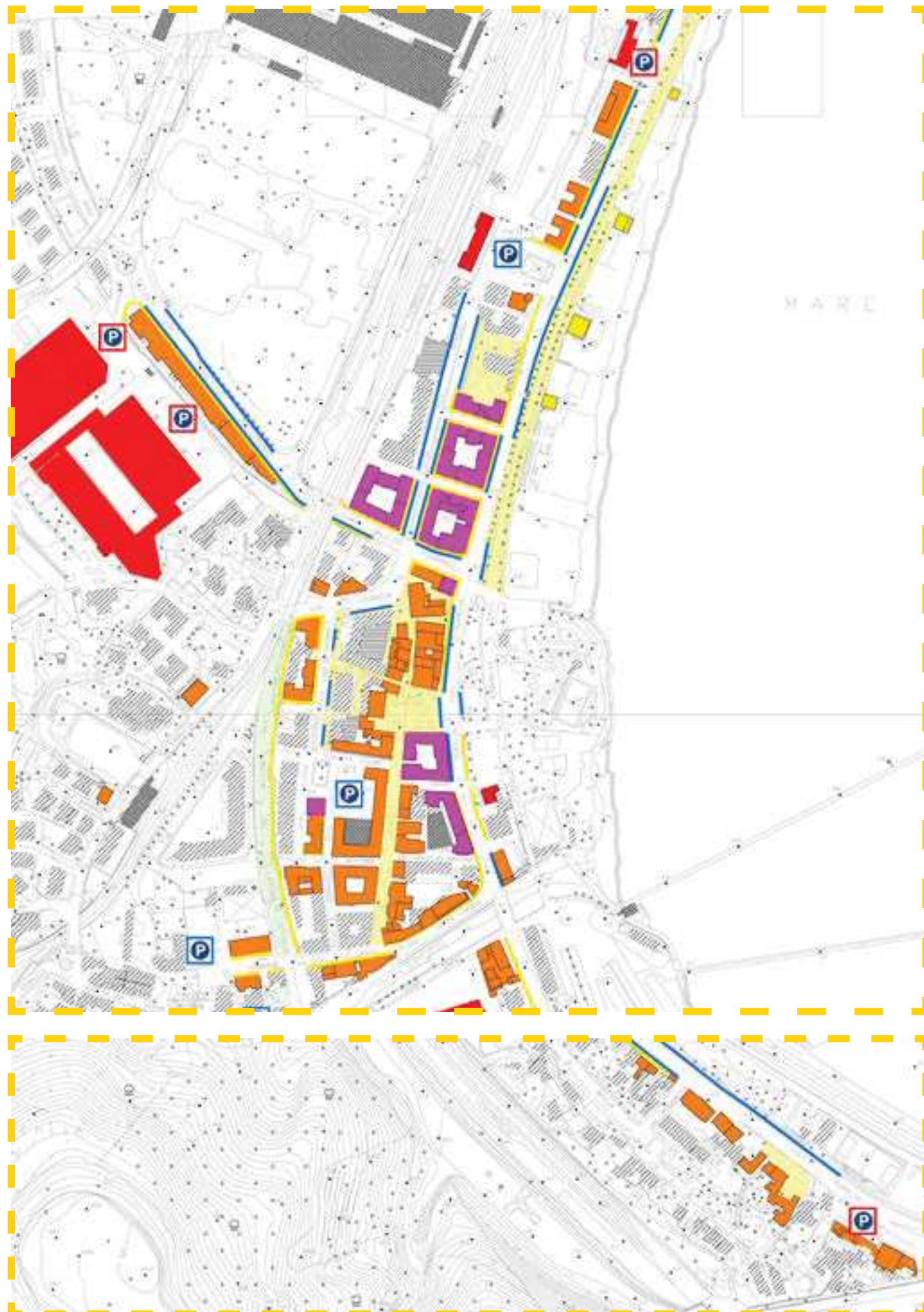


commercio esistente - centro urbano



La zona del centro urbano di Vado è insieme a Porto Vado l'area dove si concentra la maggioranza della popolazione residente.

La parte del centro storico è caratterizzata dall'ampia isola pedonale che si estende da via Caduti per la Libertà a via Sabazia e comprende la centrale via Gramsci e tutte le strade trasversali; si connette con le aree porticate sulla via Aurelia e a Levante e con la zona pedonale del fronte mare oggetto di un'estesa riqualificazione. In quest'area si concentrano la maggioranza degli esercizi di vicinato e di servizi.

La pedonalizzazione del centro, realizzata grazie al finanziamento regionale con i fondi europei, ha portato sicuramente una notevole riqualificazione dell'abitato di Vado, ma è ancora carente di elementi di arredo urbano.

Il centro abitato con le relative attività commerciali si estende a levante concentrandosi sul fronte mare anch'esso oggetto di importante e recente riqualificazione della fascia litoranea con la creazione della nuova passeggiata a mare pedonale e ciclabile.

Verso ponente troviamo il nucleo storico di Porto Vado, antico borgo marinaro oggetto di riqualificazione sia nella parte del Borgo che nella parte a mare. Sono presenti un supermercato e alcune attività commerciali all'interno del borgo soprattutto bar/trattorie.

- EDIFICI RESIDENZA+VICINATO
- EDIFICI RESIDENZA+VICINATO (PORTICATI)
- EDIFICI SOLO COMMERCIALE DETTAGLIO/INGROSSO
- MOLO B44
- STABILIMENTI BALNEARI
- EDIFICI ADIBITI A RISTORANTI/PIZZERIA
- AREA MERCATO SETTIMANALE
- AREE ADIBITE A PARCHEGGIO PUBBLICO ATTIGUE ALLE ATTIVITÀ COMMERCIALI
- AREE ADIBITE A PARCHEGGIO PUBBLICO/PRIVATO RISERVATO ALLE ATTIVITÀ COMMERCIALI
- PARCHEGGI LUNGO STRADA ATTIGUI ALLE ATTIVITÀ COMMERCIALI
- MARCIAPIEDI/PERCORSI PEDONALI ATTIGUI ALLE ATTIVITÀ COMMERCIALI
- AREA PEDONALE, SPAZI PUBBLICI

suggerimenti



Il centro storico



via Mazzini verso la Piazza



via Garibaldi verso via Sabazia



Piazza Cavour



Piazza Cavour

E' il centro dell'area pedonalizzata; la Piazza è tangente alla via Aurelia e funge da collegamento con la zona del fronte mare all'altezza dei giardini "C. Colombo" con i relativi servizi sportivi interessati da recenti lavori di riqualificazione.

La piazza è pedonalizzata ma mantiene alcuni parcheggi sul lato Aurelia che interrompono la permeabilità verso mare e la percorrenza sulla via Aurelia lato monte.

La piazza è caratterizzata da edifici storici e da due edifici porticati di più recente costruzione.

Sono presenti diverse attività commerciali legate alla ristorazione con dehor, sono presenti anche due filiali bancarie e nelle vicinanze l'ufficio postale.

Interventi possibili:

- **Riorganizzazione e regolamentazione dei dehor**
- **Rafforzamento del collegamento con la passeggiata a mare e i Giardini**
- **Rafforzamento della percorribilità sulla via Aurelia lato monte.**

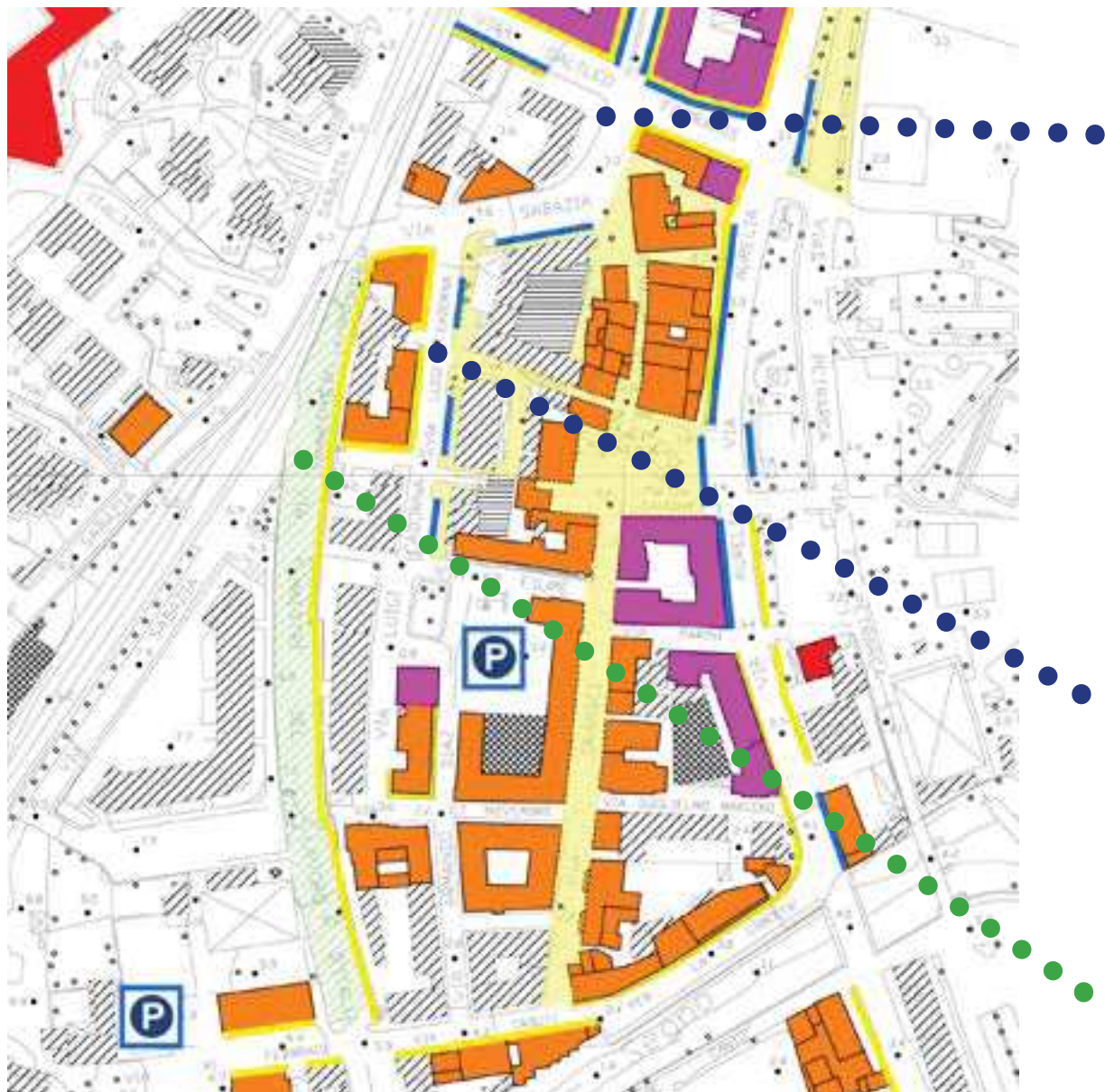


Piazza Cavour - le aree porticate



Piazza Cavour - dehors

Le zone di espansione



Via Ferraris e via Sabazia



Via Sabazia



via Cadorna



via Diaz

Attorno all'area pedonale

A differenza del Centro storico pedonalizzato le aree limitrofe sono molto carenti di percorsi pedonali.

I marciapiedi sono molto stretti anche in adiacenza alle attività commerciali a favore dei parcheggi lungo strada che non favoriscono nè la percorribilità pedonale spesso interrotta nè la visibilità delle attività commerciali.

La riqualificazione del fronte mare ha portato allo spostamento del mercato settimanale in via Maestri del Lavoro d'Italia; pur essendo limitrofa al centro, la mancanza di chiari collegamenti trasversali con il centro storico rendono la via marginale e non agevolmente raggiungibile, lo spostamento ha quindi portato una notevole riduzione della clientela e una conseguente riduzione degli ambulanti.

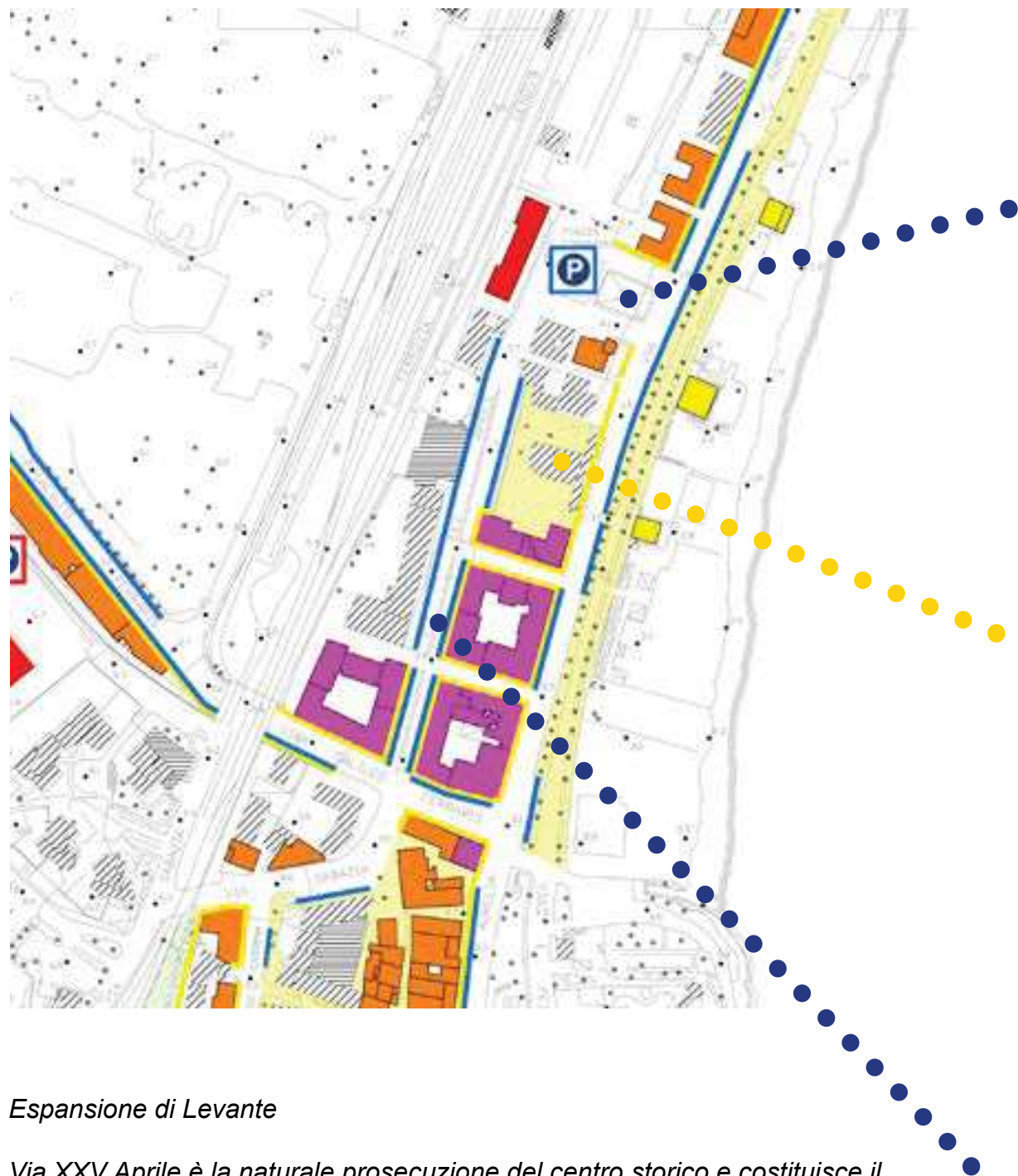
Interventi possibili:

- **Ripensamento delle sezioni stradali con riduzione e concentrazione dei parcheggi a favore dell'aumento della sezione dei marciapiedi**
- **Verifica della possibilità di estensione della zona 30**
- **Rafforzamento dei collegamenti pedonali tra via Maestri del lavoro sede del mercato settimanale con il centro pedonale.**



Via Maestri del Lavoro d'Italia - mercato





Espansione di Levante

Via XXV Aprile è la naturale prosecuzione del centro storico e costituisce il collegamento tra il centro e Piazza Corradini (ex stazione ferroviaria). E' caratterizzata da edifici realizzati negli anni 60/70 con porticati a destinazione prevalentemente commerciale su entrambe i lati della strada; nei portici sono presenti alcuni bar ed esercizi di vicinato ma molti negozi risultano attualmente vuoti.

Gli spazi pubblici e la strada sono attualmente oggetto di un progetto di ridisegno compressivo, in parte già realizzato, che prevede modifica alla viabilità con il restringimento della sede stradale a favore dei marciapiedi e dei parcheggi a lisca di pesce che favorisce un notevole rallentamento del traffico. Con questo intervento che completa la riqualificazione dello spazio pubblico di tutta la zona iniziata con la sistemazione di Piazza Corradini e di Villa Groppallo (sede museale) e dei suoi giardini, si auspica una rivitalizzazione degli spazi porticati incentivando l'insediamento di nuove attività commerciali di vicinato.

Interventi possibili:

- Rafforzamento del collegamento pedonale con il centro storico
- Incentivi all'insediamento delle attività commerciali



Piazza Corradini



Villa Groppallo

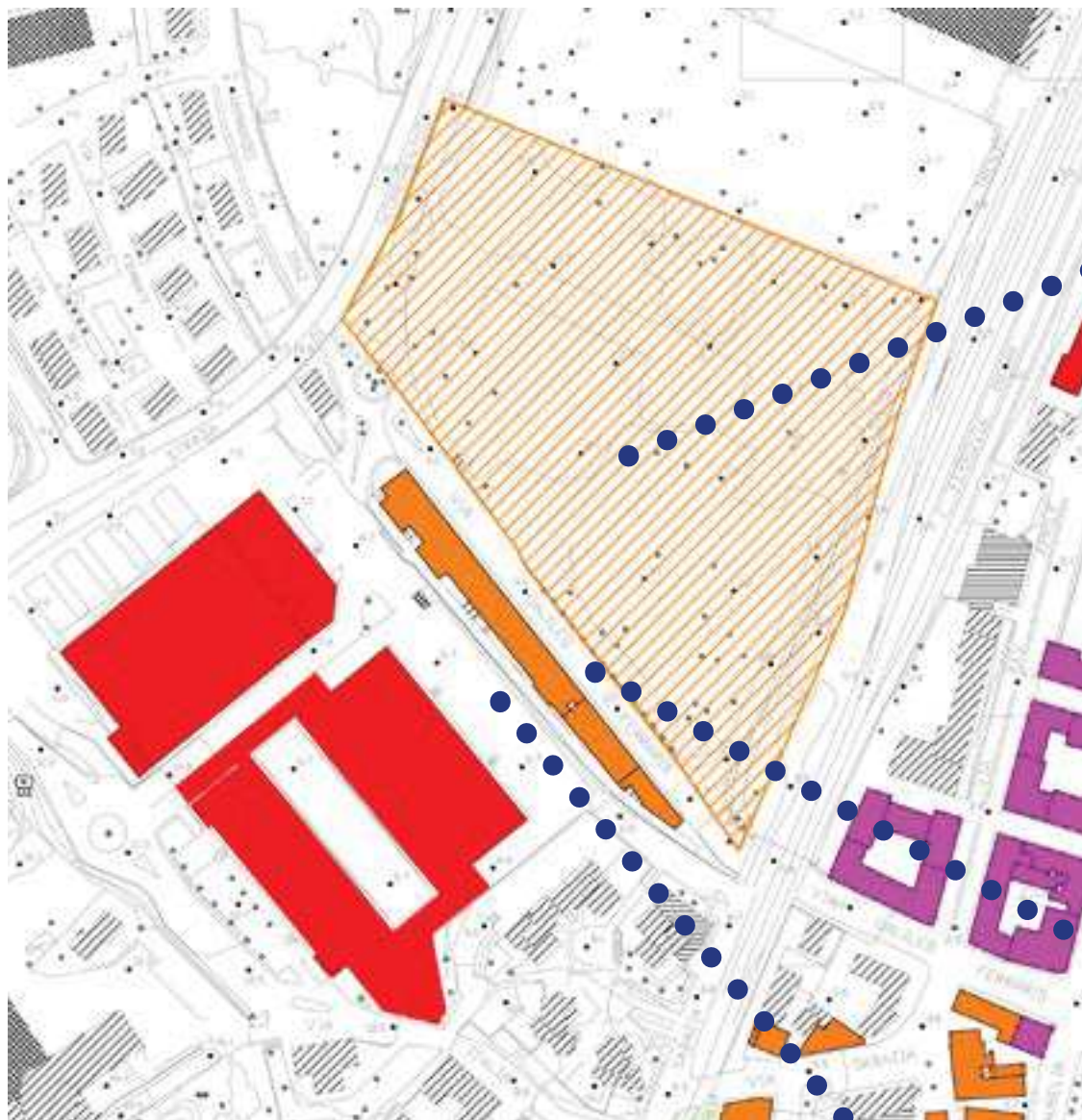


Via XXV Aprile



Via XXV Aprile - i portici





Espansione verso l'interno: via Ferraris

Via Ferraris è la via di collegamento del centro di Vado con Quiliano-Valleggia e con la strada a scorrimento veloce che collega Vado a Savona.

Nel primo tratto è caratterizzata da un fronte residenziale con esercizi di vicinato a piano terra, molti dei quali sono in abbandono. L'abitato si affaccia sull'area dell'ex Ferrero.

Sul retro si concentrano invece numerose medie strutture di vendita con relativi parcheggi di pertinenza che insistono su spazi privati ma di uso pubblico (collegamento con via Sabazia) con scarsa qualità urbana degli spazi.

La zona prevede una possibilità di riqualificazione legata al riuso dell'area Ferrero.

Interventi possibili:

- **Rafforzamento del collegamento pedonale con il centro storico**
- **Incentivazione a interventi di riqualificazione urbana delle aree prospicienti le strutture di vendita**
- **Ripensamento delle sezioni stradali con aumento della sezione dei marciapiedi**
- **Ipotesi di spostamento del mercato settimanale**
- **riqualificazione delle aree porticate anche tramite incentivazione delle attività commerciali**



Area ex Ferrero



Via Ferraris

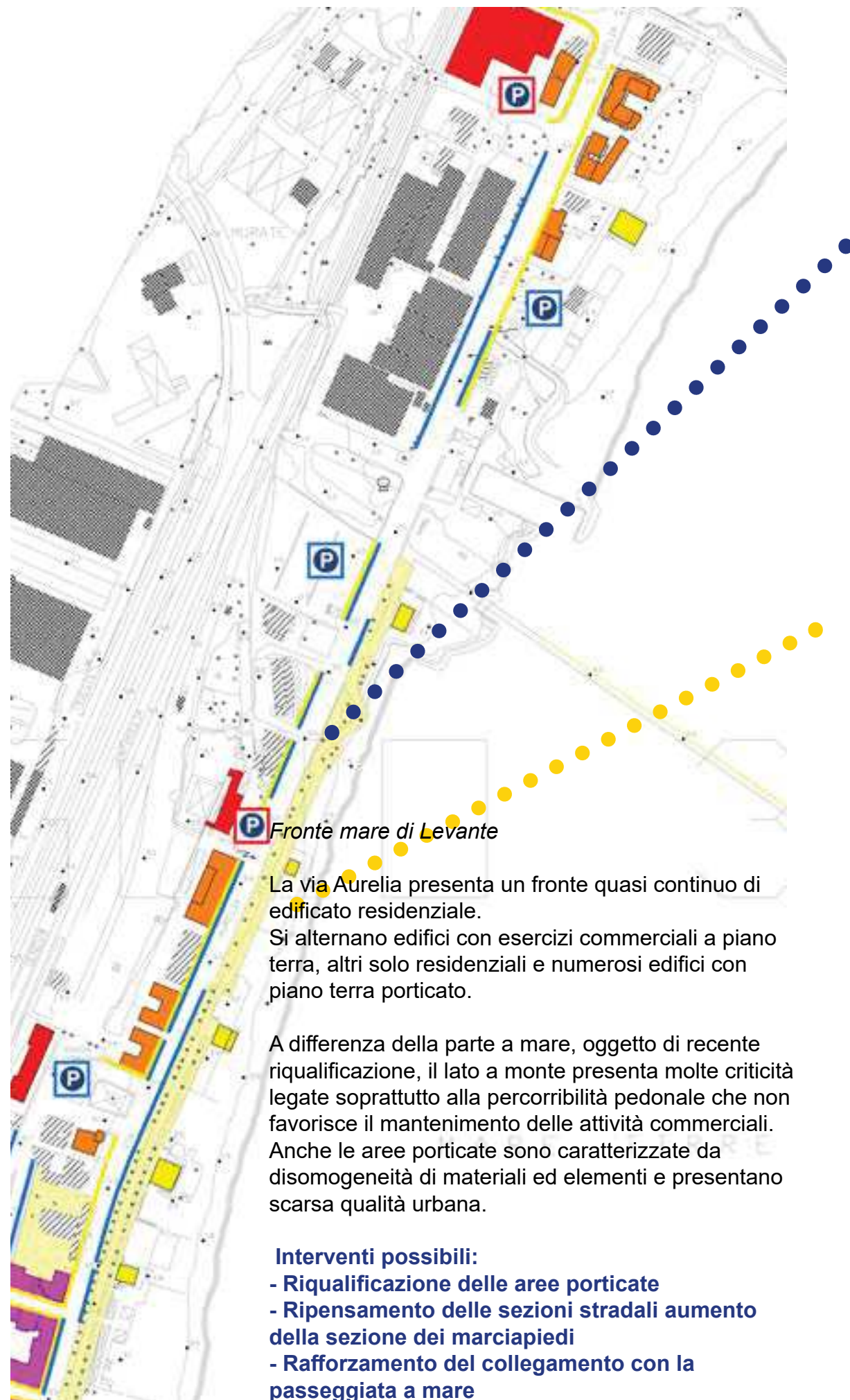


Via Ferraris



Via Ferraris - lato levante





Via Aurelia - passeggiata a mare



Via Aurelia



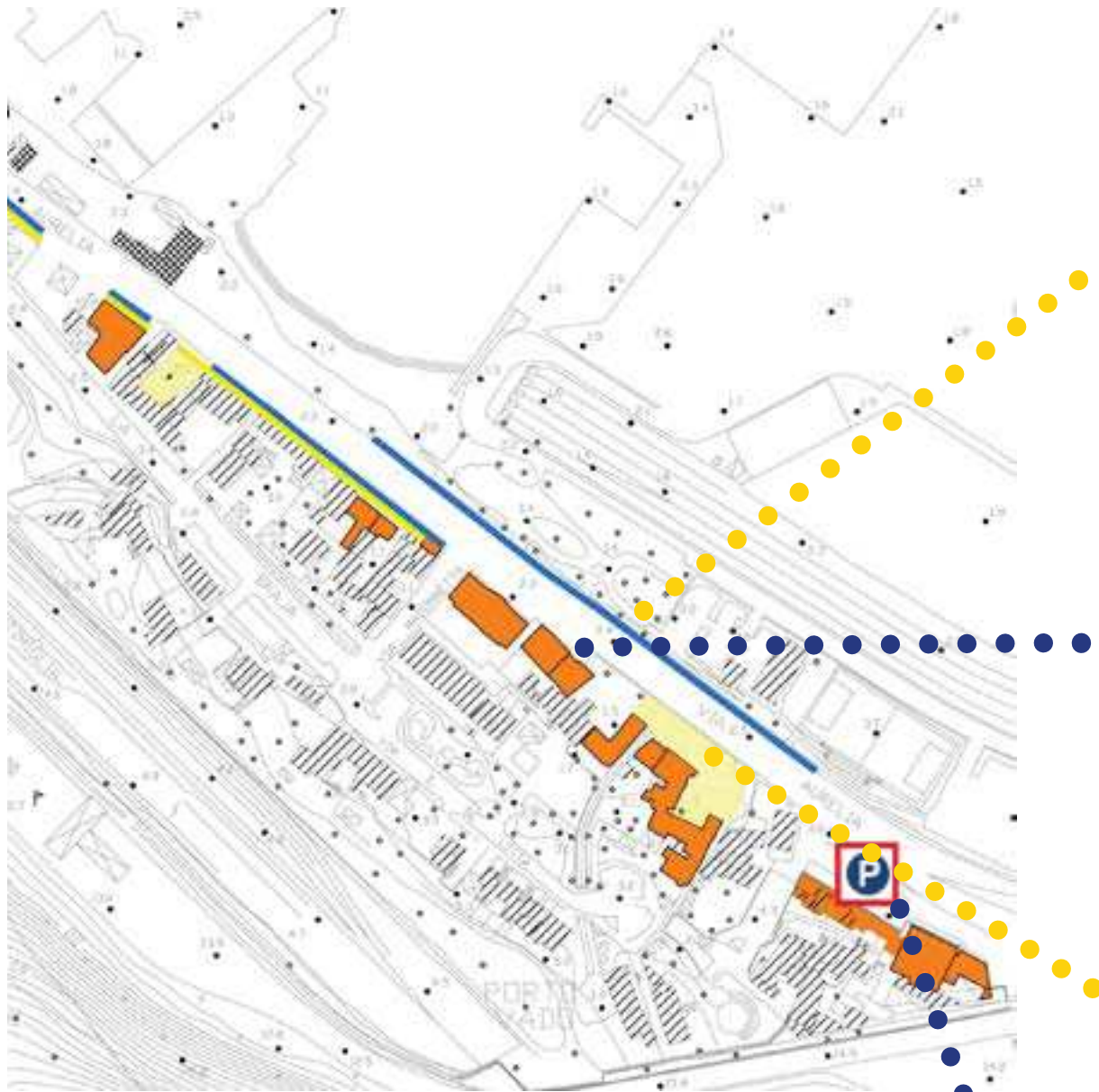
Via Aurelia



Via Aurelia - portici



Porto Vado



Attorno all'area pedonale

Anche il fronte mare prospiciente Porto Vado è stato oggetto di riqualificazione con la creazione della passeggiata a mare pedonale e ciclabile. L'intervento di riqualificazione si è esteso anche al centro storico con la sistemazione della Piazzetta Cialè.

Resta critica la parte più a levante di Porto Vado che insiste sull'Aurelia che analogamente alla zona di levante presenta una percorribilità ridotta lato monte con marciapiedi molto stretti e spesso interrotti

Interventi possibili:

- **Ripensamento delle sezioni stradali aumento della sezione dei marciapiedi**
- **Rafforzamento del collegamento con la passeggiata a mare**



Porto Vado - Passeggiata a mare



Porto Vado



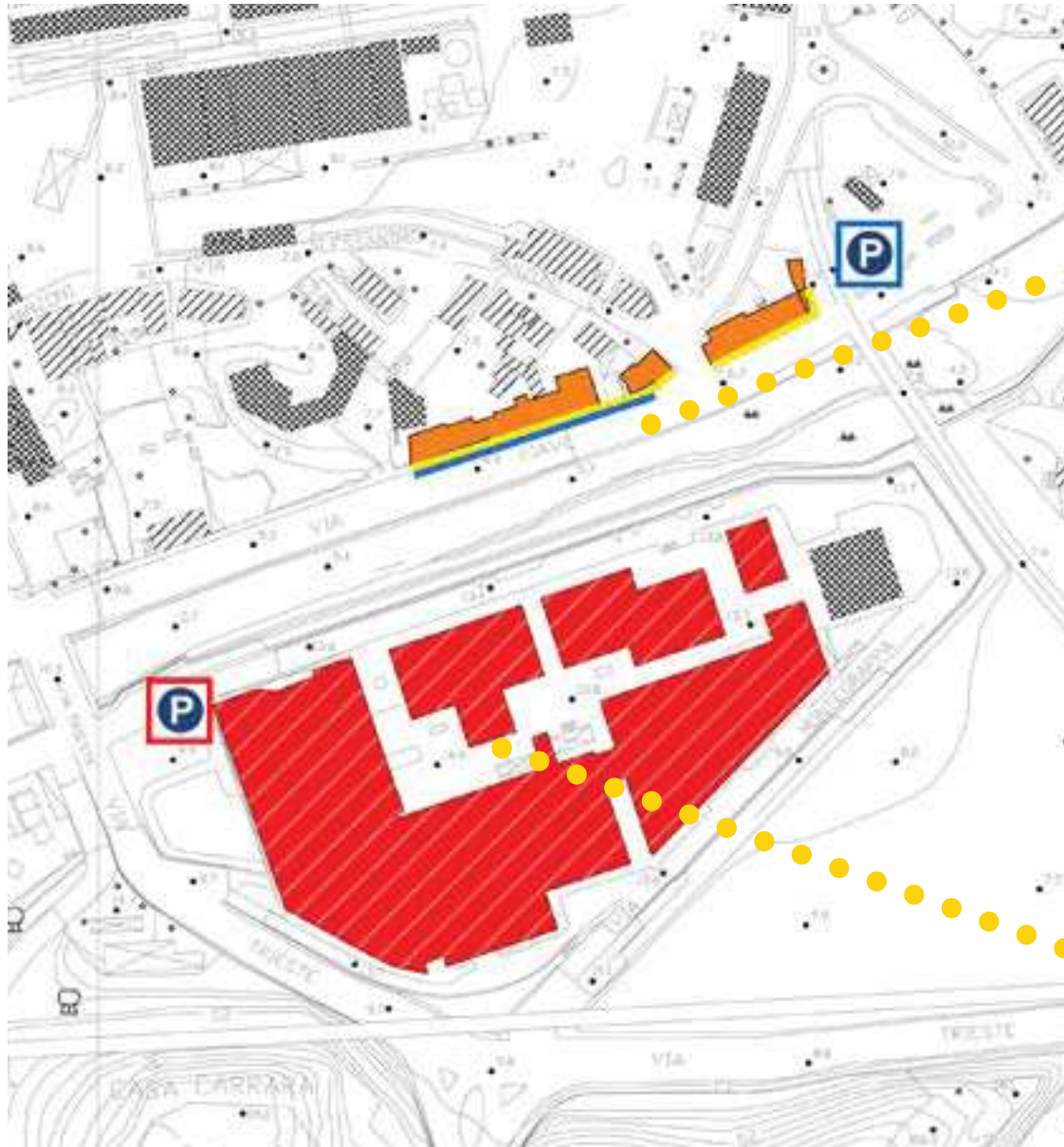
Porto Vado



Via Aurelia



Molo 844 - Centro commerciale



Il Parco Turistico Commerciale MOLO 8.44 da Via Piave



Nell'area dell'ex Fornicoke, sulla sponda destra del Segno è stato realizzato ed è in attività dal 2010 il "Parco Turistico Commerciale MOLO 8.44".

Il Parco commerciale concepito come una grande nave, si sviluppa su più livelli e comprende grandi e medie strutture di vendita, negozi, bar, ristoranti; le attività commerciali si affacciano su ampi spazi aperti in connessione con la torre direzionale.

La previsione di ulteriore ampliamento delle attività commerciali, potrebbero essere l'occasione per completare la riqualificazione delle aree a perimetro del Molo con interventi di potenziamento della mitigazione soprattutto verso il fiume Segno e l'introduzione di alberature.

Interventi possibili:

- **Introduzione di alberature nei parcheggi a raso, lungo la viabilità di accesso e a perimetro dell'area del Molo**
- **Potenziamento della mitigazione lungo la sponda del Segno**
- **Collegamento ciclo pedonale con via Piave**



Parco Turistico Commerciale MOLO 8.44